

**湖北省房屋建筑和市政工程
工程总承包招标资格预审文件
示范文本**

(2024 年电子化第三版)

湖北省发展和改革委员会
湖北省住房和城乡建设厅
湖北省财政厅
湖北省公共资源交易中心(湖北省政府采购中心)

二〇二四年五月

使用说明

一、《湖北省房屋建筑和市政工程施工总承包招标资格预审文件示范文本》（以下简称《示范文本》）是由湖北省发展和改革委员会、湖北省住房和城乡建设厅、湖北省财政厅、湖北省公共资源交易中心（湖北省政府采购中心）组织湖北省成套招标股份有限公司和有关专家，参照 2007 版《标准施工招标资格预审文件》，结合《标准设计施工总承包招标文件》、《电子招标投标办法》和招标工作实际编制而成，适用于房屋建筑和市政工程设计施工（DB）总承包或设计采购施工（EPC）总承包招标的资格预审，也可适用于其他工程建设项目工程总承包招标的资格预审。《示范文本》对于政府采购促进中小企业发展的相关政策也留出了表达空间。

二、《示范文本》用相同序号标示的章、节、条、款、项、目，供招标人和申请人选择使用；以空格标示的由招标人填写的内容，招标人应根据招标项目具体特点和实际需要具体化，确实没有需要填写的，在空格中用“/”标示。

除选择性内容和以空格标示的由招标人填写和补充的内容外，《示范文本》第二章“申请人须知”正文部分及第三章“资格审查办法”正文部分应不加修改地直接引用。选择、填空和补充内容由招标人根据国家 and 地方有关法律法规规章规范性文件及招标项目具体情况确定。

三、招标人按照《示范文本》第一章的格式发布资格预审公告后，将实际发布的资格预审公告编入出售的资格预审文件中，作为资格预审邀请。资格预审公告应同时注明发布该公告的所有媒介名称。

四、《示范文本》第二章申请人须知正文应全文引用。“申请人须知前附表”用于进一步明确“申请人须知正文”中未尽事宜，招标人应结合招标项目具体特点和实际需要编制和填写，如果填写内容与

正文对应内容有不一致的地方，以“申请人须知前附表”的内容为准。

五、《示范文本》第三章“资格审查办法”分别提供了合格制和有限数量制两种资格审查方法，供招标人根据招标项目具体特点和实际需要选择使用。如无特殊情况，招标人应当优先采用合格制。采用有限数量制进行资格预审的，招标人限定的通过资格预审的人数不得少于9人。第三章“资格审查办法前附表”应列明全部审查因素和审查标准，并在本章前附表标明申请人不满足其要求即不能通过资格预审的全部条款。

六、《示范文本》针对不同的情况，有关章节列出了可供选择的内容。招标人在编制《资格预审文件》时应将未选择部分删除，以保证文件整体的连贯性和避免歧义。

七、《示范文本》为2024年版，将根据实际执行过程中出现的问题及时进行修改。各使用单位或个人对《示范文本》的修改意见和建议，可向编制工作小组反映。

联系电话：（027）87237985、86620825

中南财经政法大学首义校区校舍及配套基础设施修缮项目
(一期)工程总承包(项目名称)中南财经政法大学首义校
区校舍及配套基础设施修缮项目(一期)工程总承包标段二
(校舍修缮)(标段名称)工程总承包招标

资格预审文件

招标编号: HBSJ-202603FJ-041002002

招 标 人/招标代理机构: 湖北省成套招标股份有限公司
(盖章)

2026 年 09 月 09 日

目 录

第一章 资格预审公告	4
1. 招标条件	4
2. 项目概况与招标内容	4
3. 申请人的资格要求	5
4. 资格预审方法	6
5. 资格预审文件获取	6
6. 资格预审申请文件的递交	6
7. 发布公告的媒介	6
8. 联系方式	6
第二章 申请人须知	8
申请人须知前附表	8
申请人须知正文部分	15
1. 总则	15
1.1 项目概况	15
1.2 资金来源和落实情况	15
1.3 招标范围、计划工期和质量要求	15
1.4 申请人资格要求	15
1.5 语言文字	17
1.6 费用承担	17
2. 资格预审文件	17
2.1 资格预审文件的组成	17
2.2 资格预审文件的澄清	17
2.3 资格预审文件的修改	17
2.4 资格预审文件的异议	17
3. 资格预审申请文件的编制	18
3.1 资格预审申请文件的组成	18
3.2 资格预审申请文件的编制要求	18
4. 资格预审申请文件的递交	19
4.1 资格预审申请文件的加密	19
4.2 资格预审申请文件的递交	19
4.3 加密电子资格预审申请文件的解密	20
4.4 特殊情况的处置	20
5. 资格预审申请文件的审查	20
5.1 审查委员会	20
5.2 资格审查	21
6. 通知和确认	21
6.1 通知	21
6.2 解释	21
6.3 确认	21
7. 申请人的资格改变	21
8. 纪律与监督	22
8.1 严禁贿赂	22
8.2 不得干扰资格审查工作	22
8.3 保密	22
8.4 投诉	22
9. 需要补充的其他内容	22
9.1 申请规定	22
9.2 存在利益冲突时的入围规则（适用于合格制）	22

9.2 得分相同的申请人入围规则（适用于有限数量制）	22
9.3 招标人的权力	22
9.4 政府采购合同融资政策	23
9.5 其他需要补充的内容	23
附录一：申请人资质条件、能力和信誉	24
附录二：政府采购工程预留工作及金额	30
附录三：政府采购工程适合小微企业承担的工作及金额	32
附表一：资格预审文件澄清申请函	33
附表二：资格预审文件澄清通知	34
附表三：资格预审文件修改通知	35
附表四：异议函	36
附表五：异议答复函	37
附表六：资格预审申请文件递交签收凭证	38
附表七：资格预审申请文件问题澄清通知	40
附表八：资格预审申请文件问题的澄清	41
附表九：资格预审通过通知书	42
附表十：投标确认书	43
附表十一：资格预审结果通知书	44
附表十二：资格预审结果解释申请函	45
附表十三：授权委托书	46
第三章 资格审查办法（合格制）	47
资格审查办法前附表	47
资格审查办法正文部分	48
1. 审查方法	48
2. 审查标准	48
2.1 初步审查标准	48
2.2 详细审查标准	48
3. 审查程序	48
3.1 初步审查	48
3.2 详细审查	48
3.3 资格预审申请文件的澄清	49
4. 审查结果	49
4.1 提交审查报告	49
4.2 重新进行资格预审或招标	49
第四章 资格预审申请文件格式	50
目 录	52
一、资格预审申请函	54
二、法定代表人身份证明	55
三、联合体协议书	56
四、分包意向协议书	58
五、中小企业声明函	60
六、申请人基本情况	61
（一） 申请人基本情况表	61
（二） 关联单位情况说明	62
（三） 项目管理机构	63
3-1 项目管理机构主要人员表	63
3-2 项目经理简历表	64
3-3 设计负责人简历表	65
3-4 施工负责人简历表	66
3-5 承诺书	67

(四) 拟投入主要施工设备、试验和检测仪器设备	70
4-1 拟投入本项目的的主要施工设备表	70
4-2 拟投入本项目的试验和检测仪器设备表	71
七、近年财务状况	72
7-1 近年财务状况	72
7-2 拟投入的流动资金函(格式)	73
八、近年完成的类似项目情况	74
8-1 近年完成的类似项目汇总表	74
8-2 近年完成的类似项目情况表	75
九、近年完成的类似设计项目情况	76
9-1 近年完成的类似设计项目汇总表	76
9-2 近年完成的类似设计项目情况表	77
十、近年完成的类似施工项目情况	78
10-1 近年完成的类似施工项目汇总表	78
10-2 近年完成的类似施工项目情况表	79
十一、正在实施的和新承接的项目情况	80
11-1 正在实施的和新承接的项目汇总表	80
11-2 正在实施的和新承接的项目情况表	81
十二、企业信誉情况	82
12-1 企业信誉声明	82
12-2 近年发生的诉讼和仲裁情况	83
12-3 近年申请人获工程(设计)质量奖项和获表彰情况表	84
十三、其他材料	85
第五章 项目建设概况	86

第一章 资格预审公告

中南财经政法大学首义校区校舍及配套基础设施修缮项目（一期）工程总承包（项目名称）中南财经政法大学首义校区校舍及配套基础设施修缮项目（一期）工程总承包标段二（校舍修缮）（标段名称）工程总承包招标资格预审公告

招标编号：HBSJ-202603FJ-041002002

1. 招标条件

本招标项目中南财经政法大学首义校区校舍及配套基础设施修缮项目（一期）已由中华人民共和国教育部以《教育部关于中南财经政法大学首义校区校舍及配套基础设施修缮项目（一期）初步设计及概算的批复》（教发函〔2026〕203号）批准建设，项目业主为中南财经政法大学，建设资金来自财政资金，项目出资比例为100%，招标人为中南财经政法大学，招标代理机构为湖北省成套招标股份有限公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 项目概况与招标内容

2.1 项目概况

建设地点：中南财经政法大学首义校区。

建设规模：中南财经政法大学首义校区校舍及配套基础设施修缮项目（一期）位于中南财经政法大学首义校区。本项目分为两个标段。本目标段二包括首义校区的部分建筑维修改造，拟维修改造建筑包括文泽楼、文润楼、32号教学楼（以上三栋为未定级不可移动文物），电教楼、生活服务综合楼、图书馆等校舍，维修改造建筑面积总计40968平方米。

其他：/。

2.2 招标范围

招标范围：本目标段二采用工程总承包模式实施建设，标段二招标范围以招标人提供的初步设计图纸为依据，涵盖本项目全过程建设内容，包括但不限于：项目施工图设计、工程所需重要材料及设备采购、现场施工实施、工程竣工验收、资料归档及交付等全部工作内容。中标总承包单位须对本项目工程质量、安全生产、建设工期、工程造价及履约全过程承担全面责任，完成项目交付使用前的全部相关工作。

标段划分：标段二。

计划工期：594 日历天，计划开始工作日期 2026 年 11 月 15 日。

合同估算价：12003.30 万元。

2.3 其他：本标段招标根据《湖北省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标资格预审及评定分离实施办法》的规定，采用“评定分离”方式。

3. 申请人的资格要求

3.1 本标段招标要求申请人须具备：

3.1.1 申请人为在中华人民共和国境内依法注册的法人或者其他组织。

3.1.2 申请人需同时具备行政主管部门颁发的以下资质：①工程设计综合甲级，或者工程设计建筑行业乙级或乙级以上资质，或者工程设计建筑行业（建筑工程）乙级或乙级以上资质；②建筑工程施工总承包三级或三级以上资质和有效安全生产许可证。

3.1.3 （1）拟派工程总承包项目经理须满足以下要求：取得相应工程建设类注册执业资格之一即可，包括一级注册建筑师、勘察设计注册工程师、建筑工程专业二级或二级以上注册建造师或者房屋建筑工程注册监理工程师等。工程总承包项目经理满足相应条件的，可以兼任本项目施工负责人，但不得同时担任其他工程项目的工程总承包项目经理或施工工程总承包项目经理（含施工总承包工程、专业承包工程）。（2）设计负责人：具有国家一级注册建筑师执业证书。（3）施工负责人：具备建筑工程专业二级或二级以上注册建造师执业资格及有效的安全生产考核合格证书（B 证），且不得同时担任其他工程项目的工程总承包项目经理或施工工程总承包项目经理（含施工总承包工程、专业承包工程）。（4）其他人员要求详见资格预审文件《第二章 申请人须知》附录一。

3.1.4 申请人财务要求：申请人（申请人为联合体时，联合体牵头单位提供）近三年（2023、2024、2025 年度）具有经会计师事务所或者审计机构审计的财务报告（成立不足三年的申请人提供成立以来的所有年度财务报告，成立不足一年的申请人提供单位开户银行出具的资信证明）。

3.2 本项目属于政府采购工程。☐项目整体预留专门面向中小企业采购。☐项目整体预留专门面向小微企业采购。☒项目部分预留专门面向中小企业采购。☐项目未预留份额专门面向中小企业采购。

3.3 本次资格预审接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：①联合体组成只能由两家成员组成，且施工单位为联合体牵头人；②联合体各方应签订联合体协议书，明确牵头人及各方权利义务；③工程总承包单位为联合体的，工程总承包项目经理应由联合体牵头单位的人员担任；④组合联合体应符合法律法规对联合体参加资格预审申请的有关规定，联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在项

且本标段的申请。

3.4 各申请人可就本项目上述标段中的 2(具体数量)个标段提出资格预审申请,通过资格审查后参加相应标段的投标,但最多允许中标 2(具体数量)个标段(适用于分标段的招标项目)。

4. 资格预审方法

本标段资格预审采用合格制。

5. 资格预审文件获取

5.1 凡有意申请资格预审者(若为联合体投标,指联合体所有成员),应当在湖北省电子招投标交易平台(以下简称“电子交易平台”,下同)(网址: www.hbbidcloud.cn)进行注册登记,并办理 CA 数字证书(CA 锁、标证通、电子营业执照 3 种任选其一,下同)(具体操作参见“电子交易平台”一办事指南—交易主体注册登记指南)。

5.2 完成注册登记后,请于____年____月____日至____年____月____日 24:00 时止(北京时间、下同),通过互联网使用 CA 数字证书登录“电子交易平台”,在所申请标段免费下载资格预审文件。联合体申请的,由联合体牵头人下载资格预审文件(具体操作参见“电子交易平台”一办事指南—招标(资审)文件下载指南)。未按规定从“电子交易平台”下载资格预审文件的,招标人(“电子交易平台”)拒收其申请文件。

6. 资格预审申请文件的递交

6.1 资格预审申请文件递交截止时间为____年____月____日____时____分。

6.2 申请人应当在资格预审申请截止时间前,通过互联网使用 CA 数字证书登录“电子交易平台”,将加密的电子资格预审申请文件上传,申请人完成资格预审申请文件上传后,“电子交易平台”即时向申请人发出电子签收凭证,递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子资格预审申请文件,招标人(“电子交易平台”)将拒收。

7. 发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在湖北省公共资源交易电子服务系统(网址: www.hbggzyfwpt.cn)(发布公告的媒介名称)上发布。

8. 联系方式

招 标 人: 中南财经政法大学

招标代理机构: 湖北省成套招标股份有限公司

地 址: 湖北省武汉市东湖新技术开发区南湖大道 182 号

地 址: 武汉市武昌区东湖西路特 2 号平安财富中心 B 座 6-10 楼

邮 编: _____

邮 编: _____

联 系 人: 王一凡

联 系 人: 宋佳(项目负责人)、詹坦、雷珏、徐沫、乔付亚

电 话: 027-88386186
传 真: _____
电子邮件: _____
网 址: _____
开户银行: _____
账 号: _____

电 话: 17762542364
传 真: _____
电子邮件: _____
网 址: _____
开户银行: _____
账 号: _____

2026 年 09 月 09 日

9. 行政监督部门

名称:武汉市武昌区自然资源和城乡建设局
地址:武汉市武昌区友谊大道 178 号
电话:027-88933056
传真:027-88933056
邮政编码:430000

备注: 1.异议联系人及联系电话: 詹坦 (17762542364)

第二章 申请人须知

申请人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：中南财经政法大学 地址：湖北省武汉市东湖新技术开发区南湖大道182号 联系人：王一凡 电话：027-88386186
1.1.3	招标代理机构	名称：湖北省成套招标股份有限公司 地址：武汉市武昌区东湖西路特2号平安财富中心B座6-10楼 联系人：宋佳（项目负责人）、詹坦、雷珏、徐沫、乔付亚 电话：17762542364、17798348006
	造价咨询人	/
1.1.4	监理人	/
	项目管理单位	/
1.1.5	代建人	/
1.1.6	项目名称、招标编号	招标项目名称：同资格预审公告 招标编号：同资格预审公告
1.1.7	建设地点	中南财经政法大学首义校区
1.2.1	资金来源	财政资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.2.4	项目性质	☐ 本项目不属于政府采购工程，不执行政府采购政策。 ☒ 本项目属于政府采购工程，执行支持中小企业发展政策。采购标的对应的中小企业划型标准所属行业为：建筑业。申请人（独立申请人或联合体任意

		一方) 所属行业及划型标准: 营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中, 营业收入 6000 万元及以上, 且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业; 营业收入 300 万元及以上, 且资产总额 300 万元及以上的为小型企业; 营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。备注: 大型、中型和小型企业须同时满足所列指标的下限, 否则下划一档; 微型企业只须满足所列指标中的一项即可。本招标文件所称中、小、微企业, 是指在中华人民共和国境内依法设立, 依据《中小企业划型标准规定》(工信部联企业[2011]300 号) 确定的中型企业、小型企业和微型企业, 但与大企业的负责人为同一人, 或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。
1.3.1	招标范围	同资格预审公告
1.3.2	计划工期	计划工期: 594 日历天 计划开始工作日期: 2026 年 11 月 15 日 计划竣工日期: 2028 年 06 月 30 日
1.3.3	质量标准	设计要求的质量标准: 符合国家现行设计规范要求 施工要求的质量标准: 达到现行中华人民共和国及湖北省、武汉市、建筑行业的有关法规、规范的要求, 满足学校使用功能要求, 保证质量合格、安全达标
1.3.4	政府采购政策	1. 根据规定, 本项目采用以下方式支持中小企业发展: ☐ 项目整体预留专门面向中小企业采购。 ☐ 项目整体预留专门面向小微企业采购。 ☒ 项目部分预留专门面向中小企业采购。具体的政府采购特别资格要求详见第二章申请人须知附录一“申请人资质条件、能力和信誉”。部分预留的工作详见第二章申请人须知附录二“政府采购工程预留工作及金额”。 ☐ 项目未预留份额专门面向中小企业采购。但对符合政府采购特别资格要求(详见第二章申请人

		须知附录“申请人资质条件、能力和信誉”）且在投标阶段满足一定条件的投标人，在评标时享受价格扣除或增加价格分的优惠政策。 2. 根据规定，本项目采用以下方式支持监狱企业发展： 在资格预审活动中，监狱企业视同小型、微型企业。 监狱企业参加招标活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，材料不全的不享受政策。 3. 根据规定，本项目采用以下方式支持残疾人福利性单位发展： 在资格预审活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业。 符合条件的残疾人福利性单位在参加招标活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责，未提供声明函的不享受政策。 /
1.4.1	申请人资质条件、能力和信誉	资质条件：见本章附录一 财务要求：见本章附录一 业绩要求：见本章附录一且与资格预审公告要求一致 信誉要求：见本章附录一 项目经理的资格要求：见本章附录一 设计负责人的资格要求：见本章附录一 施工负责人的资格要求：见本章附录一 施工机械设备：见本章附录一 项目管理机构及人员：见本章附录一 其他要求：见本章附录一
1.4.2	是否接受联合体申请	☐不接受 ☒接受，应满足下列要求：<u>①联合体组成只能由两家成员组成，且施工单位为联合体牵头人；②联合体各方应签订联合体协议书，明确牵头人及各方权利义务；③工程总承包单位为联合体的，工程总承包项目经理应由联合体牵头单位的人员担任；④组</u>

		合联合体应符合法律法规对联合体参加资格预审申请的有关规定，联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在项目本标段的申请。 其中：联合体资质按照联合体协议约定的分工认定，其他审查标准按联合体协议中约定的各成员分工所占合同工作量的比例，进行加权折算。
1.4.3 (17)	不得存在的其他情形	被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)重大税收违法失信主体名单、严重失信主体名单、“中国政府采购”网站(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单及招标文件中其他认为无效响应的情况。
2.2.1	申请人要求澄清资格预审文件的截止时间	递交资格预审申请文件截止之日 <u>5</u> 日前
3.1.1 (9)	资格预审申请文件组成的其他材料	/
3.2.3	近年财务状况	“近年”是指近 <u>3</u> 年
3.2.4	近年完成的类似项目 近年完成的类似设计项目 近年完成的类似施工项目	“近年”是指近 <u>5</u> 年 “类似项目”是指单项合同金额不低于 10000 万元或总建筑面积不低于 35000 平方米的房屋建筑工程总承包项目。 “类似设计项目”是指单项工程投资金额不低于 10000 万元或总建筑面积不低于 35000 平方米的房屋建筑工程设计项目。 “类似施工项目”是指单项合同金额不低于 10000 万元及以上或总建筑面积不低于 35000 平方米的房屋建筑工程施工项目。
3.2.5	近年发生的诉讼及仲裁情况	“近年”是指近 <u>3</u> 年
3.2.6	近年申请人或项目管理机构 相关主要人员获工程（设计） 质量奖项、获表彰情况	“近年”是指近 <u>5</u> 年
3.2.7	其他材料	其他材料是指：/ “近年”是指近 <u> </u> 年

