

仙桃市发展和改革委员会文件

仙发改审批〔2026〕8号

签发人：朱立华

仙桃市发展和改革委员会 关于仙桃市 2026 年老旧小区改造项目沙嘴片区项目 可行性研究报告的批复

仙桃市住房和城乡建设局：

你单位《关于仙桃市 2026 年老旧小区改造项目沙嘴片区项目可行性研究报告的函》及相关资料收悉。经研究，原则同意仙桃市 2026 年老旧小区改造项目沙嘴片区项目可行性研究报告，现批复如下：

- 项目名称：仙桃市 2026 年老旧小区改造项目沙嘴片区项目
- 项目代码：2601-429004-04-05-826187
- 建设地址：仙桃市城区

四、主要建设内容及规模

仙桃市 2026 年老旧小区改造项目沙嘴片区包含 31 个老旧小区改造,总计改造建筑 205 栋,总建筑面积 708800 m²,总户数 6266 户。改造小区内道路工程、排水工程、绿化、小区照明、弱电改造、公共服务设施、立面改造和其他工程以及小区外周边配套基础设施。

五、总投资估算及资金来源

项目总投资估算 29639.33 万元,其中:工程费用: 24962.55 万元,工程建设其他费 2481.27 万元,预备费 2195.51 万元。项目建设资金来源为中央专项资金和地方财政资金。

六、建设工期: 2 年

项目单位要高度重视安全生产工作,切实落实安全生产“三同时”要求(工程项目的安全实施必须与主体工程同时设计、同时施工、同时投入生产和使用)。请据此批复抓紧落实相关建设条件,并编制项目初步设计方案报我委审批。

附:项目招投标审批部门核准意见

仙桃市发展和改革委员会

2026年1月13日

附件

项目招投标审批部门核准意见

建设工程名称：仙桃市 2026 年老旧小区改造项目沙嘴片区项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	√			√	√		
设计	√			√	√		
建筑工程	√			√	√		
安装工程	√			√	√		
监理	√			√	√		
主要设备	√			√	√		
重要材料	√			√	√		
其他	√			√	√		

审批部门核准意见说明：

核准。请严格按照《中华人民共和国招标投标法》和《湖北省招标投标综合管理办法》进行招标活动。项目建设单位在招标活动中对核准意见的招标范围、招标组织形式、招标方式等作出改变的，应到审批部门重新办理有关核准手续，并用文字详细说明原因。项目建设单位在报送招标内容中弄虚作假或者在招标活动中违背项目审批部门核准事项，将按有关规定由项目审批部门和有关行政监督部门依法处罚。



注：审批部门在空格注意“核准”或者“不予核准”。