4.2.1	递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间）	____年____月____日____时____分整（北京时间）
4.2.3	是否退还资格预审申请文件	☒ 否 ☐ 是，退还时间：____。 退还方式：____。
4.3.2	组织解密工作地点	武汉市武昌区中北路 252 号 普提金商务中心 A 座 10 楼湖北省公共资源交易中心 1005 开标厅(网上开标)
4.3.4	解密时间	招标人发出解密提示后 30 分钟内 （招标人应充分考虑标段数和申请人数量，合理设置解密时间，该时间不应少于 20 分钟）
5.1.2	审查委员会人数	审查委员会构成：9 人，其中招标人代表 3 人，技术、经济专家 6 人； 审查专家确定方式：从综合评标专家总库相应专业中随机抽取产生
5.2.1	资格审查方法	☒ 合格制 ☐ 有限数量制
6.1	资格预审结果的通知时间	资格预审申请文件递交截止时间后的 15 日内。 本时间是招标人计划的资格预审结果通知时间，如申请人在该时间内未接到招标人资格预审结果的通知，申请人可电话咨询招标人。招标人随时有可能通过“电子交易平台”发出资格审查结果，请实时予以关注。
8.4	行政监督部门	名称：武汉市武昌区自然资源和城乡建设局 地址：武汉市武昌区友谊大道 178 号 电话：027-88933056 传真：/ 邮政编码：/
9.1.2	多标段申请	申请人可同时对本次招标标段中的 2 个标段提出资格预审申请，通过资格审查后参加相应标段的投标，但最多允许中标 2 个标段。
9.2	存在利益冲突时的入围规则 （适用合格制）	☒ 上一年度净资产高的优先 ☐ 上一年度资产负债率低的优先 ☐ _____
	得分相同的申请人入围规则 （适用有限数量制）	

9.4	政府采购 合同融资政策	政府采购合同融资（以下简称“政采贷”）指参与政府采购活动的中小微企业，在获得政府采购中标（成交）通知书后，即可向开展“政采贷”业务的金融机构提出申请，金融机构依据政府采购中标（成交）通知书和政府采购合同，为中小微企业提供融资服务。 “政采贷”业务政策：《湖北省政府采购合同融资实施方案》（鄂财采发[2020]5号） “政采贷”业务申请：湖北省政府采购合同融资平台（https://czt.hubei.gov.cn/zcd/homepage）
9.5	需要补充的其他内容	允许分包，分包内容要求： 承包人不得将设计和施工的主体、关键性工作分包给第三人。分包范围符合国家法律、法规等要求。 分包金额要求： 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、财政部关于进一步加大对政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）、《政府采购领域“整顿市场秩序、建设法规体系、促进产业发展”三年行动方案（2024—2026年）》（国办发〔2024〕33号），本项目预留采购项目预算总额的40%以上专门面向中小企业采购，其中预留给小微企业的比例不低于60%。预留份额可采取以下措施： （1）若申请人（或联合体各方）均为中小企业的，申请人可不进行分包； （2）若申请人以联合体形式参加，联合体中中小企业承担的部分达到项目合同总金额的40%以上，其中小微企业承担的比例不低于60%，申请人可不进行分包。 （3）若申请人（或联合体各方）为非中小企业，申请人须分包本项目合同总金额40%以上的内容给中小企业，其中分包给小微企业的比例不低于60%。 （4）若申请人以联合体形式参加，但联合体中中小企业承担的部分占合同总金额不足40%的，申请人须分包补足不低于本项目合同总金额40%的内容给中小企业，其中分包给小微企业的比例不低于60%。 组成联合体的中小企业与联合体内其他企业之间不

		得存在直接控股、管理关系。接受分包合同的中小企业与分包企业之间不得存在直接控股、管理关系。享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。 资格预审阶段可不提供分包意向协议书，承诺按资格预审文件要求的比例进行分包即可，投标人需提供承诺书格式自拟。 对分包人的资质要求： 分包人的资格能力应与其分包工作的标准和规模相适应，符合国家法律、法规及行业规范等要求。
--	--	--

备注：1. 近年完成类似项目情况的年份要求：如要求提供近 5 年的类似项目情况，则近 5 年是指从申请截止日往前推算 5 年，例如申请截止日为 2014 年 2 月 1 日，则近 5 年是指 2009 年 2 月 1 日至 2014 年 1 月 31 日。

近三年发生重大工程质量问题、近三年被人民法院判决为行贿罪、近年完成类似设计项目情况、近年完成类似施工项目情况、近年发生的诉讼及仲裁情况、近年工程获工程（设计）质量奖项和获表彰情况等，如有年份要求的均按上述示例规则推算。

2. 近年财务状况的年份要求：如要求提供近 3 年的财务状况，申请截止日如在 6 月 30 日以前，则近 3 年是指上上个年度往前推算 3 年，例如申请截止日为 2015 年 2 月 1 日，近 3 年是指 2011 年度、2012 年度、2013 年度。申请截止日如在 6 月 30 日以后，则近 3 年是指上个年度往前推算的 3 年，例如申请截止日为 2015 年 7 月 1 日，近 3 年是指 2012 年度、2013 年度、2014 年度。

3. 招标人另行制定申请人须知前附表第 9.2 款存在利益冲突时的入围规则或得分相同的申请人入围规则时，应当是方便资格审查委员会能从资格预审申请文件中直接查证，客观没有争议，能够迅速排序，有利于项目实施的方法。不得使用申请文件递交时间早、类似项目多、项目经理学历高、由招标人或资格审查委员会确定等难查证、无法排序或有争议的方法。

申请人须知正文部分

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本项目已具备招标条件，现进行招标，特邀请有兴趣的申请人提出资格预审申请。

1.1.2 招标人：见申请人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构（造价咨询人）：见申请人须知前附表。

1.1.4 监理人（项目管理单位）：见申请人须知前附表。

1.1.5 代建人：见申请人须知前附表。

1.1.6 招标项目名称、招标编号及标段号：见申请人须知前附表。

1.1.7 项目建设地点：见申请人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见申请人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见申请人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见申请人须知前附表。

1.2.4 本招标项目性质：见申请人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 招标范围：见申请人须知前附表。

1.3.2 计划工期：见申请人须知前附表。

1.3.3 质量要求：见申请人须知前附表。

1.3.4 本标段执行的政府采购政策：见申请人须知前附表。

1.4 申请人资格要求

1.4.1 申请人应具备承担本招标项目资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见申请人须知前附表；

（2）财务要求：见申请人须知前附表；

（3）业绩要求：见申请人须知前附表；

（4）信誉要求：见申请人须知前附表；

（5）项目经理的资格要求：见申请人须知前附表；

（6）设计负责人的资格要求：见申请人须知前附表；

（7）施工负责人的资格要求：见申请人须知前附表；

（8）施工机械设备：见申请人须知前附表；

(9) 项目管理机构及人员：见申请人须知前附表；

(10) 其他要求：见申请人须知前附表。

1.4.2 申请人须知前附表规定接受联合体申请资格预审的，联合体申请人除应符合本章第 1.4.1 项和申请人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审；

(4) 资格预审后联合体不得增减、更换成员。

1.4.3 申请人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

(3) 为本标段前期工作提供咨询服务的（招标人公开已完成的项目建议书、可行性研究报告、勘察设计文件等咨询成果的除外）；

(4) 为本标段的监理人（项目管理单位）；

(5) 为本标段的代建人；

(6) 为本标段提供招标代理服务（造价咨询人）；

(7) 与本标段的监理人（项目管理单位）或代建人或招标代理机构（造价咨询人）同为一个法定代表人；

(8) 与本标段的监理人（项目管理单位）或代建人或招标代理机构（造价咨询人）相互控股或参股；

(9) 与本标段的监理人（项目管理单位）或代建人或招标代理机构（造价咨询人）相互任职或工作；

(10) 被依法暂停或取消投标资格（指被本招标项目所在地县级及以上住房城乡建设主管部门或其他行政主管部门暂停或取消投标资格或禁止进入该区域建设市场且处于有效期内）；

(11) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

(12) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

(13) 在最近三年内发生重大工程质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

(14) 在“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单；

(15) 在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）或各级信用信息共享平台中被列入失信被执行人名单；

（16）在近三年内申请人或其法定代表人、拟委任的项目经理被人民法院判决为行贿罪；

（17）法律法规或申请人须知前附表规定的其他情形。

1.5 语言文字

除专用术语外，来往文件均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.6 费用承担

申请人准备和参加资格预审发生的费用自理。

2. 资格预审文件

2.1 资格预审文件的组成

2.1.1 本次资格预审文件包括资格预审公告、申请人须知、资格审查办法、资格预审申请文件格式、项目建设概况，以及根据本章第 2.2 款对资格预审文件的澄清和第 2.3 款对资格预审文件的修改。

2.1.2 当资格预审文件、资格预审文件的澄清或修改等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。

2.2 资格预审文件的澄清

2.2.1 申请人应仔细阅读和检查资格预审文件的全部内容。如有疑问，应在申请人须知前附表规定的时间前，使用 CA 数字证书登录“电子交易平台”，在“申请答疑”菜单以书面形式要求招标人对资格预审文件予以澄清。

2.2.2 招标人对资格预审文件的澄清通过“电子交易平台”发出，并通知所有下载资格预审文件的申请人。澄清通知发出的时间距申请人须知前附表第 4.2.1 项规定的申请截止时间不足 3 日，并且澄清的内容影响资格预审申请文件编制的，相应延长申请截止时间。

2.2.3 申请人应**实时关注**“电子交易平台”上发出的澄清通知，因申请人自身原因未及时获知澄清内容而导致的任何后果将由申请人自行承担。

2.3 资格预审文件的修改

2.3.1 招标人可以书面形式修改资格预审文件，并通过“电子交易平台”通知所有下载资格预审文件的申请人。修改通知发出的时间距申请人须知前附表第 4.2.1 项规定的申请截止时间不足 3 日，并且修改的内容影响资格预审申请文件编制的，相应延长申请截止时间。

2.3.2 申请人应**实时关注**“电子交易平台”上发出的修改通知，因申请人自身原因未及时获知修改内容而导致的任何后果将由申请人自行承担。

2.4 资格预审文件的异议

2.4.1 申请人或者其他利害关系人对资格预审文件（包括对资格预审文件澄清和修改的内容）有异议的，应当在申请人须知前附表 4.2.1 项规定的申请截止时间 2 日前提出。招标人自收到异议之日起 3 日内作出答复，作出答复前，招标人将暂停招标投标活动。逾期提出的，招标人可不予受理。异议与答复应通过“电子交易平台”在“异议与答复”菜单以书面

形式进行。

本处所称异议是指申请人或者其他利害关系人认为资格预审文件的内容违反法律、法规、规章的强制性规定，违反公开、公平、公正和诚实信用原则，影响申请人申请资格预审而向招标人提出的质疑。

2.4.2 招标人对异议的答复构成对资格预审文件澄清或者修改的，招标人将按照本章第 2.2 款、第 2.3 款规定办理。

3. 资格预审申请文件的编制

3.1 资格预审申请文件的组成

3.1.1 资格预审申请文件应包括下列内容：

- (1) 资格预审申请函；
- (2) 法定代表人身份证明；
- (3) 联合体协议书（如有）；
- (4) 分包意向协议书（适用于政府采购工程）；
- (5) 中小企业声明函（适用于政府采购工程）
- (6) 申请人基本情况；
- (7) 近年财务状况；
- (8) 近年完成的类似项目情况；
- (9) 近年完成的类似设计项目情况；
- (10) 近年完成的类似施工项目情况；
- (11) 正在实施和新承接的项目情况；
- (12) 企业信誉情况；
- (13) 其他材料：见申请人须知前附表。

3.1.2 申请人须知前附表规定不接受联合体资格预审申请的或申请人没有组成联合体的，资格预审申请文件不包括本章第 3.1.1（3）目所指的联合体协议书。

3.2 资格预审申请文件的编制要求

3.2.1 资格预审申请文件应按第四章“资格预审申请文件格式”进行编写，并按各资格审查表格的具体要求提供相关证件及证明材料。如有必要，可以增加附页，并作为资格预审申请文件的组成部分。申请人须知前附表规定接受联合体申请的，本章第 3.2.3 项至第 3.2.7 项规定的表格和资料应包括联合体各方成员相关情况。

3.2.2 法定代表人授权委托书必须由法定代表人签署。

3.2.3 “近年财务状况表”具体年份要求见申请人须知前附表。

3.2.4 “近年完成的类似项目情况表” “近年完成的类似设计项目情况表” “近年完成的类似施工项目情况表”具体年份要求见申请人须知前附表。

3.2.5 “近年发生的诉讼及仲裁情况”具体年份时间要求见申请人须知前附表。

3.2.6 近年申请人或项目管理机构相关主要人员获工程（设计）质量奖项、获表彰情况具体年份要求见申请人须知前附表。

3.2.7 其他材料具体年份要求见申请人须知前附表。

3.2.8 电子资格预审申请文件制作

（1）电子资格预审申请文件由申请人使用“电子交易平台”提供的“电子投标文件制作软件”制作生成。

（2）申请人在编制电子资格预审申请文件时应当建立分级目录，并按照标签提示导入相关内容。

（3）电子资格预审申请文件中的证明资料的“扫描件”均为“原件的扫描件”，应从“电子交易平台”交易主体诚信库中选择，交易主体诚信库中没有的“扫描件”，应以附件形式直接导入，未标示“扫描件”的证明资料均应直接制作生成。

（4）第四章资格预审申请文件格式文件要求“盖单位章”的地方，申请人应使用 CA 数字证书加盖申请人的单位电子印章；要求“签字”的地方，申请人应使用 CA 数字证书加盖法定代表人的个人电子印章或电子签名章。联合体申请的，资格预审申请文件由联合体牵头人按上述规定在要求“盖单位章”的地方加盖联合体牵头人单位电子印章；在要求“签字”的地方加盖联合体牵头人法定代表人的个人电子印章或电子签名章。资格预审文件有特别说明的除外。

（5）电子资格预审申请文件制作完成后，将生成一份加密的电子资格预审申请文件（后缀名为.HBSSF）和一份不加密的电子资格预审申请文件（后缀名为.NHBSSF）。

（6）电子资格预审申请文件制作的具体方法详见“电子投标文件制作软件”中的帮助文档。

4. 资格预审申请文件的递交

4.1 资格预审申请文件的加密

申请人应按照本章第 3.2.8 项要求制作电子资格预审申请文件，并在申请资格预审时上传**加密的电子资格预审申请文件**，未加密的电子资格预审申请文件，招标人（“电子交易平台”）将拒收并提示。

4.2 资格预审申请文件的递交

4.2.1 申请人递交资格预审申请文件的截止时间（申请截止时间）：见申请人须知前附表。

4.2.2 申请人应当在申请截止时间前，通过互联网使用 CA 数字证书登录“电子交易平台”，将**加密的电子资格预审申请文件**上传。申请人完成资格预审申请文件上传后，“电子交易平台”即时向申请人发出电子签收凭证，递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。申请人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在申请截止时间前完成上传的，视为逾期送达。招标人（“电子交易平台”）将拒收。

4.2.3 除申请人须知前附表另有规定外，申请人所递交的资格预审申请文件不予退还。

4.3 加密电子资格预审申请文件的解密

4.3.1 招标人在本章第 4.2.1 项规定的申请截止时间在“电子交易平台”上组织对资格预审申请文件的解密，所有申请人均**应当准时在线参加**。

4.3.2 招标人通过互联网在申请人须知前附表规定的地点组织解密工作，并在申请截止时间 30 分钟前，使用 CA 数字证书登录“电子交易平台”，进入“开标大厅”选择相应标段作在线解密前的准备工作。

4.3.3 申请人应当在能够保证设施设备可靠、互联网畅通的**任意地点**，通过互联网在线参加解密工作。在申请截止时间前，**使用加密其资格预审申请文件的 CA 数字证书**登录“电子交易平台”，进入“开标大厅”选择所申请标段进行签到，并实时在线关注招标人的操作情况。

4.3.4 在申请截止时间后，**申请人**根据招标人的提示，在申请人须知前附表规定的时间内，解密资格预审申请文件。

4.3.5 招标人公布资格预审申请文件解密情况，申请人可在线得知己方资格预审申请文件是否成功解密。

4.3.6 在本章第 4.3.4 项规定的时间内，非因“电子交易平台”原因造成资格预审申请文件未解密的，视为申请人撤回资格预审申请文件。已解密的资格预审申请文件少于三个的，招标失败；已解密的资格预审申请文件不少于三个，资格预审工作继续进行。

4.4 特殊情况的处置

4.4.1 因“电子交易平台”系统故障导致申请人无法完成申请的，交易中心及时通知招标人，招标人视情况决定是否顺延申请截止时间。因申请人自身原因导致无法完成申请的，由申请人自行承担后果。

4.4.2 因“电子交易平台”系统故障导致无法正常完成解密工作的，招标人将暂停解密工作，待系统恢复正常后继续进行。

4.4.3 “电子交易平台”系统故障是指下列情形：

- (1) 系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统；
- (2) 系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作；
- (3) 系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险；
- (4) 出现断电、断网事故；
- (5) 其他无法保证招投标过程正常进行的情形。

5. 资格预审申请文件的审查

5.1 审查委员会

5.1.1 资格预审申请文件由招标人组建的审查委员会负责审查。国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目，审查委员会按照《中华人民共和国招标投标法》第三十

七条规定的评标委员会人数、比例和有关技术、经济专家来源组建。

5.1.2 审查委员会人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见申请人须知前附表。

5.1.3 审查委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 申请人或申请人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的招标投标管理工作人员；
- (3) 与申请人有经济利益关系，可能影响对资格预审申请文件公正评审的；
- (4) 曾因在招标、资格审查、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

5.2 资格审查

审查委员会根据申请人须知前附表规定的方法和第三章“资格审查办法”中规定的审查标准，对所有已受理的资格预审申请文件进行审查。第三章“资格审查办法”没有规定的方法和标准不得作为审查依据。

6. 通知和确认

6.1 通知

招标人在申请人须知前附表规定的时间内，完成资格审查报告备案后，通过“电子交易平台”对通过资格预审的申请人发出资格预审通过通知书，对未通过资格预审的申请人发出资格预审结果通知书。

6.2 解释

应申请人书面要求，招标人应对资格预审结果作出解释，但不保证申请人对解释内容满意。申请解释与作出解释应通过“电子交易平台”在“异议与答复”菜单以书面形式进行。

6.3 确认

通过资格预审的申请人收到资格预审通过通知书后（以发出时间为准），应在资格预审通过通知书载明的时间内，通过互联网使用 CA 数字证书登录“电子交易平台”上传“**投标确认书**”，“投标确认书”应当使用 CA 数字证书加盖申请人的单位电子印章和法定代表人的个人电子印章或电子签名章。未按要求递交“投标确认书”的，将无法下载招标文件。

在资格预审通过通知书载明的时间内未表示是否参加投标或明确表示不参加投标的，不得再参加投标。因此造成潜在投标人数量不足 3 个的，招标人重新组织资格预审或采用资格后审方式直接招标。

7. 申请人的资格改变

通过资格预审的申请人资质条件、组织机构、财务能力、信誉情况等资格条件发生变化时，申请人应在投标文件中按新情况更新或补充其在申请文件中提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求。不再实质上满足第三章“资格审查办法”规定标准或影响本次招标公正性的，其投标不被接受。

8. 纪律与监督

8.1 严禁贿赂

严禁申请人向招标人、审查委员会成员和与审查活动有关的其他工作人员行贿。在资格预审期间，不得邀请招标人、审查委员会成员以及与审查活动有关的其他工作人员到申请单位参观考察，或出席申请人主办、赞助的任何活动。

8.2 不得干扰资格审查工作

申请人不得以任何方式干扰、影响资格预审的审查工作，否则将导致其不能通过资格预审。

8.3 保密

招标人、审查委员会成员，以及与审查活动有关的其他工作人员应对资格预审申请文件的审查、比较进行保密，不得在资格预审结果公布前透露资格预审结果，不得向他人透露可能影响公平竞争的有关情况。

8.4 投诉

本次资格预审活动及其相关当事人应当接受有关行政监督部门依法实施的监督。

依据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第四条第三款的规定，财政部门依法对实行招标投标的政府采购工程建设项目的政府采购政策执行情况实施监督。

申请人和其他利害关系人认为本次资格预审活动违反法律、法规和规章规定的，有权自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉；其中对资格预审文件的内容进行投诉的，应当按本章第 2.4 款的规定先向招标人提出异议后，方可向有关行政监督部门投诉，异议答复期不计算在规定的投诉时效期限内。

申请人和其他利害关系人的投诉应按照《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》或《湖北省公共资源招标投标投诉处理办法》的规定进行。

有关行政监督部门的联系方式见申请人须知前附表。

9. 需要补充的其他内容

9.1 申请规定

9.1.1 除招标文件另有规定外，申请人在资格预审申请文件中填报的项目经理不允许更换。

9.1.2 申请人可提出资格预审申请的标段数应符合申请人须知前附表的规定。

9.2 存在利益冲突时的入围规则（适用于合格制）

第三章资格审查办法前附表中“存在利益冲突时的入围规则”：见申请人须知前附表。

9.2 得分相同的申请人入围规则（适用于有限数量制）

第三章资格审查办法前附表中“得分相同的申请人入围规则”：见申请人须知前附表。

9.3 招标人的权力

招标人有对资格预审申请文件的内容进行核实和要求澄清的权力，申请人应当配合。若

招标人在必要的调查过程中发现申请人有串通、行贿、以他人名义或以其他方式弄虚作假行为的，将在报有关行政监督部门后，取消其投标资格。有关行政监督部门对其违法行为作出行政处理决定后，在相关招投标违法违规行信息发布平台予以公告。

9.4 政府采购合同融资政策

政府采购合同融资政策：见申请人须知前附表。

9.5 其他需要补充的内容

见申请人须知前附表。

附录一：申请人资质条件、能力和信誉

中南财经政法大学首义校区校舍及配套基础设施修缮项目（一期）工程总承包（项目名称）
中南财经政法大学首义校区校舍及配套基础设施修缮项目（一期）工程总承包标段二（校舍
修缮）（标段名称）工程总承包

项目	要求			备注
资质条件	①工程设计综合甲级或工程设计建筑行业乙级及以上资质或工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质；②建筑工程施工总承包三级及以上资质和有效安全生产许可证，③申请人须依法在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，具备市场监督管理部门核发的有效企业法人营业执照。			
财务要求	申请人近三年（2023、2024、2025 年度）具有经会计师事务所或者审计机构审计的财务报告（成立不足三年的申请人提供成立以来的所有年度财务报告，成立不足一年的申请人提供单位开户银行出具的资信证明）。			申请人为联合体时，联合体牵头单位提供
业绩要求	/			/
信誉要求	<u>1.没有被依法暂停或取消投标资格；</u> <u>2.没有被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；</u> <u>3.没有进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；</u> <u>4.在最近三年内没有发生重大工程质量问题；</u> <u>5.没有在“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单；</u> <u>6.没有在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn/）或各级信用信息共享平台被列入失信被执行人名单；</u> <u>7.在近三年内申请人或其法定代表人、拟委任的项目经理没有被人民法院判决为行贿罪；</u> <u>8.不存在法律法规或申请人须知前附表第 1.4.3（17）目规定的不得存在的其他情形。</u>			若为联合体资格预审申请的，各成员方均需满足此要求
	岗位	资格要求	数量	
项目经理	项目经理	取得相应工程建设类注册执业资格之一即可，包括一级注册建筑师、勘察设计注册工程师、建筑	1 人	需是本单位

资格		工程专业二级或二级以上注册建造师或者房屋建筑工程注册监理工程师等。工程总承包项目经理满足相应条件的，可以兼任本项目施工负责人，但不得同时担任其他工程项目的工程总承包项目经理或施工工程总承包项目经理（含施工总承包工程、专业承包工程）。		位注册人员，提供证书扫描件、无在建工程承诺书等证明材料。
设计负责人资格	设计负责人	具有国家一级注册建筑师执业证书	1人	需是本单位注册人员，提供证书扫描件
施工负责人资格	施工负责人	具备建筑工程专业二级或二级以上注册建造师执业资格及有效的安全生产考核合格证书（B证），且不得同时担任其他工程项目的工程总承包项目经理或施工工程总承包项目经理（含施工总承包工程、专业承包工程）。	1人	需是本单位注册人员，提供证书扫描件、无在建工程承诺书等证明材料。
项目管理机构其他主要人员	技术负责人	应具有大专及以上学历、与工程项目相适应专业（建筑工程）的中级及以上职称，从事相关专业技术管理工作5年及以上。	1人	需为投标单位正式员工，提供证书扫描件、社保及从事相关专业技术管理工作5年以上的承诺书证明材料。
	施工员 1	持有施工员（土建施工）岗位培训考核合格证书。	不少	需为投标

			于 1 人	单位正式员工，提供证书扫描件、社保等证明材料。
	施工员 2	持有施工员（设备安装）岗位培训考核合格证书。	不少于 1 人	需为投标单位正式员工，提供证书扫描件、社保等证明材料。
	质量员	持有质量员（土建施工）岗位培训考核合格证书。	不少于 1 人	需为投标单位正式员工，提供证书扫描件、社保等证明材料。
	安全员	持有有效的安全生产考核合格证书（C类证）。须同时具有负责土建和机械安全管理的专职安全员；负责建筑起重机械设备安全管理的专职安全员应为机械类或综合类。	不少于 2 人	需为投标单位正式员工，提供证书扫描件、社保等证明材料。
	材料员	持有材料员岗位培训考核合格证书。	不少于 1 人	需为投标单位正式员工，提供证书扫描件、社保等证明材料。
	资料员	持有资料员岗位培训考核合格证书。	不少于 1 人	需为投标单位正式

			人	员工，提供证书扫描件、社保等证明材料。
	设计人员	(1)建筑设计负责人 1 人，具有一级注册建筑师证书； (2)结构专业设计负责人 1 人，具有一级注册结构工程师证书； (3)给排水专业设计负责人 1 人，具有注册公用设备工程师(给水排水)证书； (4)电气专业设计负责人 1 人，具有注册电气工程师(供配电)证书； (5)暖通专业设计负责人 1 人，具有注册公用设备工程师(暖通)证书； (6)造价专业负责人 1 人，具备一级注册造价工程师证书；	各 1 人	需为投标单位正式员工，提供证书扫描件、社保等证明材料。
	项目管理机构 主要人员	均应当在申请人处注册执业或岗位登记，且社会保险缴费单位应是申请人。		近半年内（从资格预审申请截止时间往前推算 6 个月内）任意 1 个月由劳动保障部门提供的社保证明（或可查询的社保网站截图）
施工机械设备要求	满足本项目施工机械设备要求			

其他要求	<u>政府采购特别资格要求：</u> ☐采购项目整体预留专门面向中小企业采购。 ☐采购项目整体预留专门面向小微企业采购。 ☐采购项目部分预留专门面向中小企业采购。 <u>要求大企业与中小企业组成联合体的形式申请，且联合体中中小企业承担的部分达到项目合同总金额的 % 以上，其中小微企业承担的比例不低于 %。组成联合体的中小企业与联合体内其他企业之间不得存在直接控股、管理关系。（前述比例由申请人根据项目的具体情况约定）</u> ☒采购项目部分预留专门面向中小企业采购。 <u>要求大企业向中小企业分包的形式申请，且接受分包的中小企业承担的部分达到项目合同总金额的40%以上，其中接受分包的小微企业承担的比例不低于60%。接受分包合同的中小企业与分包企业之间不得存在直接控股、管理关系。（前述比例由招标人根据项目的具体情况约定）</u> ☐采购项目未预留份额专门面向中小企业采购。 <u>不接受/接受大中型企业与小微企业组成联合体。</u> <u>不允许/允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包。</u>	该类项目因落实了政府采购预留份额支持中小企业发展政策，在评标时，小微企业不享受价格扣除或增加价格分的优惠政策。具体落实方式详见“申请人须知前附表 9.5”

- 备注：1.政府采购工程是指国家机关、事业单位、团体组织使用财政性资金采购建设工程。财政性资金是指纳入预算管理的资金。以财政性资金作为还款来源的借贷资金，视同财政性资金。
- 2.本资格预审文件所称中、小、微企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据《中小企业划型标准规定》（工信部联企业[2011]300号）确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。
- 3.预留份额专门面向中小企业采购的项目中（包括整体预留专门面向中小企业、整体预留专门面向小微企业、部分预留专门面向中小企业），部分预留专门面向中小企业采购的项目，招标人要明确预留的工作和金额。招标人要求大企业与中小企业组成联合体形式或者要求大企业向中小企业分包的形式参加申请的，应当明确联合协议或者分包意向协议中中小企业合同金额应当达到的比例，并作为申请人资格条件。联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业；联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。招标人要求以联合体形式参加或者合同分包的，小微企业可以独立进行申请，无须以联合体的形式参加或进行合同分包。该类项目因落实

了政府采购预留份额支持中小企业发展政策，在评标时，小微企业不享受价格扣除或增加价格分的优惠政策。

- 4.未预留份额专门面向中小企业采购的项目，对小微企业，对接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到项目合同总金额 30%以上的，对小微企业、对大中型企业与小微企业组成的联合体或者向一家或者多家小微企业分包的大中型企业，在评标时享受价格扣除或增加价格分的优惠政策。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的不享受评标优惠。
- 5.享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。
- 6.具体的政策依据详见《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）。

附录二：政府采购工程预留工作及金额

序号	预留工作内容名称	预留工作 合同估算价 (万元)	预留合同估 算价占比 (%)	备注
1	配套工程或劳务等分包，涉及分包内容仅限于承包人自行实施范围内的非主体、非关键工程。		不低于 40%	分包金额要求：采购项目部分预留专门面向中小企业采购。如果申请人为大型企业，要求大企业向中小企业分包的形式参加投标，且接受分包的中小企业承担的部分达到项目合同总金额的 40%以上，其中接受分包的小微企业承担的比例不低于 60%。接受分包合同的中小企业与分包企业（指申请人，下同）之间不得存在直接控股、管理关系； 申请人须按上述要求在投标文件中提供拟中小企业拟承担的内容、中小企业合同金额应当达到的比例的联合协议或者分包意向协议、中小企业营业执照、符合要求的

				《中小企业声明函》 如果申请人为均中小企业,可不进行分包,投标文件中须提供符合要求的《中小企业声明函》。申请人未响应上述要求的,为无效投标。 接受分包的第三方资质要求: 1、符合项目需求及国家相关法律法规资质要求; 2、各专项内容具备相应的专业资质且满足招标人需求,须征得招标人同意。 资格预审阶段可不提供分包意向协议书,承诺按资格预审文件要求的比例进行分包即可。
2				
3				
4				
5				
6				
	合计			
	本项目合同估算价(万元)			

- 备注：1. 政府采购工程采用部分预留专门面向中小企业的，招标人应当明确预留工作、预留工作合同估算价及预留合同估算价与项目合同估算价的占比。
2. 招标人部分预留专门面向中小企业时，应根据项目的实际情况，结合《建筑法》《招标投标法》《建筑业企业资质标准》《政府采购促进中小企业发展管理办法》的相关规定，合理设置政府采购特别资格要求，充分考虑预留工作与要求以联合体形式参加或者要求进行合同分包的适配性，以及联合协议或者分包意向协议中中小企业合同金额应当达到的比例的适配性。
3. 预留工作中包含专业工程暂估价的，则在备注栏中标注采用工程招标或政府采购方式专门面向中小（小微）企业。

附录三：政府采购工程适合小微企业承担的工作及金额

序号	适合工作内容名称	适合工作合同估算价 (万元)	适合工作合同估算价占比 (%)	备注
1				
2				
3				
4				
5				
6				
	合计			
	本项目合同估算价（万元）			

- 备注：1. 政府采购工程未预留份额面向中小企业采购的，如果招标人接受大中型企业与小微企业组成联合体或允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包，招标人宜明确适合联合体中的小微企业或适合接受分包的小微企业承担的工作、适合工作的合同估算价及适合工作的合同估算价与项目合同估算价的占比，以方便申请人组建联合体或签订分包意向协议。
2. 适合工作中包含专业工程暂估价的，则在备注栏中标注采用工程招标或政府采购方式专门面向中小（小微）企业。

附表一：资格预审文件澄清申请函

资格预审文件澄清申请函

编号：_____

_____（招标人名称）：

经过仔细阅读_____（项目名称）_____（标段名称）工程总承包招标资格预审文件后，

我方申请对以下问题予以澄清：

- 1.
- 2.
-

申请人：_____（盖单位章）

_____年____月____日

备注：申请人要求招标人澄清资格预审文件有关问题时，适用于本格式。

附表二：资格预审文件澄清通知

资格预审文件澄清通知

编号：_____

_____（申请人名称）：

经研究，对_____（项目名称）____（标段名称）工程总承包招标资格预审文件，作如下澄清：

1.

2.

.....

招标人：_____（盖单位章）

_____年____月____日

备注：招标人对资格预审文件有关问题澄清时，适用本格式。招标人可根据需要将附表二与附表三内容合并发出。

附表三：资格预审文件修改通知

资格预审文件修改通知

编号：_____

_____（申请人名称）：

经研究，对_____（项目名称）_____（标段名称）工程总承包招标资格预审文件，作

如下修改：

- 1.
- 2.
-

招标人：_____（盖单位章）

_____年____月____日

备注：招标人对资格预审文件修改时，适用于本格式。

附表四：异议函

异议函

编号：_____

_____（招标人名称）：

我方已研究你方发出的_____（项目名称）____（标段名称）工程总承包招标资格预

审文件，现对下列问题提出异议，请予以解释：

1.

2.

申请人或利害关系人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

_____年____月____日

备注：申请人或利害关系人对资格预审文件的内容有异议的，适用本格式。

附表五：异议答复函

异议答复函

编号：_____

_____（申请人或利害关系人名称）：

你方提出的有关_____（项目名称）____（标段名称）工程总承包招标资格预审文件的异议已收悉，现答复如下：

1.

2.

.....

招标人： _____（盖单位章）

_____年____月____日

附表六：资格预审申请文件递交签收凭证

资格预审申请文件递交签收凭证

编号： _____

工程名称	_____（项目名称）____（标段名称）工程总承包
------	----------------------------

招标人	
招标代理机构	
申请人	
申请文件递交时间	_____年____月____日____时____分
申请文件是否加密	

附表七：资格预审申请文件问题澄清通知

资格预审申请文件问题澄清通知

编号：_____

_____（申请人名称）：

_____（项目名称）_____（标段名称）工程总承包招标的资格审查委员会，对你方的资格预审申请文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清、说明或者补正，并将资格预审申请文件的澄清、说明或者补正于_____年____月____日____时前，通过“电子交易平台”“申请文件澄清”菜单提交给本审查委员会。

- 1.
- 2.
-

资格审查委员会授权的代表：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

注：资格审查委员会要求申请人澄清资格预审申请文件有关问题时，适用于本格式。

附表八：资格预审申请文件问题的澄清

资格预审申请文件问题的澄清

编号：_____

_____（项目名称）_____（标段名称）工程总承包招标资格审查委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清、说明或者补正如下：

- 1.
- 2.
-

申请人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

_____年____月____日

注：申请人应资格审查委员会要求对资格预审申请文件有关问题澄清时，适用本格式。

附表九：资格预审通过通知书

资格预审通过通知书

编号：_____

_____ (通过资格预审单位名称)：

你单位已通过_____（项目名称）_____（标段名称）工程总承包招标的资格预审，请你单位收到本资格预审通过通知书（以发出时间为准）后_____天内，通过互联网使用CA 数字证书登录“电子交易平台”上传“投标确认书”。未按要求递交“投标确认书”的，将无法下载招标文件，视为放弃投标资格。

招标人的投标邀请书稍后将在招标文件发出时，以前款方式发出，并作为招标文件的第一章。投标邀请书将载明招标文件发售时间、获取方法、投标文件递交方式、投标截止时间等信息。

请你单位**实时关注**“电子交易平台”发出的信息，以免错过获取投标邀请书和招标文件下载时间。你方也可随时电话咨询我方。

招标人：_____（盖单位章）
_____年____月____日

备注：招标人在资格预审通过通知书中载明的给予投标人确认参加投标的时间**不应少于 5 日**，且确认参加投标的截止时间应当在下载招标文件截止时间前。

附表十：投标确认书

投标确认书

编号：_____

_____（招标人名称）：

我方已收到你方发送的资格预审通过通知书/投标邀请书，我方将_____（参加/不参加）_____（项目名称）_____（标段名称）工程总承包招标的投标。

特此确认。

申请人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____(签字)

_____年____月____日

备注：申请人收到资格预审通过通知书/投标邀请书并向招标人确认是否继续参加投标时，适用于本格式。

附表十一：资格预审结果通知书

资格预审结果通知书

编号：_____

_____(申请人名称)：

我方已对你方递交的_____（项目名称）____（标段名称）工程总承包招标资格预审申请文件进行了仔细的审查，结果为未通过。原因为_____。

你方如需要我方解释，请在_____年____月____日前通过“电子交易平台”在“异议与答复”菜单以书面形式通知我方。我方不保证你方对解释内容满意。

感谢你方对我方工作的大力支持。

特此通知。

招标人：_____(盖单位章)

法定代表人：_____(签字)

年 月 日

备注：招标人向未通过资格预审的申请人发送资格预审结果时，适用于本格式。

附表十二：资格预审结果解释申请函

资格预审结果解释申请函

编号：_____

_____（招标人名称）：

我方已收到你方发送的_____（项目名称）____（标段名称）工程总承包招标资格预审结果通知书，现申请对下列问题予以解释：

- 1.
- 2.

申请人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

_____年____月____日

备注：申请人要求招标人对资格预审结果作解释时，适用于本格式。

附表十三：授权委托书

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（申请人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）_____（标段名称）工程总承包招标资格预审申请文件和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。
_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

第三章 资格审查办法（合格制）

资格审查办法前附表

条款号		审查因素	审查标准
2.1	初步审查标准	申请文件	申请文件能正常打开
		申请人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证（如有）一致
		申请文件格式、内容	符合第四章“资格预审申请文件格式”的要求，实质性内容齐全、关键字迹清晰可辨
		申请文件签字盖章	符合第二章“申请人须知”第3.2.8（4）目规定
		联合体申请人（如有）	提交联合体协议书，并明确联合体牵头人
		多标段申请	符合第二章“申请人须知”第9.1.2项规定
2.2	详细审查标准	营业执照	具备有效的营业执照
		安全生产许可证（如有）	具备有效的安全生产许可证
		资质条件	符合第二章“申请人须知”第1.4.1项规定
		财务状况	符合第二章“申请人须知”第1.4.1项规定
		类似业绩	符合第二章“申请人须知”第1.4.1项规定
		信誉	符合第二章“申请人须知”第1.4.1项规定
		项目经理资格	符合第二章“申请人须知”第1.4.1项规定
		设计负责人资格	符合第二章“申请人须知”第1.4.1项规定
		施工负责人资格	符合第二章“申请人须知”第1.4.1项规定
		施工机械设备	符合第二章“申请人须知”第1.4.1项规定
		项目管理机构及人员	符合第二章“申请人须知”第1.4.1项规定
		其他要求	符合第二章“申请人须知”第1.4.1项规定
		联合体申请人（如有）	符合第二章“申请人须知”第1.4.2项规定
		不存在禁止投标的情形	不存在第二章“申请人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形
3.2.2	申请人不得存在的其他情形： （1）不按审查委员会要求澄清或说明； （2）有串通投标、弄虚作假、行贿等违法违规行为。		
4.1.1	存在利益冲突时的入围规则	见第二章“申请人须知”第9.2款	

资格审查办法正文部分

1. 审查方法

本次资格预审采用合格制。凡符合本章第 2.1 款和第 2.2 款规定审查标准且不存在本章第 3.2.2 项任何一种情形的申请人均通过资格预审。

2. 审查标准

2.1 初步审查标准

初步审查标准：见资格审查办法前附表。

2.2 详细审查标准

详细审查标准：见资格审查办法前附表。

3. 审查程序

3.1 初步审查

3.1.1 审查委员会依据本章第 2.1 款规定的标准，对资格预审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格预审。

3.1.2 审查委员会可以要求申请人提交第二章“申请人须知”第 3.2.1 项规定的有关证明和证件的原件，以便核验。

3.2 详细审查

3.2.1 审查委员会依据本章第 2.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格预审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格预审。

3.2.2 通过资格预审的申请人除应满足本章第 2.1 款、第 2.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- (1) 不按审查委员会要求澄清或说明；
- (2) 有串通投标、弄虚作假、行贿等违法违规行为。

1) 有下列情形之一的，视为申请人相互串通投标：

- ①不同申请人的资格预审申请文件由同一单位或者个人编制；
- ②不同申请人委托同一单位或者个人办理资格预审申请事宜；
- ③不同申请人的资格预审申请文件载明的项目管理成员为同一人；
- ④不同申请人的资格预审申请文件异常一致；
- ⑤不同申请人的资格预审申请文件相互混装。
- ⑥不同申请人的资格预审申请文件存在“文件创建标识码”、“文件制作机器码”一致等情形。

2) 有下列情形之一的，属于弄虚作假行为：

①使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书进行资格预审申请的，即以他人名义进行资格预审申请的。

②使用伪造、变造的许可证件；

- ③提供虚假的财务状况或者业绩；
- ④提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- ⑤提供虚假的信用状况；
- ⑥其他弄虚作假的行为。

3) 以任何方式干扰、影响资格预审的审查工作。

3.3 资格预审申请文件的澄清

在审查过程中，审查委员会可以书面形式，要求申请人对资格预审申请文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。申请人的澄清、说明或补正应采用书面形式，并不得改变资格预审申请文件的实质性内容。申请人的澄清和说明内容属于资格预审申请文件的组成部分。招标人和审查委员会不接受申请人主动提出的澄清或说明。

审查委员会要求申请人对申请文件问题澄清的通知，以及申请人对申请文件的澄清通过“电子交易平台”“申请文件澄清”菜单以书面形式进行。

4. 审查结果

4.1 提交审查报告

4.1.1 审查委员会按照本章第 3 条规定的程序对资格预审申请文件完成审查后，按照本章第 1 条的规定确定通过资格预审的申请人名单。

如果出现法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同申请人，参加同一标段资格预审且均在应当通过资格预审名单范围内时，则按照资格审查办法前附表规定的规则选择其中一家通过资格预审。

4.1.2 审查委员会编制并向招标人提交书面审查报告。

4.2 重新进行资格预审或招标

通过资格预审申请人的数量不足 3 个的，招标人重新组织资格预审或不再组织资格预审而直接招标。

第四章 资格预审申请文件格式

_____（项目名称）_____（标段名称）工程总承包招标

资格预审申请文件

申请人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

_____年_____月_____日

目 录

- 一、资格预审申请函
- 二、法定代表人身份证明
- 三、联合体协议书（如有）
- 四、分包意向协议书
- 五、中小企业声明函
- 六、申请人基本情况
 - （一）申请人基本情况表
 - （二）关联单位情况说明
 - （三）项目管理机构
 - 3-1 项目管理机构主要人员表
 - 3-2 项目经理简历表
 - 3-3 设计负责人简历表
 - 3-4 施工负责人简历表
 - 3-5 承诺书
 - 3-6 其他主要项目管理人员简历表
 - （四）拟投入主要施工设备、试验和检测仪器设备
 - 4-1 拟投入本项目的的主要施工设备表
 - 4-2 拟投入本项目的试验和检测仪器设备表
- 七、近年财务状况
 - 7-1 近年财务状况表
 - 7-2 拟投入的流动资金函(格式)
- 八、近年完成的类似项目情况
 - 8-1 近年完成的类似项目汇总表
 - 8-2 近年完成的类似项目情况表
- 九、近年完成的类似设计项目情况
 - 9-1 近年完成的类似设计项目汇总表
 - 9-2 近年完成的类似设计项目情况表
- 十、近年完成的类似施工项目情况
 - 10-1 近年完成的类似施工项目汇总表
 - 10-2 近年完成的类似施工项目情况表
- 十一、正在实施的和新承接的项目情况
 - 11-1 正在实施的和新承接的项目汇总表

11-2 正在实施的和新承接的项目情况表

十二、企业信誉情况

12-1 企业信誉声明

12-2 近年发生的诉讼和仲裁情况

12-3 近年申请人获工程（设计）质量奖项和获表彰情况表

十三、其他材料

一、资格预审申请函

1-1 资格预审申请函

_____（招标人名称）：

1、按照资格预审文件的要求，我方（申请人）递交的资格预审申请文件及有关资料，用于你方（招标人）审查我方参加_____（项目名称）____（标段名称）工程总承包招标的投标资格。

2、我方的资格预审申请文件包含第二章“申请人须知”第 3.1.1 项规定的全部内容。

3、我方接受你方的授权代表进行调查，以审核我方提交的文件和资料，并通过我方的客户，澄清资格预审申请文件中有关财务和技术方面的情况。

4、你方授权代表可通过_____（联系人及联系方式）得到进一步的资料。

5、我方在此声明，所递交的资格预审申请文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“申请人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

申 请 人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

电 话：_____

传 真：_____

申请人地址：_____

邮政编码：_____

_____年____月____日

二、法定代表人身份证明

法定代表人身份证明

申 请 人：_____
单位性质：_____
地 址：_____
成立时间：____年____月____日
经营期限：_____
姓 名：____性 别：____
年 龄：____职 务：____
系_____（申请人名称）的法定代表人。
特此证明。

申请人：_____（盖单位章）

____年____月____日

备注：附法定代表人身份证扫描件

三、联合体协议书

联合体协议书

_____（所有成员单位名称）自愿组成_____（联合体名称）联合体，共同参加_____（项目名称）_____（标段名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. _____（某成员单位名称）为_____（联合体名称）牵头人。
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目资格预审申请文件、投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照资格预审文件和招标文件的各项要求，递交资格预审申请文件和投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____。按照上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：_____。
5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
8. 本协议书一式_____份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

成员一名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

.....

_____年_____月_____日

备注：1. 本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

2. 申请人未采用联合体申请的，申请文件中不需联合体协议书，也无须盖单位章和签字。

3. 政府采购工程部分预留专门面向中小企业采购的项目，招标人要求大型企业与中小企业组成联合体形式申请，且联合体中的中小企业承担的部分达到一定比例的，

联合体协议书第 4 条中应当按照第二章申请人须知附录二“政府采购工程预留工作及金额”的范围，明确联合体各方承担的合同工作内容、合同金额及合同金额与项目合同金额的占比。同时，声明组成联合体的中小企业与联合体内其他企业之间是否存在直接控股、管理关系。

4. 政府采购工程未预留份额专门面向中小企业采购的项目，招标人接受大中型企业与小微企业组成联合体形式申请，且联合体中的小微企业承担的部分达到一定比例可享受价格扣除或增加价格分优惠政策的，联合体协议书第 4 条中可以参照第二章申请人须知附录三“政府采购工程适合小微企业承担的工作及金额”的范围，明确联合体各方承担的合同工作内容、合同金额及合同金额与项目合同金额的占比。同时，声明组成联合体的小微企业与联合体内其他企业是否存在直接控股、管理关系。

四、分包意向协议书

分包意向协议书

甲方：_____（申请人名称）
乙方：_____（接受分包合同企业名称）
乙方：_____（接受分包合同企业名称）
...

鉴于甲方参加_____（招标人名称）（以下简称招标人或发包人）_____（项目名称）_____（标段名称）（以下简称本工程）的工程总承包招标资格预审（如有）和投标并争取赢得本项目工程总承包合同（以下简称合同）。在遵守《建筑法》《招标投标法》及其相关的法律法规规章的前提下，经甲乙双方友好协商订立如下分包意向协议：

1. 在本工程的投标阶段，甲方负责本工程资格预审申请文件（如有）和投标文件编制活动，并处理与资格预审（如有）、投标和中标有关的一切事务。中标后，甲方负责合同订立和合同实施、组织和协调工作。
2. 乙方按照甲方的要求提供分包工作资格预审（如有）和投标所需的相关资料，包括但不限于资质、资格、分包工作报价、技术文件、经营状况等资料，并对所提供资料的真实性负责。甲方为此提供便利条件，未经乙方同意，甲方不得擅自降低乙方提供的分包工作报价。
3. 甲方承诺中标后，就本协议约定的分包工作以分包合同的形式交由乙方承担；乙方承诺按照分包合同的约定履行责任和义务并对甲方负责。甲方和乙方就分包工作对招标人（发包人）承担连带责任。
4. 甲方拟分包给乙方的工作、分包合同金额、分包合同金额占比如下：

序号	接受分包合同企业名称	分包合同工作内容名称	分包合同金额（万元）	分包合同金额占比（%）	满足分包工作的企业资质（如需）	备注
	合计					
	本项目合同金额（万元）					

5. 本协议中接受分包合同的中小（小微）企业（乙方）与分包企业（甲方）之间不存在直接控股、管理关系。

6. 中标后，本协议是合同的组成部分，对甲乙双方有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，未通过资格预审（如有）、未中标或者中标合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式_____份，甲方和乙方各执一份。

甲 方：_____（盖单位章） 乙 方：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托人：_____（签字） 法定代表人或其委托人：_____（签字）

乙 方：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托人：_____（签字）

日期：_____年____月____日

备注：

1. 本分包意向协议书适用于政府采购工程，可以分开签署。协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。
2. 政府采购工程申请人未采用向中小（小微）企业分包的形式申请的，申请文件中不需分包意向协议书，也无须盖单位章和签字。
3. 政府采购工程部分预留专门面向中小企业采购的项目，招标人要求大企业向中小企业分包的形式申请，且接受分包的中小企业承担的部分达到一定比例的，分包意向协议书应当按照第二章申请人须知附录二“政府采购工程预留工作及金额”的范围，明确接受分包的中小企业承担的合同工作内容、合同金额及合同金额与项目合同金额的占比。同时，声明接受分包的中小企业与分包企业之间是否存在直接控股、管理关系。
4. 政府采购工程未预留份额专门面向中小企业采购的项目，招标人允许大中型企业以向一家或者多家小微企业分包的形式申请，且接受分包的小微企业承担的部分达到一定比例可享受价格扣除或增加价格分优惠政策的，分包意向协议书可以参照第二章申请人须知附录三“政府采购工程适合小微企业承担的工作及金额”的范围，明确接受分包的小微企业承担的合同工作内容、合同金额及合同金额与项目合同金额的占比。同时，声明接受分包的小微企业与分包企业之间是否存在直接控股、管理关系。申请人也可以在通过资格预审后，在投标阶段提交分包意向协议书。
5. 分包意向协议书后附接受分包的中小（小微）企业，能够承担分包工作所需的有效的营业执照、企业资质证书（如需）、安全生产许可证（如需）、项目负责人资格证件的扫描件。

五、中小企业声明函

中小企业声明函

_____（招标人名称）：

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加_____（招标人名称）的_____（项目名称）_____（标段名称）（以下简称本工程）工程总承包招标投标活动，本工程招标范围内的_____全部/部分_____内容为符合政策要求的中小企业承建（承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. _____（工作内容名称），属于_____（资格预审文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为_____（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____中型企业/小型企业/微型企业；

2. _____（工作内容名称），属于_____（资格预审文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为_____（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____中型企业/小型企业/微型企业；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

申请人：_____（盖单位章）

日 期：____年____月____日

备注：

1. 政府采购工程的申请人应当如实提供中小企业声明函，中小微企业划型按照《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号）执行，非政府采购工程的无需提供中小企业声明函。
2. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。申请截止日如在6月30日以前，则上一年度数据是指上上个年度的数据，例如申请截止日为2014年6月30日，上一年度数据是指2012年度的数据。如申请截止日如在6月30日以后，则上一年度数据是指上个年度数据，例如申请截止日为2014年7月1日，上一年度数据是2013年度的数据。
3. 监狱企业应当在本声明函后附由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件扫描件；残疾人福利性单位应当提供《残疾人福利性单位声明函》扫描件。

六、申请人基本情况

(一) 申请人基本情况表

申请人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
基本账户 开户银行				初级职称人员		
基本账户账号				技工		
经营范围						
备注						

备注:1. 本表后应附企业法人营业执照、企业资质证书、安全生产许可证（如有）、基本账户开户许可证（基本账户信息）、质量、环境、职业健康安全管理体系认证证书等材料的扫描件。

2. 联合体申请的，联合体各成员应分别填写。

（二）关联单位情况说明

单位负责人与本单位负责人为同一人的单位：

与本单位存在控股与被控股关系的单位：

与本单位存在管理与被管理关系的单位：

备注：1. 申请人应当如实披露相关关联单位的情况。没有相关关联单位的明确填“无”。

2. 联合体申请的，联合体各成员应分别填写。

（三）项目管理机构

3-1 项目管理机构主要人员表

序号	职务	姓名	性别	年龄	学历	专业	专业工作年限	专业技术职称			执业或职业资格证明				社会保险	执业、职业单位
								初级	中级	高级	证书名称	级别	证号	专业		
1																
2																
3																
4																
5																
6																
7																
8																
9																
...																

备注：1. 执业、职业单位指拟投入的项目管理机构人员目前是否在申请人处注册执业或岗位登记。

2. 附项目管理机构主要人员社会保险证明的扫描件（属退休人员的须提供退休证明和申请单位的聘用协议（或劳务合同））。社会保险证明是指社会统筹保险基金管理部门出具的基本养老保险对账单或加盖社会统筹保险基金管理部门公章的单位缴费明细，以及企业缴费凭证（社会保险缴费发票或银行转账凭证等证明）；社会保险证明应至少体现以下内容：缴纳保险单位名称、人员姓名、社会保障号（或身份证号）、险种、缴费期限等。社会保险证明中缴费单位应与申请单位一致。

3-2 项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称				拟在本工程任职	项目经理
注册执业资格等级			级	专业	
毕业学 校	年毕业于		学校	专业	
主要管理经历					
时 间	担任过类似项目项目经理的 项目名称			发包人及联系电话	
近年项目经理获工程质量奖项情况					
获奖日期	项目名称		获奖名称	颁奖单位	
近年项目经理获表彰情况					
获奖日期	获奖名称		颁奖单位		

备注：1. 项目经理的证明资料按下列顺序附后，资格证书（如有）、注册证书、职称证、学历证扫描件。

2. 类似项目的证明资料应分别附中标通知书（如有）、合同协议书、工程接收证书或工程竣工验收证书（工程竣工验收备案证）及其他证明材料（如需要）的扫描件。
3. “获工程质量奖项情况”的证明资料应附中标通知书（如有）、合同协议书、工程接收证书或工程竣工验收证书（工程竣工验收备案证）、颁奖机构颁发的获奖证书或表彰文件及其他证明材料等扫描件。
4. “获表彰情况”的证明资料应附颁奖机构颁发的表彰证书或表彰文件的扫描件。

3-3 设计负责人简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称				拟在本工程任职	设计负责人
注册执业资格等级			级	专 业	
毕业学校	年毕业于		学 校	专 业	
主要管理经历					
时 间	担任过类似项目设计负责人的 项目名称			发包人及联系电话	
近年设计负责人获设计质量奖项情况					
获奖日期	项 目 名 称		获 奖 名 称	颁 奖 单 位	
近年设计负责人获表彰情况					
获奖日期	获 奖 名 称			颁 奖 单 位	

- 备注：1. 设计负责人的证明资料按下列顺序附后，资格证书（如有）、注册证书、职称证、学历证扫描件。
2. 类似项目的证明资料应分别附中标通知书（如有）、合同协议书及其他证明材料（如需要）的扫描件。
3. “获设计质量奖项情况”的证明资料应附中标通知书（如有）、合同协议书、颁奖机构颁发的获奖证书或表彰文件及其他证明材料等扫描件。
4. “获表彰情况”的证明资料应附颁奖机构颁发的表彰证书或表彰文件的扫描件。

3-4 施工负责人简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称				拟在本工程任职	施工负责人
注册建造师执业资格等级			级	专 业	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要管理经历					
时 间	担任过类似项目施工负责人的 项目名称			发包人及联系电话	
近年施工负责人获工程质量奖项情况					
获奖日期	项目名称		获奖名称	颁奖单位	
近年施工负责人获表彰情况					
获奖日期	获奖名称			颁奖单位	

备注：1. 施工负责人的证明资料按下列顺序附后，建造师资格证书（如有）、注册证书（临时执业证书）、安全生产考核合格证书（B 证）、职称证、学历证扫描件。

2. 类似项目的证明资料应分别附中标通知书（如有）、合同协议书、工程接收证书或工程竣工验收证书（工程竣工验收备案证）及其他证明材料（如需要）的扫描件。

3. “获工程质量奖项情况”的证明资料应附中标通知书（如有）、合同协议书、工程接收证书或工程竣工验收证书（工程竣工验收备案证）、颁奖机构颁发的获奖证书或表彰文件及其他证明材料等扫描件。

4. “获表彰情况”的证明资料应附颁奖机构颁发的表彰证书或表彰文件的扫描件。

3-5 承诺书

_____（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）_____（标段名称）（以下简称“本工程”）的项目经理_____（项目经理姓名）及施工负责人_____（施工负责人姓名）现阶段（申请截止时间之前）未同时担任其他工程的项目经理或施工负责人。

根据相关规定。我方拟派项目经理能够参加本工程的投标是基于以下理由：

☐ 拟派项目经理符合下列情形：

☐ 同一工程相邻分段发包或分期施工的；

☐ 合同约定的工程验收合格的；

☐ 因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天（含），经建设单位同意的。

☐ 拟派项目经理担任其他工程的项目经理期间因下列原因进行了更换，并办理书面交接手续：

☐ 发包方与拟派项目经理受聘企业已解除承包合同的；

☐ 发包方同意更换项目经理的；

☐ 因不可抗力等特殊情况必须更换项目经理的。

☐ _____。

根据相关规定。我方拟派施工负责人能够参加本工程的投标是基于以下理由：

☐ 拟派施工负责人符合下列情形：

☐ 同一工程相邻分段发包或分期施工的；

☐ 合同约定的工程验收合格的；

☐ 因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天（含），经建设单位同意的。

☐ 拟派施工负责人担任其他工程的施工负责人期间因下列原因进行了更换，并办理书面交接手续：

☐ 发包方与拟派施工负责人受聘企业已解除承包合同的；

☐ 发包方同意更换施工负责人的；

☐ 因不可抗力等特殊情况必须更换施工负责人的。

☐ _____。

我方保证上述信息的真实性和准确性，并承担相应的法律责任。

特此承诺

申请人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

_____ 年 _____ 月 _____ 日

备注：1. 申请人应当根据“承诺书”的格式，如实说明拟派项目经理和施工负责人能够参加本工程投标的理由，并附相关证明材料的扫描件。

2. 申请人“承诺书”的实质内容应当与格式规定的实质内容一致。

3-6 其他主要项目管理人员简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称				拟在本工程任职	
注册执业资格等级			级	专 业	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要管理经历					
时 间	参加过的类似项目名称			发包人及联系电话	

备注：1. 应附资格证书（如有）、注册证书（临时执业证书）（如有）、岗位培训考核合格证书（如有）、职称证、学历证扫描件。
2. 每张表格只填写一个人，并标明序号。

(四) 拟投入主要施工设备、试验和检测仪器设备

4-1 拟投入本项目的主要施工设备表

[illegible]

七、近年财务状况

7-1 近年财务状况表

名称	单位	_____年	_____年	_____年	近3年平均值
一. 注册资金	万元				-
二. 净资产	万元				-
三. 总资产	万元				
四. 固定资产	万元				-
五. 流动资产	万元				
六. 流动负债	万元				
七. 负债合计	万元				
八. 营业收入	万元				
九. 净利润	万元				-
十. 现金流量净额	万元				-
十一. 主要财务指标					-
1. 净资产收益率	%				
2. 总资产报酬率	%				
3. 主营业务利润率	%				-
4. 资产负债率	%				
5. 流动比率	%				
6. 速动比率	%				

备注：1. 本表后应附近年度的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书的扫描件。具体年份要求见申请人须知前附表。

2. 本表所列数据必须与本表各附件中的数据相一致。如果有不一致之处，以不利于申请人的数据为准。

3. 以联合体形式申请的，联合体各成员应分别填写。

7-2 拟投入的流动资金函(格式)

_____ (招标人名称):

我方拟投入_____ (项目名称) _____ (标段名称) 工程总承包的流动资金为_____ 万元, 资金来源于_____, 资金来源证明文件附后。

我方可使用的银行授信余额和银行存款共计_____ 万元。

申请人: _____ (盖单位章)

_____ 年 ____ 月 ____ 日

- 备注: 1. 如招标人为了避免申请人中标后因流动资金不足影响工程进度, 而要求申请人具有一定的流动资金的, 申请人应当填写此表。
2. 资金来源填写银行存款、银行信贷或其它形式, 如银行授信总额度、本年度可使用的银行授信余额等。
3. 本表后附相关资金来源证明文件扫描件, 银行存款证明、银行信贷证明应采用相关银行出具的格式。

八、近年完成的类似项目情况

8-1 近年完成的类似项目汇总表

序号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同价格 (万元)	开、竣工日期	项目经理

8-2 近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

备注：1. “类似项目”见申请人须知前附表；具体年份要求见申请人须知前附表。

2. 本表后附中标通知书（如有）、合同协议书、工程接收证书或工程竣工验收证书（或工程竣工验收备案证）（如有）及其他证明材料（如需要）的扫描件。其中招标发包的工程应附中标通知书。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

九、近年完成的类似设计项目情况

9-1 近年完成的类似设计项目汇总表

序号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同价格 (万元)	开、完成日期	项目 负责人

9-2 近年完成的类似设计项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	
合同签订时间	
开始设计时间	
完成设计时间	
承担的工作	
项目负责人	
获奖情况	
项目描述	
备注	

备注：1. “类似设计项目”见申请人须知前附表；具体年份要求见申请人须知前附表。

2. 本表后附中标通知书（如有）、合同协议书及其他证明材料（如业主证明）、获奖文件（如有）的扫描件。其中招标发包的工程应附中标通知书。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

十、近年完成的类似施工项目情况

10-1 近年完成的类似施工项目汇总表

序号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同价格 (万元)	开、竣工日期	项目经理

10-2 近年完成的类似施工项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

备注：1. “类似施工项目”见申请人须知前附表；具体年份要求见申请人须知前附表。

2. 本表后附中标通知书（如有）、合同协议书、工程接收证书或工程竣工验收证书（或工程竣工验收备案证）（如有）及其他证明材料（如需要）的扫描件。其中招标发包的工程应附中标通知书。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

十一、正在实施的和新承接的项目情况

11-1 正在实施的和新承接的项目汇总表

序号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同价格 (万元)	计划开、竣工日期	项目经理

11-2 正在实施的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

备注：本表后应附中标通知书和（或）合同协议书扫描件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

十二、企业信誉情况

12-1 企业信誉声明

_____（招标人名称）：

我方在此声明，截止本招标项目申请截止时间，我方处于正常的经营状态，不存在下列任何一种情形。

- 1.被依法暂停或取消投标资格；
- 2.被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- 3.进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- 4.在最近三年内发生重大工程质量问题；
- 5.在“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单；

6.在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）或各级信用信息共享平台中被列入失信被执行人名单；

- 7.在近三年内申请人或其法定代表人、拟委任的项目经理被人民法院判决为行贿罪；
- 8.法律法规或申请人须知前附表第 1.4.3（17）目规定的其他情形。

同时我方声明：我方信誉满足申请人须知第 1.4.1（4）目的要求。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

申请人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

_____ 年 ____ 月 ____ 日

备注：1.申请人应针对第二章“申请人须知”第 1.4.3 项和第 1.4.1（4）目的要求，在此对其信誉情况逐一做出说明。并应根据“申请人须知”第 1.4.1（4）目的要求附相关证明材料。以上格式为示例。

2.联合体申请的，联合体各成员单位均应按要求做出说明。

3.招标人和资格审查委员会在资格审查过程中，应对各申请人（包括联合体各成员单位）的严重违法失信企业、失信被执行人、行贿罪等情况进行查询，并将查询结果“截图”附在资格预审报告中。

12-2 近年发生的诉讼和仲裁情况

类别	序号	发生时间	情况简介	证明材料索引
诉讼情况				
仲裁情况				

备注：1. 近年发生的诉讼和仲裁情况仅限于申请人败诉的，且与签订或履行工程合同有关的案件，不包括调解结案以及未终审判决的诉讼或未裁决的仲裁。附法院或仲裁机构作出的判决或裁决等有关法律文书的扫描件。具体年份要求见申请人须知前附表。

2. 申请人应当如实填报相关情况，没有相关情况应明确填“无”。

12-3 近年申请人获工程（设计）质量奖项和获表彰情况表

近年申请人获工程（设计）质量奖项情况				
序号	获奖日期	项目名称	获奖名称	颁奖单位
近年申请人获表彰情况				
	获奖日期	获奖名称	颁奖单位	

备注：、

1. “获工程质量奖项情况”的证明资料应附中标通知书（如有）、合同协议书、工程接收证书或工程竣工验收证书（工程竣工验收备案证）、颁奖机构颁发的获奖证书或表彰文件及其他证明材料等扫描件。“获设计质量奖项情况”的证明资料应附中标通知书（如有）、合同协议书、颁奖机构颁发的获奖证书或表彰文件及其他证明材料等扫描件。
2. “获表彰情况”的证明资料应附颁奖机构颁发的表彰证书或表彰文件的扫描件。

十三、其他材料

按申请人须知前附表规定需要提交的其他资料。

第五章 项目建设概况

一、项目概况

中南财经政法大学首义校区校舍及配套基础设施修缮项目（一期）位于中南财经政法大学首义校区。本目标段二包括首义校区的部分建筑维修改造，拟维修改造建筑包括文泽楼、文润楼、32号教学楼（以上三栋为未定级不可移动文物），电教楼、生活服务综合楼、图书馆等校舍，维修改造建筑面积总计40968平方米。主要工程内容详见附件1。

二、招标内容

本项目采取工程总承包模式建设，建设范围以招标人提供的初步设计图纸为准，工程总承包企业对本项目的施工图设计、重要材料及设备采购、施工、竣工验收等实行全过程承包，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责。具体包括但不限于：

1) 施工图设计工作：根据招标人提供的初步设计图纸，完成本项目所需的施工图设计；负责按国家相关规定办理本项目所需的施工图纸审查工作（含招标人审查及文物行政部门审查）；负责施工现场设计服务工作；负责编制完成竣工图并配合资料存档备案。

2) 采购工作：负责承包范围内所需材料及设备的选型、采购、安装、保管、调试运行等工作；

3) 施工工作：负责承包范围内的工程总承包施工（包含拆除和恢复工程），包含施工过程中的钢结构、结构加固检测和第三方材料检测工作；

4) 竣工验收工作：负责完成承包范围内所有工程的分部分项验收、竣工验收、交付验收及文物行政部门验收或备案等工作，配合发包人完成交付使用前所需的运行指导、培训、移交等工作；

5) 工程施工相关管理工作，包括但不限于：工程总承包单位全面承担专业分包的总包管理责任，其他相关参建单位的配合管理、各类工程的保修、竣工验收、项目移交、交档备案、维保等管理工作内容。

三、材料要求

1. 所有施工材料以经建设方确认的施工设计图纸为准；
2. 所有施工材料应符合国家相关规范要求，采用知名品牌优

质产品；

3. 所有主要材料由施工单位按要求提供三家及以上样品，监理和甲方选定确认后方可使用。

4. 主要材料及设备表详见附件 2。

四、质量要求

所有工程内容应达到现行中华人民共和国及湖北省、武汉市、建筑行业的有关法规、规范的要求，满足学校使用功能要求，保证质量合格、安全达标。国家或湖北省发行新的技术规范、标准或对现有技术规范、标准进行更新时，投标人必须无条件执行新的技术规范、标准或现有技术规范、标准的最新版本，涉及到的费用包含在投标报价中，由投标人承担。

五、工期要求

工期为 594 日历天，具体时间与项目配套，从项目开工（预计 2026 年 11 月 15 日）至投入使用（2028 年 6 月 30 日）。

六、其它要求

1. 投标方应对照初步设计图纸认真仔细踏勘现场，认为有设计遗漏和疑问的，应于招标规定时间内通过正常途径提出所有疑问，凡因踏勘现场不仔细、没有提出所有疑问所造成的费用增加，甲方一概不予调增。

2. 施工区域周边构筑物 and 植物施工保护，应采取必要措施，确保构筑物结构安全、植物主根系完好，不影响正常功能和生长。

3. 因施工需要，施工区域及周边内、施工通道等地的植被保护、苗木移植及恢复、道路恢复、现状管网保护等，施工方案中应充分予以考虑，计入工程内容。

4. 施工方应对施工区域及毗邻区域的固定设施进行施工保护，并对其因施工造成的安全问题负责。

5. 施工期间应采取必要的安全防护措施，确保交通需要和安全。

6. 应加强施工人员管理，施工（含工余）期间，凡因施工人员主观故意引起的纠纷或违法行为，甲方将对施工单位进行 5% 以内的经济惩罚和降低信用评级。

7. 中标方应按照文物保护相关法律和条例要求，施工前将相关施工图纸和施工组织设计等材料报相应文物行政部门审批通过，施工完成后报批准机关确认或备案。

8. 中标方深化设计后，应向建设方提交施工图纸蓝图 12 套、

电子版图纸（dwg 格式）1 套、施工图预算 12 套、广联达版和 PDF 版施工图预算各 1 套。

9. 本项目为交钥匙工程，投标方应充分考虑，工程范围内除因建设方要求外的调增，一律视为让利给建设方。为有效控制建设工程投资，防止预算超概算现象产生，在设计过程中进行限额设计，在保证使用功能的前提下，招标控制价为 120033000 元。

10. 本项目结算价格以审计结论为准，但不得超过合同价。

11. 关于报价明细的说明

（1）承包人应在中标通知书发出后 5 日历天内，按发包人要求提交完整的报价明细，报价明细可以根据已完成的设计成果资料和发包要求自行增加，且总价格不得高于中标价。经发包人审核后的报价明细，作为合同附件。

（2）合同价格明细可用于已完工程量的进度款编审、变更工程组价和结算的参考依据，最终结算以审计结论为准。

（3）承包人未按时提交以及配合校方确定报价明细的，导致合同无法正常签订和进度款无法核对的责任由承包人承担。每延误一天，处以承包人 20 万元/天的违约金。

（4）投标报价表详见附件 3。

12. 建设资金监管专用账户

承包人需设立一个服务于本项目的建设资金监管专用账户，中标通知书发出之日起 20 日历天办理完成，承包人未按时办理建设资金监管专用账户，导致合同无法正常签订和进度款无法核对的责任由承包人承担。每延误一天，处以承包人 20 万元/天的违约金。

建设资金监管专用账户具体管理要求如下：

（1）资金支付管理：合同项下所有款项均由发包人统一支付至专用账户。承包人需按规定流程提交资金拨付申请，并附发包人要求的完整材料，经发包人审核批准后，方可完成资金划拨。

（2）账户监管职责：监管期内，专用账户内的实际存入资金由发包人负责监管。

（3）账户使用限制：专用账户严禁用于对外担保、开通单位结算卡，且不得发生透支等影响监管资金的行为。

（4）责任界定：发包人向专用账户支付预付款及工程进度款后，因承包人自身组织架构变动、经济纠纷、税费处理等原因引发的一切问题，均由承包人自行承担责任，与发包人无关，发

包人不承担任何连带或赔偿责任。

发包人要求附件清单：

附件 1：工程主要内容

附件 2：主要材料与设备表

附件 1:

**中南财经政法大学首义校区校舍及配套基础设施修缮项目（一期）
标段二（校舍修缮）工程主要内容**

文泽楼、文润楼修缮内容一览表				
序号	维修项目 系统名称		维修部位 或子系统	初设主要维修内容
1	屋面翻新		红瓦坡屋面	整体翻新，维护修复木屋架，防腐、防虫、防火处理，重做保温、防水。保留原状完好瓦片（暂定保留比例约 30%-50%，以实际情况为准），利用原始瓦片与新增瓦片恢复红瓦屋面，还原建筑风貌
			不上人屋面	现状混凝土雨棚屋面面层整体铲除至结构板，重做防水水泥砂浆屋面
			细部处理	更换成品金属檐沟，重做防水，重新组织排水；底部木质封檐板，全部更换为仿木纹铝合金封檐板
2	室内 装饰 装修	1F	门厅	顶棚、墙面拆除到结构层后，重新翻新，顶棚重新翻新，重新做木纹铝格栅吊顶、吊顶内所有管道喷涂黑色无机涂料。墙面贴金属墙板(墙板高度 H=3.4m)；地面为仿水磨石地砖（利旧 80%），清洗地面，并对裂缝破损的地砖进行更换；重新装饰，新做照明、插座线路及灯具
			走廊	
			教研室	顶棚、墙面、地面拆除到结构层后，重新翻新，顶棚为 600X600 铝扣板顶棚、墙面为无机涂料墙面、地面新增石塑地板 6mm 厚、100 高铝合金踢脚；新做照明线路及灯具、开关插座（斜五孔）、空调线路及其暗装面板，空调铜管套管
			教师办公室	
			配电间	墙、顶拆除至结构层后，重新装饰，顶棚为 600X600 铝扣板顶棚、墙面为无机涂料墙面、地面地砖利旧为主，清洗地面，100 高铝合金踢脚；新做照明线路及灯具、开关插座（斜五孔）、空调线路及其暗装面板，空调铜管套管
			楼梯间	保留原状木质扶手，重新刷红色油漆，不改变原状混凝土栏板，重新粉刷白色饰面。顶棚、墙面拆除到结构层后，重新翻新，顶棚为浅色无机涂料（偏米白）、墙面为白色无机涂料，黑色铝合金踢脚 100 高，地面为仿水磨石地砖（利旧 80%），清洗地面，并对裂缝破损的地砖进行更换
			卫生间	修改原始布局。顶棚拆除到结构层，重新翻新，改为 600X600 白色铝扣板，地面拆除至结构层，改为 600X600 灰色地砖，墙面铲除至结构层,重新翻新,改为 600X600 浅灰色墙砖(砖贴砖高度 H=3.3m)，防水层盥洗区的室内防水高度≥1.2m，其他有水区域的室内防水高度≥0.5m。重做洁具、隔断（抗倍特板）、梳妆镜、人造石盥洗台、地漏、拖把池、开关插座；新做照明线路及灯具
			结构加固拆除部分	一层墙体加固单面加固 100 厚，双面加固 40 厚。考虑到一层加固需要深入地基，则考虑结构加固破坏地面拆除部分面积占比约为：10%

		2-3F	走廊	顶棚、墙面拆除到结构层后，重新翻新，顶棚重新翻新，重新做木纹铝格栅吊顶、吊顶内所有管道喷涂黑色无机涂料。墙面贴金属墙板(墙板高度 H=3.4m)；地面为仿水磨石地砖（利旧 80%），清洗地面，并对裂缝破损的地砖进行更换；重新装饰，新做照明、插座线路及灯具
			教研室	顶棚、墙面、地面拆除到结构层后，重新翻新，顶棚为 600X600 铝扣板顶棚、墙面为无机涂料墙面、地面新增石塑地板 6mm 厚、100 高铝合金踢脚；新做照明线路及灯具、开关插座（斜五孔）、空调线路及其暗装面板，空调铜管套管
			教师办公室	
			楼梯间	保留原状木质扶手，重新刷红色油漆，不改变原状混凝土栏板，重新粉刷白色饰面。顶棚、墙面拆除到结构层后，重新翻新，顶棚为浅色无机涂料（偏米白）、墙面为白色无机涂料，黑色铝合金踢脚 100 高，地面为仿水磨石地砖（利旧 80%），清洗地面，并对裂缝破损的地砖进行更换
			卫生间	修改原始布局。顶棚拆除到结构层，重新翻新，改为 600X600 白色铝扣板，地面拆除至结构层，改为 600X600 灰色地砖，墙面铲除至结构层，重新翻新，改为 600X600 浅灰色墙砖(砖贴砖高度 H=3.3m)，防水层盥洗区的室内防水高度 $\geq 1.2\text{m}$ ，其他有水区域的室内防水高度 $\geq 0.5\text{m}$ 。重做洁具、隔断（抗倍特板）、梳妆镜、人造石盥洗台、地漏、拖把池、开关插座；新做照明线路及灯具
		室内门窗	普通门窗	室内门窗全部更换，窗户或带玻璃的门 70 系列普通铝合金平开窗 6+12A+6 系列；室内门采用夹板门（除卫生间外所有门待观察窗，玻璃选用 6+12A+6）
			防火门	消防疏散的防火门整体更换/新增，配电间、弱电间及强弱电间新做防火门，各层平面走廊增加电动挡烟垂壁
3	建筑标识更新	入口标识	门厅牌指示	部分利旧维修（主入口牌匾），其他整体更换
		楼层标识	楼梯间处	整体更换
		门牌标识	各房间门牌	整体更换
4	建筑外立面更新	外立面	外墙面	外墙面装饰线条及花式，为历史原状，铲至结构层重新粉刷水刷石，还原风貌
			外门窗（节能）	外窗整体更换为外侧为 70 系列 6low-E+12A+6 仿木色、内侧为白色断热铝合金 Low-E 中空玻璃平开窗，楼梯间高窗为旋窗，其中首层采用防盗防蚊一体式外窗，开启扇增加限位器及隐形金刚网纱窗；恢复建筑原本格栅窗的造型，还原建筑风貌
			入口雨棚	面层整体铲除至结构板，重做防水水泥砂浆屋面；新做照明灯具、开关插座及其线路
			台阶坡道	花岗岩台阶清洗，并对破损处修复，修复量为 20%；每栋各增设 1 处无障碍坡道及扶手
			附属设施	整体规划空调机位于一层落地，新增铝合金百叶遮挡、冷凝水管等设施
5	结构加固	安全性鉴定和抗震鉴定不满足部位		结合检测报告，根据具体构件或部位采取相应的加固方法进行加固
		屋顶		对木屋架节点部位新增钢板及环形铁箍和对腐蚀部位采取结构胶粘接密实
		卫生间		钢筋网高韧性混凝土面层加固法，梁增大截面法和新增钢梁

		内墙、外墙	钢筋网高韧性混凝土面层加固法
		板	槽型板更换为现浇钢筋混凝土楼板
		梁	梁底粘贴钢板加固法和梁增大截面法
6	给排水设施维修	给水系统	整体更换室内给水管网
		排水系统	整体更换卫生间污水管网、屋面雨水斗及雨水立管、空调冷凝水立管；首层室外设置排水沟，接纳屋面雨水管与冷凝水管
		消防系统	消防系统考虑与文津楼消防系统共用，利用现有消防水池及消防泵组供水；室内消火栓系统及灭火器配置按新规范重新设计，新增自动喷淋系统
7	暖通设施维修	通风系统	公共卫生间、配电间设置排气扇机械排风，每层的教室、公共走道建筑开窗自然通风
		防排烟系统	按现行规范重新设计，采用自然排烟
8	电气设施维修	低压配电系统	按现行规范重新设计
		照明系统	结合建筑平面调整，重新设置灯具、插座
		防雷接地系统	结合屋面翻新，重新设计防雷系统；对接地系统进线检测及修缮
		应急照明系统	按现行规范重新设计
		火灾自动报警系统	按现行规范重新设计
9	弱电设施设备	原教室内部教学设备保护性拆除及恢复	原教室内部教学设备等，包含不限于：弱电管线，标考设备，电子屏幕等，保护性拆除，利旧，装修完成后面恢复原来位置等

32 号楼修缮内容一览表

序号	维修项目 系统名称		维修部位 或子系统	初设主要维修内容
1	屋面翻新		红瓦坡屋面	整体拆除坡屋顶(含结构屋架)，拆卸并保留屋面瓦、编号保存利旧（暂定利旧比例约 30%-50%，以实际情况为准），重做钢屋架以及重做保温、防水等，重新铺设红平瓦屋面
			不上人屋面	现状混凝土雨棚屋面面层整体铲除至结构板，重做防水水泥砂浆屋面
			细部处理	拆除现有檐沟，重做金属檐沟做法参 09J202-1-⑤；拆除底部木质封檐板，全部更换为仿木纹铝合金封檐板
2	室内 装饰 装修	1F	入口门厅	地面为 800X800 仿大理石纹防滑地砖，墙面为总高 3200mm、800X800 仿大理石纹墙砖，局部墙面采用 3200mm 高仿木纹铝合金墙板点缀，顶棚采用石膏板吊顶；新做照明灯具、开关插座及其线路
			走廊	地面对现状水磨石进行修复，局部损坏严重区域进行铲除原样恢复，原样恢复比例为 30%；墙面为 3200mm 高仿木纹铝合金墙板；顶棚为木纹铝方格栅吊顶；吊顶内部顶棚及墙面采用深色无机涂料；新做

				照明灯具及线路、开关
		谈话、值班室		地面采用仿地毯石塑地板；踢脚采用 100mm 高铝合金踢脚，墙面为无机涂料，喷涂高度高度至吊顶底；顶棚新做木纹铝方格栅吊顶；吊顶内部顶棚及墙面采用深色无机涂料；新做照明线路及灯具、开关插座（斜五孔）、空调线路及其暗装面板，空调铜管套管
		具身智能实验室、低空经济实验室		地面采用仿地毯石塑地板；踢脚采用 100mm 高铝合金踢脚，墙面采用无机涂料，喷涂至吊顶底部；顶棚新做石膏板吊顶；新做照明线路及灯具、开关插座（斜五孔）、空调线路及其暗装面板，空调铜管套管
		配电间		地面采用架空地板，墙面及顶棚采用无机涂料，踢脚线采用 100mm 铝合金踢脚；新做照明灯具及线路、开关；其余专业设备详电气专业
		楼梯间		地面对现状水磨石进行修复，局部损坏严重区域进行铲除原样恢复，原样恢复比例为 30%；保留原状木质扶手，重新刷红色油漆，原状混凝土栏板重新粉刷白色无机涂料；顶棚、墙面均重新粉刷无机涂料，踢脚重做仿水磨石面砖踢脚；新做照明灯具、开关插座及其线路
		卫生间		地面全部重做防水，墙面距地 3000mm 范围内重做防水；后地面采用 600X600 仿大理石纹防滑地砖；墙面重做 3000mm 高、600X600 仿大理石纹墙面砖；顶棚新做 600X600 白色铝扣板；重做洁具、隔断（抗倍特板）、镜子、拖把池及地漏，新做照明灯具、开关插座及其线路
	2-4F	走廊		地面对现状水磨石地面进行修复，局部损坏严重区域进行铲除原样恢复，原样恢复比例为 30%，对现状非水磨石地面重新铺设 800X800 仿水磨石地砖；墙面采用白色无机涂料，喷涂至吊顶底部，踢脚重做仿水磨石面砖踢脚；2F、3F 顶棚为木纹铝方格栅吊顶，4F 吊顶采用石膏板；其中铝方格栅吊顶内部顶棚及墙面采用深色无机涂料；新做照明灯具及线路、开关，预留直饮水机插座
		普通办公、研讨室		地面采用仿地毯石塑地板；踢脚采用 100mm 高铝合金踢脚，墙面为无机涂料，喷涂高度高度至吊顶底；顶棚新做木纹铝方格栅吊顶；吊顶内部顶棚及墙面采用深色无机涂料；新做照明线路及灯具、开关插座（斜五孔）、空调线路及其暗装面板，空调铜管套管
		会议室、教研室		地面采用仿地毯石塑地板；踢脚采用 100mm 高铝合金踢脚，墙面为仿木纹聚酯纤维吸音板；顶棚新做石膏板吊顶；新做照明线路及灯具、开关插座（斜五孔）、空调线路及其暗装面板，空调铜管套管
		楼梯间		地面对现状水磨石进行修复，局部损坏严重区域进行铲除原样恢复，原样恢复比例为 30%；保留原状木质扶手，重新刷红色油漆，原状混凝土栏板重新粉刷白色无机涂料；墙面重新粉刷无机涂料，踢脚重做仿水磨石面砖踢脚；2F、3F 顶棚采用无机涂料，4F 顶棚采用石膏板吊顶；新做照明灯具、开关插座及其线路
		卫生间		地面全部重做防水，墙面距地 3000mm 范围内重做防水；后地面采用 600X600 仿大理石纹防滑地砖；墙面重做 3000mm 高、600X600 仿大理石纹墙面砖；顶棚新做 600X600 白色铝扣板；重做洁具、隔断（抗倍特板）、镜子、拖把池及地漏，新做照明灯具、开关插座及其线路
	室内门窗	普通门窗		室内门窗全部更换，窗户或带玻璃的门 70 系列普通铝合金平开窗 6+12A+6；室内门采用夹板门（除卫生间外所有门待观察窗，玻璃选用 6+12A+6），其中具身智能实验室以及低空经济实验室采用防盗

				门
			防火门	配电间、弱电间及强弱电间新做防火门
3	建筑标识更新	入口标识	门厅牌指示	整体更换
		楼层标识	楼梯间处	
		门牌标识	各房间门牌	
4	建筑外立面更新	外立面	外墙面	不改变原色彩、样式，结合外墙加固，增加防水措施，重做水刷石外墙，还原原有建筑风貌
			外门窗（节能）	洞口大小不变，整体更换为 70 系列断热铝合金平开窗 6low-E+12A+6；其中首层采用防盗防蚊一体式外窗，二层及以上采用普通平开窗（带限位器及隐形金刚网纱窗）
			入口雨棚	面层整体铲除至结构板，重做防水水泥砂浆屋面；新做照明灯具、开关插座及其线路
			台阶坡道	室外台阶铲除面层重做花岗岩，室外新增 1 处无障碍坡道及扶手
			附属设施	新增铝合金百叶、冷凝水管、雨水管等设施，室外及外立面的线缆规整
5	结构加固	安全性鉴定和抗震鉴定不满足部位	钢筋网高韧性混凝土面层加固法，梁增大截面法	
		屋顶	更换为钢屋架	
		卫生间	钢筋网高韧性混凝土面层加固法，梁增大截面法和新增钢梁	
		内墙、外墙	钢筋网高韧性混凝土面层加固法	
		板	现浇板粘贴碳纤维加固和新增钢梁	
		梁	梁增大截面法	
6	给排水设施维修	给水系统	整体更换室内给水管网	
		排水系统	整体更换卫生间污水管网、空调冷凝水立管、屋面雨水管	
		消防水系统	消防给水利用临近 31 号楼现有室内消火栓管网。室内消火栓系统、灭火器等按新规重新设计	
7	暖通设施维修	通风系统	公共卫生间、弱电间、强弱电井设置排气扇机械排风，配电房设置排风机，平时兼事故后机械排风，每层的教室、公共走道建筑开窗自然通风	
		防排烟系统	按现行规范重新设计，采用自然排烟	
8	电气设施维修	低压配电系统	按现行规范重新设计	
		照明系统	结合建筑平面调整，重新设置灯具、插座	
		防雷接地系	结合屋面翻新，重新设计防雷系统；对接地系统进线检测及修缮；	

		统	
		应急照明系统	按现行规范重新设计
		火灾自动报警系统	按现行规范重新设计

电教楼修缮内容一览表

电教楼修缮内容一览表				
序号	维修项目 系统名称	维修部位 或子系统	初设主要维修内容	
1	屋面翻新	上人屋面	屋顶层拆除部分墙体，新增钢结构屋面和铝合金防雨百叶；其他部分铲除至结构板，重做防水保温及面砖保护层	
		不上人屋面	现状屋面面层整体铲除至结构板，新做防水及细石混凝土保护层屋面	
		细部处理	女儿墙、檐沟、变形缝、出屋面管道、雨水口等部位翻新重做	
		出屋面楼梯间	对外墙、女儿墙、检修爬梯、出入口等统一翻新处理；加高屋面栏杆至距离完成面不低于 1200mm；屋面出入口新增轻钢玻璃雨棚	
		其它	对屋面既有基站设施进行保护，施工后按原状恢复	
2	室内装饰装修	1F	门厅	地、墙、顶拆除到结构层后，重新装饰；顶棚为石膏板吊顶，墙面为木纹铝合金墙板（饰面高度 H=3.5m），地面为 600X600 浅灰色仿石材防滑地砖，踢脚为 100 高黑色铝合金踢脚；新做照明、插座线路及灯具
			走道	地、墙、顶拆除到结构层后，重新装饰；顶棚为木纹铝格栅吊顶，内部刷深色无机涂料，墙面为米白色无机涂料，地面为 600X600 浅灰色仿石材防滑地砖，踢脚为 100 高黑色铝合金踢脚；新做照明线路及灯具
			楼梯间	地、墙、顶拆除到结构层后，重新装饰；顶棚为米白色无机涂料，墙面为米白色无机涂料，地面为 600X600 浅灰色仿石材防滑地砖，踢脚为 100 高黑色铝合金踢脚；栏杆、扶手整体更换；新做照明线路及灯具
			值班室	地、墙、顶拆除到结构层后，重新装饰；顶棚为米白色无机涂料，墙面为米白色无机涂料，地面为 600X600 浅灰色仿石材防滑地砖，踢脚为 100 高黑色铝合金踢脚；新做照明线路及灯具、开关插座（斜五孔）、空调线路及空调铜管套管
			配套用房	地、墙、顶拆除到结构层后，重新装饰；顶棚为米白色无机涂料，墙面为米白色无机涂料，地面为 600X600 浅灰色仿石材防滑地砖，踢脚为 100 高黑色铝合金踢脚；新做照明线路及灯具、开关插座（斜五孔）、空调线路及空调铜管套管
			无障碍卫生间、开水间	地、墙、顶拆除到结构层后，重新装饰；顶棚为 300X300 铝扣板吊顶，墙面为 600X600 米白色仿石材玻化砖（饰面高度 H=2.9m），地面为 600X600 浅灰色仿石材防滑地砖，防水层盥洗区的室内防水高度≥ 1.2m，其他有水区域的室内防水高度≥0.5m；重做洁具、隔断（抗倍特板）、梳妆镜、人造石盥洗台、地漏、拖把池、开关插座；新做照明线路及灯具

			强弱电井	地、墙、顶拆除到结构层后，重新装饰；顶棚为刮腻子顶棚，墙面为水泥砂浆内墙面，地面水泥砂浆地面；新做照明线路及灯具
		2-5F	2F、5F 电梯厅	地、墙、顶拆除到混凝土保护层后，重新装饰；顶棚为石膏板吊顶，墙面为木纹铝合金墙板（饰面高度H=3.5m），地面为600X600浅灰色仿石材防滑地砖，踢脚为100高黑色铝合金踢脚；新做照明、插座线路及灯具
			2F、3F、5F 走道	地（3F地面利旧）、墙、顶拆除到混凝土保护层后，重新装饰；顶棚为木纹铝格栅吊顶，内部刷深色涂料，墙面为米白色无机涂料，地面为600X600浅灰色仿石材防滑地砖，踢脚为100高黑色铝合金踢脚；重新装饰，新做照明线路及灯具
			楼梯间	地、墙、顶拆除到混凝土保护层后，重新装饰；顶棚为米白色无机涂料，墙面为米白色无机涂料，地面为600X600浅灰色仿石材防滑地砖，踢脚为100高黑色铝合金踢脚；栏杆、扶手整体更换；新做照明线路及灯具
			计算机教室、数据机房	地、墙、顶拆除到混凝土保护层后，重新装饰；顶棚为600X600铝扣板吊顶，墙面为米白色无机涂料，地面为150高600X600架空静电地板，踢脚为100高黑色铝合金踢脚；新做照明线路及灯具、开关插座（斜五孔）、空调线路及空调铜管套管
			办公室、教室休息室、活动室	地、墙、顶拆除到混凝土保护层后，重新装饰；顶棚为米白色无机涂料，墙面为米白色无机涂料，地面为600X600浅灰色仿石材防滑地砖，踢脚为100高黑色铝合金踢脚；新做照明线路及灯具、开关插座（斜五孔）、空调线路及空调铜管套管
			配电间	地面无楼板，拆除现状架空地板，对现状钢结构支撑构件除锈翻新，墙、顶拆除至结构层后，重新装饰；顶棚为600X600铝扣板吊顶，墙面为米白色无机涂料，地面为150高600X600架空静电地板，踢脚为100高黑色铝合金踢脚；新做照明线路及灯具
			卫生间、开水间	地、墙、顶拆除到结构层后，重新装饰；顶棚为300X300铝扣板吊顶，墙面为600X600米白色仿石材玻化砖（饰面高度H=2.9m），地面为600X600浅灰色仿石材防滑地砖，防水层盥洗区的室内防水高度 $\geq 1.2m$ ，其他有水区域的室内防水高度 $\geq 0.5m$ ；重做洁具、隔断（抗倍特板）、梳妆镜、人造石盥洗台、地漏、拖把池、开关插座；新做照明线路及灯具
			强弱电井	地、墙、顶拆除到混凝土保护层后，重新装饰；顶棚为刮腻子顶棚，墙面为水泥砂浆内墙面，地面水泥砂浆地面；新做照明线路及灯具
			库房、管井	地、墙、顶拆除到结构层后，重新装饰；顶棚为米白色无机涂料，墙面为米白色无机涂料，地面为600X600浅灰色仿石材防滑地砖，踢脚为100高黑色铝合金踢脚；新做照明线路及灯具
			电梯机房	地、墙、顶拆除到结构层后，重新装饰；顶棚为米白色无机涂料，墙面为米白色无机涂料，地面为水泥砂浆，踢脚为水泥砂浆踢脚；新做照明线路及灯具
		室内门窗	普通门窗	除3F、4F非本次装修范围的房间门外，其余室内门窗全部更换。门整体更换仿木色夹板门（填充率 $\geq 80\%$ ），计算机教室门带观察窗；
			防火门	消防疏散的防火门整体更换/新增，配电间、弱电间及强弱电间新做防火门，各层平面走廊增加电动挡烟垂壁
		电梯设施	电梯设施	电梯已更换，不在本次范围

3	建筑标识更新	入口标识	门厅牌指示	整体更换
		楼层标识	楼梯间处	整体更换
		门牌标识	各房间门牌	整体更换
4	建筑外立面更新	外墙面	不改变原色彩、样式，重做防水及水包砂面层，恢复原装饰	
		外门窗（节能）	洞口大小不变，整体更换为灰色 70 系列断热铝合金平开窗 6low-E+12A+6；其中首层采用防盗防蚊一体式外窗，二层及以上采用普通平开窗（带限位器及隐形金刚网纱窗）	
		入口雨棚	混凝土雨棚，重做防水及饰面；一层部分出口直接对外的设备机房新增轻钢玻璃雨棚	
		台阶坡道	入口台阶、平台面层更换，混凝土散水翻新，增设 1 处无障碍坡道及扶手	
		附属设施	新增铝合金百叶、成品不锈钢爬架、冷凝水管等设施，室外及外立面的线缆规整	
5	结构加固	局部维修	不改动主体结构，对隔墙分布调整的区域梁板进行加固，梁采用粘贴钢板法或增大截面法，板采用粘贴碳纤维布法；新增轻钢屋面	
6	给排水设施维修	给水系统	整体更换室内给水管网	
		排水系统	整体更换卫生间污水管网、屋面雨水斗及雨水立管、空调冷凝水立管；首层室外设置排水沟，接纳屋面雨水管与冷凝水管。	
		消防系统	室外新建地埋式一体化消防泵房（与图书馆共用），新增室外埋地消火栓加压给水管至电教楼单体；室内消火栓系统及灭火器按新规重新设计	
7	暖通设施维修	通风系统	公共卫生间、配电间、强弱电井设置排气扇机械排风，配电房、数据机房设置排风机，平时兼事故后机械排风，每层的教室、公共走道建筑开窗自然通风	
		防排烟系统	按现行规范重新设计，采用自然排烟	
8	电气设施维修	低压配电系统	增加改造部分的配电系统	
		照明系统	根据建筑改造部分，重新设计灯具布置及系统	
		防雷接地系统	结合屋面翻新，重新设计防雷系统；对接地系统进线检测及修缮	
		应急照明系统	根据建筑改造部分，重新设计灯具及系统	
		火灾自动报警系统	根据建筑改造部分，重新设计平面设备	

图书馆修缮内容一览表

序号	维修项目 系统名称	维修部位 或子系统	初设主要维修内容
----	--------------	--------------	----------

1	屋面翻新		上人屋面	现状上人屋面面层整体铲除至结构板，新做保温防水及面砖保护层
			不上人屋面	现状屋面面层整体铲除至结构板，新做防水及细石混凝土保护层
			细部处理	女儿墙、檐沟、变形缝、出屋面管道、雨水口等部位翻新重做
			出屋面楼梯间	外墙面、檐口、女儿墙、检修爬梯、出入口台阶及出入口门统一翻新
			其它	——
2	室内装饰装修		书库部分	
			走道	地、墙、顶拆除至结构层后，重新装饰；原水磨石地面保留，顶棚白色无机涂料，墙面白色无机涂料，地面 800x800 防滑地砖，100 高黑色成品铝合金踢脚，新做照明线路及灯具
			书库	地、墙、顶拆除至结构层或找平层后，重新装饰，顶棚白色无机涂料，墙面白色无机涂料，地面预制水磨石，踢脚 100 高黑色成品铝合金踢脚，新做照明线路及灯具、开关插座（斜五孔）、空调线路及其暗装面板，空调铜管套管
			楼梯间	地、墙、顶拆除至结构层后，重新装饰；楼梯间栏杆扶手等整体更换、（除结构加固外，原水磨石地面保留），顶棚白色无机涂料，墙面白色无机涂料，地面 800x800 防滑地砖，100 高黑色成品铝合金踢脚，新做照明线路及灯具
	主体部分 1F~4F		门厅	地、墙、顶拆除至基层后，重新装饰，顶棚石膏板吊顶，墙面 800x800 仿大理石纹面砖/浅木色纹理铝合金墙板（层高 5.5m，饰面高度 H=4.4m；层高 4.5m，饰面高度 H=3.3m），地面 800x800 灰色哑光仿大理石面砖，柱面 800x800 仿大理石纹面砖/浅木色纹理铝合金墙板（层高 5.5m，饰面高度 H=4.4m；层高 4.5m，饰面高度 H=3.3m），新做照明插座线路及灯具
			1 层开架书库	墙、顶拆除至结构层后，重新装饰；地面原水磨石保留，增设灰色 SPC 石塑地板，踢脚 100 高黑色成品铝合金踢脚；顶棚木色铝合金方格栅及石膏板吊顶，墙面白色无机涂料，新做照明线路及灯具、开关插座（斜五孔）、空调线路及其暗装面板，空调铜管套管
			走道、休息区、电梯厅	地、墙、顶拆除至结构层后，重新装饰；智能化设备利旧及保护处理（除结构加固外，原水磨石保留），顶棚木色铝合金方格栅，墙面白色无机涂料，地面 800x800 灰色防滑地砖，100 高黑色成品铝合金踢脚，柱面 800x800 灰色仿大理石纹面砖，新做照明插座线路及灯具，开关插座斜五孔
			阅览室、自习室、研讨室、办公室、开架书库、会议室、商铺	地、墙、顶拆除至结构层后，重新装饰；智能化设备利旧及保护处理（除结构加固外，原水磨石保留），顶棚木色铝合金方格栅/无机涂料/石膏板吊顶，墙面白色无机涂料/浅木色纹理铝合金墙板，地面灰色 SPC 石塑地板/防滑地砖/复合木地板，踢脚 100 高黑色成品铝合金踢脚，柱面 800x800 灰色仿大理石纹面砖（饰面高度 H=3.3m），新做照明插座线路及灯具，开关插座斜五孔，变制冷剂流量多联机空调系统（VRF）室内机+独立新风系统（含空调线路及其暗装面板，空调铜管套管等）
			楼梯间	地、墙、顶拆除至结构层后，重新装饰；楼梯间栏杆扶手等整体更换、（除结构加固外，原水磨石保留），顶棚白色无机涂料，墙面白色无机涂料，地面 800x800 防滑地砖，100 高黑色成品铝合金踢脚，新做照明线路及灯具

		卫生间		地、墙、顶拆除至结构层后，重新装饰；卫生间格局改动，重做防水及饰面,地面 600x600 防水地砖,墙面 600x600 仿大理石墙砖饰面(饰面高度 H=3.3m)，300x300 铝合金集成吊顶，防水层盥洗区的室内防水高度≥1.2m，其他有水区域的室内防水高度≥0.5m；重做洁具、隔断（抗倍特板）、梳妆镜、人造石盥洗台、地漏、拖把池、开关插座；新做照明线路、插座、灯具	
			配电室、安全监控室	地、墙、顶拆除至结构层，重新装饰，顶棚白色无机涂料，墙面白色无机涂料，地面为 150 高 600X600 架空静电地板，100 高黑色成品铝合金踢脚，新做照明插座线路及灯具	
			室内门窗	普通门窗	（除结构加固外）洞口大小不变或根据图纸增加门窗洞口，整体更换 70 系列普通铝合金门窗，室内门采用夹板门，部分采用 A 类隔热型防火玻璃隔断（耐火隔热性及耐火完整性均不低于 1 小时）
				防火门	书库更换为甲级防火门标准的防盗门，其余消防疏散的防火门整体更换/新增
			电梯设施	电梯设施	保留现有电梯，在大厅靠近庭院区域新增一部读者专用电梯
3	建筑标识更新	入口标识	门厅牌指示	整体更换	
		楼层标识	楼梯间处		
		门牌标识	各房间门牌		
4	建筑外立面更新	外墙面	按设计方案更新外立面色彩、样式，结合外墙加固，重做防水及饰面，外墙采用外保温薄抹灰系统		
		外门窗（节能）	除结构加固外、洞口大小不变，整体更换为灰色 70 系列断热铝合金平开窗 6low-E+12A+6；其中首层采用防盗防蚊一体式外窗，二层及以上采用普通平开窗（带限位器及隐形金刚网纱窗）		
		入口雨棚	混凝土雨棚，重做防水及饰面		
		台阶坡道	室外台阶、二层入口外廊铲除至结构层，更换为花岗岩面层，室外台阶及外廊栏杆刷漆翻新；一层增设两处无障碍坡道及扶手		
		附属设施	新增铝合金百叶、冷凝水管等设施		
5	结构加固	安全性鉴定和抗震鉴定不满足部位	框架柱采用增大截面法和粘钢法，梁采用粘钢法和增加截面法		
		屋顶	梁采用粘钢法和增加截面法，板面、板底粘贴碳纤维布加固法		
		D 区	增加剪力墙和基础		
		A 区	增加外挂电梯		
6	给排水设施维修	给水系统	整体更换室内给水管网		
		排水系统	整体更换卫生间污水管网、屋面雨水斗及雨水立管、空调冷凝水立管		
		生活泵房	本次不涉及，利旧		
		消防系统	消火栓、自喷、气体灭火系统、灭火器配置等按新规重新设计，一层增加设置报警阀间，屋顶机房屋面新增高位消防水箱		

7	暖通设施维修	通风系统	公共卫生间、电井设置排气扇机械排风，书库、配电室设置排风机，平时兼事故后机械排风，每层的研讨室、公共走道建筑开窗自然通风
		空调系统	阅览室设置变制冷剂流量多联机空调系统（VRF）室内机+独立新风系统
		防排烟系统	按现行规范重新设计，采用自然排烟
8	电气设施维修	低压配电系统	按现行规范重新设计
		照明系统	结合建筑平面调整，重新设置灯具、插座
		防雷接地系统	结合屋面翻新，重新设计防雷系统；对接地系统进线检测及修缮；
		应急照明系统	按现行规范重新设计
		火灾自动报警系统	

综合服务楼修缮内容一览表

序号	维修项目 系统名称	维修部位 或子系统	初设主要维修内容	
1	室内装修	1-6F	入口门厅	地面为 600X600 仿大理石纹防滑地砖，墙面为 600X1200 仿为仿大理石纹墙砖，总高度至 3.2 标高处，顶棚采用石膏板吊顶；新做照明灯具、开关插座及其线路。
			走廊	地面为 600X600 仿大理石纹防滑地砖，墙面为 600X1200 仿为仿大理石纹墙砖，其中 1F 墙面砖总高度至 3200mm 高墙面砖，2-6F 为 1200mm 高墙裙，顶棚采用仿木纹铝方格栅吊顶，吊顶内部墙面及顶棚均采用深色无机涂料；新做照明灯具、开关插座及其线路。
			楼梯间	地面为 600X600 仿大理石纹防滑地砖，墙面为 600X1200 仿为仿大理石纹墙砖，总高度 1200mm，墙裙往上为白色无机涂料，顶棚采用白色无机涂料；新做照明灯具、开关插座及其线路。
			值班、宿舍标准单元（3 人间）	地面采用石塑地板，墙面为白色无机涂料，踢脚采用 100mm 高黑色铝合金踢脚，顶棚采用白色无机涂料；新做照明线路及灯具、开关插座（斜五孔）、空调线路及其暗装面板，空调铜管套管。
			功能房（淋浴、盥洗、卫生间、开水、洗衣、吹风等）	地面全部重做防水，墙面距地 3000mm 范围内重做防水；地面采用 600X600 仿大理石纹防滑地砖；墙面重做 3000mm 高 600X600 仿大理石纹墙面砖；顶棚新做 600X600 白色铝扣板；重做洗手池、洁具、隔断（抗倍特板）、化妆镜、地漏、拖把池，新做照明灯具、开关插座及其线路，预留洗衣机、吹风机、直饮水机插座。
			配电间	地面防滑地砖，墙面及顶棚采用白色无机涂料，踢脚采用黑色铝合金踢脚线，新做照明灯具、开关插座及其线路。
			弱电间	地面采用架空地板，墙面及顶棚采用白色无机涂料，踢脚采用黑色铝合金踢脚线，新做照明灯具、开关插座及

				其线路。
			管井	地面及墙面采用水泥砂浆，顶棚采用刮腻子顶棚，专业管线详设备专业。
		室内门窗	室内门窗	室内门窗全部更换，宿舍、值班室木门拆除更换防盗门加装智能门锁；
			防火门	配电间、弱电间门采用甲级防火门
		楼层标识	楼梯间处楼层标识	整体更新
		门牌标识	各房间门牌标识	
2	建筑外立面维修	外立面	外墙面	外立面墙面铲除至基层后重做防水及水包砂饰面，局部干挂铝板
			外门窗（节能）	洞口大小不变，整体更换为 70 系列断热铝合金平开窗 6low-E 双银+12A+6（推拉窗采用 80 系列型材）；其中一、二层采用防盗防蚊一体式外窗，三层及以上采用普通平开窗（带限位器及隐形金刚网纱窗）
			入户雨棚（门斗）	屋面重做防水及保护层，侧面采用水包砂，顶棚采用防潮无机涂料；新做照明灯具、开关及其线路
			入口台阶及坡道	室外台阶铲除面层重做花岗岩，每栋各新增 1 处无障碍坡道、新增栏杆扶手
			空调外机及百叶等设施	在干挂铝板造型内安装空调室外机三脚架，开百叶，雨水立管、冷凝水立管等设施更新，室外及外立面的线缆规整
3	屋面修缮	屋面	上人屋面	铲除至基层后，重做防水、保温，及地砖保护层
			不上人屋面	铲除至基层后，重做防水、保温，及细石混凝土保护层
			细部构造	檐沟、出屋面管道、雨水口等部位翻新重做，局部加高、新增女儿墙，并重做女儿墙水泥砂浆面层
			出屋面楼梯间	外墙面铲除至结构层后采用水包砂，檐口、女儿墙、检修爬梯、出入口台阶及出入口门统一翻新
			其它	——
4	结构加固	安全性鉴定和抗震鉴定不足部位	砌体墙加固、钢筋混凝土梁加固、楼板加固	钢筋网高韧性混凝土面层加固法，梁底粘贴钢板加固法和梁增大截面法
		卫生间	预制/现浇板加固、混凝土梁加固	梁增大截面法和新增钢梁，预制板粘贴碳纤维加固和新增钢梁
		内墙、外墙	砌体墙加固，部分墙体开洞、原有洞口新砌砖墙	钢筋网高韧性混凝土面层加固法
		板	预制空心板破损、开洞更换	现浇板粘贴碳纤维加固和新增钢梁
		梁	梁底粘贴钢板加固法	梁底粘贴钢板加固法和梁增大截面法

5	给排水修缮	给水系统	整体更换室内给水管网
		排水系统	整体更换卫生间污水管网、空调冷凝水立管、屋面雨水管
		热水系统	热水管网以进楼为界，整体更换建筑内热水系统立管、主管、支管及淋浴器、热水表的信号线及预埋等；IC卡远传热水表、室外埋地及外墙敷设的热水干管不在本次范围。室外热、回水干管改为埋地敷设，立管敷设在公共卫生间内
		消防水系统	更换部分损坏消火栓栓口，对掉漆的管道重新涂刷。
6	暖通修缮	通风系统	公共卫生间、公共淋浴间、配电间、弱电间设置排气扇机械排风，每层的工作室、公共走道建筑开窗自然通风
		防排烟系统	不涉及消防改造，维持原设计
7	电气设施修缮	低压配电系统	低压配电系统重新设计
		照明系统	照明插座等结合建筑专业提资重新设计
		应急照明系统	应急照明系统按现行规范重新设计
		火灾自动报警系统	利用现有火警系统，补充部分无线火灾探测器
		防雷接地系统	结合屋面翻新，重新设计防雷系统；对接地系统进线检测及修缮
8	分体空调	空调	分体空调不在本项目包范围内，仅预留电源和安装位置

室外场地修缮内容一览表

序号	维修项目 系统名称	维修部位 或子系统	初设主要维修范围
1	室外场地 维修 (暂列)	室外道路及铺装修缮	全楼栋：面层更新
		室外绿化清理修整	全楼栋：利旧修复
		图书馆内庭院景观绿化铺装	图书馆内庭院：更新
		凉亭翻新	32号楼凉亭：喷漆刷新
		非机动车棚翻新	综合服务楼非机动车棚：喷漆刷新
		新增室外晾衣杆	综合服务楼：新做室外晾衣架
		更换铁艺栏杆	文润楼
		围墙、石柱刷漆	文润楼
		地埋式消防一体化泵站	室外新建地埋式一体化消防泵房(与电教楼共用)，新增室外埋地消火栓及自喷加压给水管至图书馆及电教楼单体
		室外消防管网	全楼栋

		屋顶光伏	图书馆
		室外校园文化配套	首义校区

弱电智能化修缮内容一览表			
序号	维修项目 系统名称	维修部位 或子系统	初设主要维修范围
1	弱电智能化 设施维修 (暂估)	教室智能化系统(综合布线系统)	全楼栋：按全光网重新布设。 文泽、文润楼：在教学房间设置高密 AP；大厅、办公室设置普通 AP；值班室设置面板 AP。 32 号楼：在实验室、大会议室、多功能厅、研讨室设置高密 AP；办公室、自习室、大厅设置普通 AP，预留有线接口。 电教楼：教学区域设置高密 AP；电梯厅、办公室设置普通 AP 图书馆：阅览区、自习区、会议室设置高密 AP，研讨间、办公室、公共区域设置普通 AP，小办公室设置面板 AP。 综合服务楼：每间宿舍设置一个光 AP。
		视频安防监控系统	全楼栋：更换部分老旧摄像头及线路，其余利旧。 综合服务楼：测温设备拆除、测温屏移至值班室。 32 号楼、图书馆：根据平面布局变化，新增摄像头并配套增设交换机。
		门禁控制系统	综合服务楼：利旧设置；图书馆：利旧设置，并新增预留门禁点位。
		智能门锁系统	综合服务楼：每间宿舍设置一个智能门锁。
		多媒体会议系统	图书馆、32 号楼：会议室设置多媒体插座、电动幕，预留投影仪安装条件。
		建筑能效监管系统	综合服务楼：弱电间设置能耗采集器，采集新增水电表数据。
		图书专网	图书馆：按以太网布设，末端新设置有线网口，交换机及后台设备利旧。
		机房工程	全楼栋：利旧原有机房设置。 综合服务楼：一层设置弱电间，新增落地机柜，设置架空地板。
		核心机房增补	电教楼：核心机房配套增设无线 AC 控制器、OLT、网管授权扩容

附件 2:

中南财经政法大学首义校区校舍及配套设施修缮项目(一期)标段二(校舍修缮)
工程主要材料表(建筑)

序号	种类	主材名称	单位	型号规格	技术参数及技术条件	参考品牌
1	瓷砖	地砖(玻化砖)	m ²	8-10mm 厚 600*600 (防水防滑地砖)	吸水率≤0.5%, 防滑等级 R10 及以上, 湿态摩擦系数≥0.5, 耐磨等级≥3 级, 光泽度符合设计要求	马可波罗、诺贝尔、东鹏、斯米克、冠珠或同等级以上档次品牌
2			m ²	8-10mm 厚 800*800 (防滑地砖)		
3			m ²	8-10mm 厚 600*600 (防滑地砖)		
4		墙砖(玻化砖)	m ²	8-10mm 厚 600*600 (防水墙砖)	吸水率≤0.5% (瓷质砖), 耐磨性、光泽度等性能指标符合设计要求和国家标准	马可波罗、诺贝尔、东鹏、斯米克、冠珠或同等级以上档次品牌
5			m ²	8-10mm 厚 800*800		
6		美缝剂	m	/	粘结强度≥1.0MPa, 防霉等级 0 级, 耐黄变, 甲醛/VOC 符合 GB 18583, 防水防霉, 硬度韧性满足使用要求	德高、立邦、卓高、西卡, 或同等级以上档次品牌
7	石材	花岗岩地面	m ²	20mm 厚	放射性核素限量 A 类, 抗压强度≥100MPa, 耐磨度≥12000 转, 光泽度≥80 度, 防滑等级 R10 及以上, 各性能指标符合设计要求和国家标准	环球石材、康利石材、高时石材或同等级以上档次品牌
8		门槛石人造石	m ²	20mm 厚	吸水率≤0.02%, 耐磨度、光泽度等性能指标符合设计要求和国家标准	品牌: 国产优质
9		窗台人造石	m ²	15mm 厚	吸水率≤0.02%, 耐磨度、光泽度等性能指标符合设计要求和国家标准	品牌: 国产优质
10		台面盆人造石	m ²	20mm 厚	吸水率≤0.02%, 耐污、耐刮、耐高温, 耐磨度、光泽度等性能指标符合设计要求和国家标准	品牌: 国产优质
11		多功能间岩板置物台	m ²	20mm 厚	吸水率≤0.01%, 莫氏硬度≥6 级, 耐磨、耐污、耐高温, 各性能指标符合设计要求和国家标准	品牌: 国产优质
12	地板	强化复合木地板	m ²	12mm 厚	表面耐磨转数≥9000 转 (商用级/AC4), 甲醛释放量 ENF 级, 吸水厚度膨胀率≤2.5%, 燃烧性能 B1 级, 各性能指标符合设计要求和国家标准	大自然、圣象、贝尔, 或同等级以上档次品牌
13		架空活动地板	m ²	35mm 厚	集中荷载≥4450N (A 级), 均布荷载≥23000N/m ² , 系统电阻 1.0×10 ⁶ ~1.0×10 ⁹ Ω (防静电型), 燃烧性能 B1 级, 挠度≤L/250,	品牌: 国产优质

					各性能指标符合设计要求和国家标准	
14	SPC	石塑地板	m ²	5-6mm 厚,其中耐磨层厚 0.5mm	甲醛释放限量等级为 ENF 级,脚轮耐磨性满足无分层、开裂、接缝开脱等破坏,表面耐磨≥9000r 或 P 级及以上,满足 GB/T34440-2017 中 6.3 及 6.4 要求,其中耐磨性为 P 级及以上,燃烧性能 B1 级	乐迈、阿姆斯壮、巨美家、华丽或同等级以上档次品牌
15	涂料	水包砂	m ²	/	耐人工老化≥1000h,耐水性≥168h 无异常,耐碱性≥48h 无异常,粘结强度≥0.7MPa,涂层耐温变性≥5 次,各性能指标符合设计要求和国家标准	立邦、三棵树、多乐士、久诺,或同等级以上档次品牌
16		无机涂料	m ²	/	一等品及以上,耐洗刷≥5000 次,VOC 含量≤50g/L,甲醛净化性能≥80%,燃烧性能 A 级,各性能指标符合设计要求和国家标准	立邦、三棵树、多乐士、久诺,或同等级以上档次品牌
17	防水卷材/防水涂料	SBS 防水卷材	m ²	/	聚酯胎 (PY),厚度≥4mm,耐热度≥90℃,低温柔性≤-20℃,拉力≥800N/50mm,各性能指标符合设计要求和国家标准	东方雨虹、科顺、卓宝,或同等级以上档次品牌
18		聚乙烯丙纶复合防水卷材	m ²	/	克重≥400g/m ² ,断裂拉伸强度≥60N/cm,不透水性 0.3MPa/30min,各性能指标符合设计要求和国家标准	东方雨虹、科顺、卓宝,或同等级以上档次品牌
19		防水涂料	m ²	/	JS 聚合物水泥基防水涂料,涂膜厚度≥1.5mm,拉伸强度≥1.2MPa,断裂伸长率≥200%,不透水性 0.3MPa/30min,各性能指标符合设计要求和国家标准	东方雨虹、科顺、卓宝,或同等级以上档次品牌
20	抗倍特板	抗倍特板隔断	m ²	12mm 厚	耐沸水性能 (2h 无鼓泡分层),耐冲击≥3.5kJ/m ² ,甲醛释放量 ENF 级,表面耐磨≥500 转,燃烧性能 B1 级,各性能指标符合设计要求和国家标准	克诺斯邦、雅美家、瑞欣、博大、万美士、佳饰家,或同等级以上档次品牌
21	石膏板	石膏板吊顶	m ²	双层 10mm 防水防潮石膏板	防潮石膏板吸水率≤10%,面密度≥9.5kg/m ² ,燃烧性能 A 级,各性能指标符合设计要求和国家标准	龙牌、杰科、可耐福、泰山石膏或同等级以上档次品牌
22	阻燃板	阻燃板	m ²	12mm/15mm/18mm 厚 (按设计部位)	阻燃等级 B1 级,甲醛释放量 ENF 级,各性能指标符合设计要求和国家标准	千年舟、兔宝宝、莫干山、伟业或同等级以上档次品牌
23	聚酯纤维	聚酯纤维穿孔吸音板	m ²	长 2420X 宽 1220X9mm 厚	降噪系数 NRC≥0.6,燃烧性能 B1 级,甲醛释放量 E0 级,各性能指标符合设计要求和国家标准	佰家丽、景丽伦、浙江声达,或同等级以上档次品牌
24	玻璃	A 类隔热型防火玻璃隔断	m ²	25mm 厚复合型防火玻璃	A 类隔热型防火玻璃,耐火完整性≥1.00h 且耐火隔热性≥1.00h,复合玻璃总厚度 25mm,	玻璃原片选用南玻 (SG)、信义玻璃、洛玻,或同等级以上档次品牌

					需 3C 认证,各性能指标符合设计要求和国家标准	次品牌
25		钢化玻璃隔断	m ²	10mm 厚	钢化玻璃,厚度 10mm,表面应力 $\geq 90\text{MPa}$,需 3C 认证,各性能指标符合设计要求和国家标准;公共区域建议采用夹胶安全玻璃	玻璃原片选用南玻(SG)、信义玻璃、洛玻,或同等级以上档次品牌
26		银镜	m ²	5mm 厚	5mm 厚银镜,成像清晰,耐腐蚀性等各性能指标符合设计要求和国家标准;钢化银镜需 3C 认证	玻璃原片选用南玻(SG)、信义玻璃、洛玻,或同等级以上档次品牌
27	金属	铝合金墙板	m ²	3mm 厚	3mm 厚铝合金板,表面氟碳喷涂(PVDF 含量 $\geq 70\%$,膜厚 $\geq 40\mu\text{m}$,3 色),铝板边长偏差、厚度偏差、表面平整度、直角度、成型板挠度等各性能指标符合设计要求和国家标准	中港、弘美达、方大、金边、盈缘或同等级以上档次品牌 铝型材生产厂家:广东兴发、坚美铝业、亚洲铝业或近两年十大品牌均可 氟碳喷涂涂料:阿克苏、杜比克。
28		铝合金踢脚	m	1.5mm 厚	技术要求符合国家标准	品牌:国产优质
29		铝扣板	m ²	1mm 厚 300*300/600*600	技术要求符合国家标准	欧陆、友邦、欧普、邻邦或同等级以上档次品牌。
30		铝方通	m	间距见图纸, @100(50X100X1.0mm 厚)	铝方通 50×100×1.0mm,间距 @100,表面氟碳喷涂(PVDF 含量 $\geq 70\%$,膜厚 $\geq 40\mu\text{m}$,3 色),边长偏差、厚度偏差、表面平整度、直角度、成型板挠度等各性能指标符合设计要求和国家标准	铝型材生产厂家:广东兴发、坚美铝业、亚洲铝业或近两年十大品牌均可 氟碳喷涂涂料:阿克苏、杜比克。
31		蜂窝板(台盆下)	m ²	18mm	耐火等级、光泽度、材料等技术要求符合国家标准	品牌:国产优质
32	保温材料	挤塑聚苯板	m ²	100mm 厚	导热系数 $\leq 0.030\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ (25℃),压缩强度 $\geq 250\text{kPa}$,尺寸稳定性 $\leq 1.5\%$,燃烧性能 B1 级,各性能指标符合设计要求和国家标准	欧文斯科宁、孚达科技、法宁格、首豪,或同等级以上档次品牌
33		岩棉板	m ²	80mm 厚	密度 $\geq 80\text{kg}/\text{m}^3$,导热系数 $\leq 0.043\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$,渣球含量 $\leq 10\%$,燃烧性能 A 级,酸度系数 ≥ 1.6 ,各性能指标符合设计要求和国家标准	龙牌、华美、泰石岩棉、华能中天,或同等级以上档次品牌
34		模塑聚苯板	m ²	50mm	密度 $\geq 18\text{kg}/\text{m}^3$,导热系数 $\leq 0.039\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$,压缩强度 $\geq 100\text{kPa}$,尺寸稳定性 $\leq 4\%$,燃烧性能 B1 级,各性能指标符合设计要求和国家标准	欧文斯科宁、孚达科技、法宁格、首豪,或同等级以上档次品牌

35	铝合金门窗	断桥铝合金 Low-E 中空玻璃 (6+12A+6) 窗	m ²	1. 断桥铝合金玻璃窗; 2. 框、扇材质: : 70 系列/80 系列断桥铝合金型材, 配隐形金刚网纱窗; 3. 玻璃品种、厚度: 6low-e+12A+6 中空玻璃; 4. 具体详设计图	气密性≥6 级, 水密性≥3 级, 抗风压≥3 级, 保温性能 K 值≤2.0W/(m ² ·K), 中空玻璃充氩气≥85%, Low-E 玻璃辐射率≤0.15, 五金件满足使用要求; 各性能指标符合设计要求和国家标准	铝型材: 广东兴发、坚美铝业、亚洲铝业, 或同等级以上档次品牌; 玻璃: 南玻、洛玻、信义、耀皮、中航特玻, 或同等级以上档次品牌; 密封胶: 道康宁、白云、中原、之江、硅宝, 或同等级以上档次品牌; 五金配件: 诺托、坚朗、顶固、格屋、萨威奥, 或同等级以上档次品牌; 夹胶玻璃胶片: 杜邦 SGP 或同等级以上档次品牌
36		铝合金玻璃内门、窗	m ²	1. 铝合金玻璃窗; 2. 框、扇材质: 铝合金框; 3. 玻璃品种、厚度: 6 厚钢化玻璃; 4. 具体详设计图	铝合金框, 6mm 厚钢化玻璃 (需 3C 认证), 五金件满足使用要求; 各性能指标符合设计要求和国家标准	
37		铝合金门套/垭口	m ²	2mm	2mm 厚铝合金板, 表面氟碳喷涂或木纹转印, 各性能指标符合设计要求和国家标准	
38	铝合金百叶	铝合金百叶	m ²	单层、固定防雨叶片、有效面积系数为 0.585、承受的最大风速不低于 30m/s	单层固定防雨百叶, 有效面积系数 0.585, 抗风压性能满足最大风速≥30m/s, 表面阳极氧化或氟碳喷涂, 各性能指标符合设计要求和国家标准	广东兴发、坚美铝业、亚洲铝业, 或同等级以上档次品牌;
39	成品门、门锁	成品钢制防盗门、防火门	樘	/	规格: 防盗等级为丙级, 表面为覆塑或转印工艺门扇与门框的交接处做密封处理, 锁具采用国产 C 级机械防盗锁, 锁具周围加固钢板厚度为 >2.0mm, 门框内预埋信号线金属套管, 转角处为弧形倒角, 方便维修抽线, 门框水泥灌浆, 分 2 次灌浆。	武汉红大、王力、美心、步阳或同等级以上品牌, 不锈钢五金配件生产厂家: 多玛、诺托、坚朗、顶固、格屋、萨威奥, 或同等级以上档次品牌。
40		夹板门	樘	/	要求: 门扇厚度≥45mm, 内部填充率≥80%, 设锁木加固, 配中空钢化观察窗, 需 3C 认证, 计权隔声≥30dB, E0 级, B1 级难燃, 配 3 副以上不锈钢合页	
41		智能联网门锁系统	套	/	集中管理 PoE 联网版, 门锁本地无法增删改用户权限, 支持 6068 机械锁体、6068 机械霸王锁体、6068 机械检测锁体 (支持开关门检测) 面板材质: 2mm 厚铝合金; 锁体类型: 上提式锁体, 304 不锈钢; 锁芯级别: C 级, 铜合金; 开锁方式: 人脸、校园卡、机械钥匙	海康威视、大华、捷顺、达实智能、新开普小米、美的或同等级以上品牌 (校园智能门锁专业品牌)
42		过线连接器	套	/	要求: 304 不锈钢材质, 过线连接器内部通过软线连接, 合页式	品牌: 国产优质

43	新增内墙	加气混凝土砌块墙	m ³	B05 级, A3. 5	加气混凝土砌块: B05 级（干密度≤525kg/m ³ ），A3. 5 级（抗压强度≥3. 5MPa），各性能指标符合设计要求和国家标准;	华宇昌泰、华宇详、春笋、华升阳、鄂州今朝，或同等级以上品牌
44		轻钢龙骨纸面石膏板隔墙	m ²	12mm 厚纸面石膏板，龙骨中间填 50mm 厚岩棉或玻璃棉毡	轻钢龙骨石膏板隔墙: 12mm 厚纸面石膏板（双面），轻钢龙骨间距≤600mm，空腔填 50mm 厚岩棉（密度≥40kg/m ³ ），燃烧性能 A 级，各性能指标符合设计要求和国家标准;	品牌: 国产优质
注：上述材料和工程设备技术要求中如果出现了参考品牌或规格型号，其目的是为了更方便承包人直观和准确地把握相应材料和工程设备的技术标准，不具指定或唯一的意思表示，承包人应当参考所列品牌的材料和工程设备，采购相当于或高于所列品牌技术标准的技术标准和工程设备。						

中南财经政法大学首义校区校舍及配套设施修缮项目(一期)标段二(校舍修缮) 工程主要材料表(结构)

序号	种类	主材名称	单位	型号规格	技术参数及技术条件	参考品牌
1	混凝土	预拌混凝土	m ³	/	C30/C35, 性能指标符合设计要求和国家标准	中建、省构, 或同等级以上档次品牌
2		高韧性混凝土	m ³	/	HDC-160-II, 性能指标符合设计要求和国家标准	中建、省构, 或同等级以上档次品牌
3	水泥	水泥	t	/	性能指标符合设计要求和国家标准	华新、海螺、洋房, 或同等级以上档次品牌
4	砂浆	砌筑砂浆	m ³	/	M5, 性能指标符合设计要求和国家标准	
5	砖	烧结普通砖	块	/	MU10, 性能指标符合设计要求和国家标准	
	胶	结构胶	t	/	A 级, 性能指标符合设计要求和国家标准	卡本、西卡、悍马或同等级以上档次品牌
6	钢	成品钢梁	t	/	Q235B, 性能指标符合设计要求和国家标准	宝武集团(含武钢 WG 或鄂钢 EG 标识)、首钢, 或同等级以上档次品牌
7		钢材	t	/	Q235B/Q355B, 性能指标符合设计要求和国家标准	宝武集团(含武钢 WG 或鄂钢 EG 标识)、首钢, 或同等级以上档次品牌
8		钢板	t	/	Q235B, 性能指标符合设计要求和国家标准	宝武集团(含武钢 WG 或鄂钢 EG 标识)、首钢, 或同等级以上档次品牌
9		钢筋	t	/	HRB400, 性能指标符合设计要求和国家标准	宝武集团(含武钢 WG 或鄂钢 EG 标识)、首钢, 或同等级以上档次品牌
10		碳纤维布	m ²	/	0.167mm 厚高强度 I 级的单向织物(布), 性能指标符合设计要求和	卡本、悍马、曼卡特或同等级以上档次品牌

				国家标准	
注：上述材料和工程设备技术要求中如果出现了参考品牌或规格型号，其目的是为了便于承包人直观和准确地把握相应材料和工程设备的技术标准，不具指定或唯一的意思表示，承包人应当参考所列品牌的材料和工程设备，采购相当于或高于所列品牌技术标准的技术标准和工程设备。					

中南财经政法大学首义校区校舍及配套设施修缮项目（一期）标段二（校舍修缮） 工程主要材料表（给排水）

序号	种类	主材名称	单位	型号规格	技术参数及技术条件	参考品牌
1	给排水管道、阀门、附件及洁具	PPR 给水管	m	/	原料满足卫生标准且禁用回收料，冷热管满足设计要求，耐压达标，满足设计要求和国家标准	联塑、金牛、日丰，或同等及以上档次品牌
2		PSP 钢增强塑料复合压力管	m	/	钢塑复合，耐压抗蠕变，连接可靠，满足设计要求和国家标准	联塑、金牛、日丰，或同等及以上档次品牌
3		PVC-U 排水管	m	/	A 级管及以上，抗冲击，降噪，满足设计要求和国家标准	联塑、金牛、日丰，或同等及以上档次品牌
4		承压型 PVC-U 排水管	m	/	承压型 PVC-U 排水管，公称压力 PN1.0MPa，满足 GB/T 5836 标准	联塑、金牛、日丰，或同等及以上档次品牌
5		冷热水角阀	个	/	黄铜主体，陶瓷阀芯，耐腐蚀，耐压，满足设计要求和国家标准	恒洁，九牧，箭牌，法恩莎 或同等及以上档次品牌
6		冷热水龙头	个	/	铜主体，陶瓷阀芯，节水，盐雾测试达标，满足设计要求和国家标准	恒洁，九牧，箭牌，法恩莎 或同等及以上档次品牌
7		台下式洗脸盆	个	见图纸	陶瓷釉面，吸水率，抗污易洁，满足设计要求和国家标准	恒洁，九牧，箭牌，法恩莎 或同等及以上档次品牌
8		台盆下水器	个	/	硅胶密封防漏，满足设计要求和国家标准	恒洁，九牧，箭牌，法恩莎 或同等及以上档次品牌
9		地漏	个	见图纸	304 不锈钢，防臭，排水通畅，满足设计要求和国家标准	恒洁，九牧，箭牌，法恩莎 或同等及以上档次品牌
10		壁挂水箱	个	见图纸	高强度箱体，节水静音，抗渗漏，满足设计要求和国家标准	恒洁，九牧，箭牌，法恩莎 或同等及以上档次品牌
11		拖把池	个	见图纸	陶瓷材质，釉面致密抗污/304 不锈钢材质，满足设计要求和国家标准	恒洁，九牧，箭牌，法恩莎 或同等及以上档次品牌
12		拖把池龙头	个	/	铜主体，耐腐蚀，满足设计要求和国家标准	恒洁，九牧，箭牌，法恩莎 或同等及以上档次品牌
13		淋浴花洒	个	/	铜主体，优质硅胶出水嘴，耐压防结垢，满足设计要求和国家标准	恒洁，九牧，箭牌，法恩莎 或同等及以上档次品牌

					家标准	次品牌
14		蹲便器	套	见图纸	陶瓷洁具，抗污釉面，冲水性能达标，满足设计要求和国家标准	恒洁，九牧，箭牌，法恩莎 或同等及以上档次品牌
15		坐便器	套	见图纸	水效等级 1 级，防堵塞，瓷质吸水率 $\leq 0.5\%$ ，抗污釉面，冲水性能达标，满足设计要求和国家标准	恒洁，九牧，箭牌，法恩莎 或同等及以上档次品牌
16		小便器	套	见图纸	陶瓷洁具，釉面致密，吸水率 $\leq 0.5\%$ ，满足设计要求和国家标准	恒洁，九牧，箭牌，法恩莎 或同等及以上档次品牌
17		闸阀、截止阀	个	/	铸铁/铸钢阀体，铜合金或不锈钢阀瓣，公称压力 PN1.6MPa，满足设计要求和国家标准	沃茨、埃美柯、标一、中宇牌、冠龙、上海精一，或同等级以上档次品牌
18		自动排气阀	个	/	黄铜或铸铁阀体，公称压力 PN1.6MPa，满足设计要求和国家标准	沃茨、埃美柯、标一、中宇牌、冠龙、上海精一，或同等级以上档次品牌
19		远传水表/IC 卡水表	个	/	铜壳或铸铁壳，精度等级 2 级，通讯方式 NB-IoT/LoRa/M-Bus（按设计），满足设计要求和国家标准	抽蓄、圣博莱、三川、埃美柯、盛帆，或同等级以上档次品牌
20		检查口	个	/	满足设计要求和国家标准	金牛、联塑、顾地，或同等级以上档次品牌
21		通气帽	个	/	满足设计要求和国家标准	金牛、联塑、顾地，或同等级以上档次品牌
22		87 型雨水斗	套	/	87 型铸铁成品雨水斗，满足设计要求和国家标准	
23		刚性防水套管	个	/	满足设计要求和国家标准	宝武、天津友发、横水华岐，或同等级以上档次品牌
24		钢套管	个	/	满足设计要求和国家标准	宝武、天津友发、横水华岐，或同等级以上档次品牌
25	消防给水系统	消火栓箱	套	薄型单栓室内消火栓 国标图集 15S202 (LxBxH=1800*700*160) 钢制箱门 壁厚: 1.2mm	满足设计要求和国家标准，带灭火器的组合式消防柜，配 25m 衬胶水带、 $\Phi 19$ 水枪、消火栓水泵启泵按钮和指示灯各 1 个，灭火器 2 具，消防软管卷盘 1 套，箱体钢板厚度 1.2mm	新龙都、三辉、美消，或同等级以上档次品牌
26		试验消火栓	套	试验消火栓，国标图集 15S202 (LxBxH=800*650*240) 钢制箱门 壁厚: 1.2mm	满足设计要求和国家标准，消防柜配 25m 衬胶水带、 $\Phi 19$ 水枪、消火栓水泵启泵按钮和指示灯各 1 个，压力表 1 套	新龙都、三辉、美消，或同等级以上档次品牌

27	闸阀、蝶阀	个	/	沟槽或法兰连接，带启闭标识，公称压力 PN1.6MPa，满足设计要求和国家标准	沃茨、埃美柯、标一、中字牌、 冠龙、上海精一，或同等级以上档次品牌
28	自动排气阀	个	/	满足设计要求和国家标准	沃茨、埃美柯、标一、中字牌、 冠龙、上海精一，或同等级以上档次品牌
29	磷酸铵盐干粉灭火器	具	/	MF/ABC4 型磷酸铵盐干粉灭火器（4kg），灭火级别 2A 55B，需 3C 认证	永兴、泰科、永吉安、江荆，或同等级以上档次品牌
30	热镀锌钢管道及管件	m	/	满足设计要求和国家标准	武钢、天津友发、横水华岐，或同等级以上档次品牌
31	止回阀	个	/	国标，承压 1.6MPa	沃茨、埃美柯、标一、中字牌、 冠龙、上海精一，或同等级以上档次品牌
32	流量开关	套	/	国标，承压 1.6MPa	沃茨、埃美柯、标一、中字牌、 冠龙、上海精一，或同等级以上档次品牌
33	喷头、水流指示器、信号阀、湿式报警阀等	套	/	满足设计要求和国家标准	新龙都、三辉、美消，或同等级以上档次品牌
34	末端试水装置	个	K=80	末端试水装置，满足设计要求和国家标准	
35	球阀	个	DN25	满足设计要求和国家标准	沃茨、埃美柯、标一、中字牌、 冠龙、上海精一，或同等级以上档次品牌
36	压力表	块	0-1.6MPa	量程 0-1.6MPa，精度等级 1.6 级，满足设计要求和国家标准	盛淼、中财、仪川，或同等级以上档次品牌
37	组合式不锈钢水箱	座	/	304 不锈钢装配式水箱，容积按设计要求，板厚按水箱高度确定，屋面水箱及进出水管采用 50mm 橡塑保温外带铝皮保护层，满足 02S101 图集	长凌源、江苏华达、上海申宝或同等级以上档次品牌
38	七氟丙烷气体灭火装置	套	/	柜式/管网式七氟丙烷气体灭火装置，设计浓度 8%-10%，喷射时间≤10s，需 CCCF 认证，满足设计要求和国家标准	信达、威龙、新纪元、金盾，或同等级以上档次品牌
39	减压孔板	个	不锈钢板材	国标，承压 1.6MPa	新龙都、三辉、美消，或同等级以上档次品牌
40	装配式箱泵一体化消防	套	/	流量、扬程、水箱容积等必须满足设计要求和国家标准	铭星、盛赞或同等级以上品牌

		泵站				
41		带锁具闸阀	个	/	带启闭标识, 承压 1.6MPa	沃茨、埃美柯、标一、中字牌、冠龙、上海精一, 或同等级以上档次品牌
42		消防水泵接合器	套	/	SQS150-A 地上式消防水泵接合器, 配套闸阀、止回阀、安全阀, 公称压力 PN1.6MPa, 满足设计要求和国家标准	新龙都、三辉、美消, 或同等级以上档次品牌
43		钢丝网骨架塑料聚乙烯复合管	m	/	国标、承压 1.6MPa, 电热熔连接	金牛、联塑、顾地, 或同等级以上档次品牌
44		给水阀门井	座	钢筋混凝土, 平面尺寸 AxB=1100x1100mm, 做法参照国标图集 05S502, 带旁通。	满足设计要求和国家标准	
注: 上述材料和工程设备技术要求中如果出现了参考品牌或规格型号, 其目的是为了便于承包人直观和准确地把握相应材料和工程设备的技术标准, 不具指定或唯一的意思表示, 承包人应当参考所列品牌的材料和工程设备, 采购相当于或高于所列品牌技术标准的材料和工程设备。						

中南财经政法大学首义校区校舍及配套设施修缮项目（一期）标段二（校舍修缮）工程主要材料表（电气）

序号	种类	主材名称	单位	型号规格	技术参数及技术条件	参考品牌
1	开关插座	开关面板	个	86mm*86mm	阻燃 PC 材质, 强电性能达标, 各项参数符合国家标准	公牛, 德力西, 正泰, 或同等级以上档次品牌
2		斜五孔插座	个	86mm*86mm	阻燃 PC 材质, 载流件铜材质, 强电性能达标, 安全防护性等各项参数符合国家标准	公牛, 德力西, 正泰, 或同等级以上档次品牌
3		信息插座	个	86mm*86mm	电压、电阻、材料等技术要求符合国家标准	品牌: 国产优质
4	灯具	LED 平板灯	盏	/	LED 光源, 光效 $\geq 105\text{lm/W}$, 显色指数 $R_a \geq 80$, 色温满足设计要求, 功率因数 ≥ 0.9 , 寿命 $\geq 30000\text{h}$, 防护等级 IP20 (室内), 需 3C 认证, 各项参数符合国家标准	雷士, 欧普, 三雄极光, 或同等级以上档次品牌
5		圆形吸顶灯	盏	/	LED 光源, 光效 $\geq 100\text{lm/W}$, 显色指数 $R_a \geq 80$, 色温满足设计要求, 功率因数 ≥ 0.9 , 寿命 $\geq 30000\text{h}$, 防护等级 IP20 (室内), 需 3C 认证, 各项参数符合国家标准	雷士, 欧普, 三雄极光, 或同等级以上档次品牌

6		明装筒灯	盏	/	LED 光源，光效 $\geq 95\text{lm/W}$ ，显色指数 $R_a \geq 80$ ，色温满足设计要求，功率因数 ≥ 0.9 ，寿命 $\geq 30000\text{h}$ ，防护等级 IP20（室内），需 3C 认证，各项参数符合国家标准	雷士，欧普，三雄极光，或同等级以上档次品牌
7		六类非屏蔽双绞线	m	CAT-UTP6	低烟无卤阻燃 B1 级，各项参数符合国家标准	康普，安普，西蒙，一舟，或同等级以上档次品牌
8		应急照明及疏散指示系统、电气火灾监控、消防设备电源监控、防火门监控	套	/	符合设计要求和国家标准，需与现有火警系统兼容	敏华、拿斯特、劳士、振辉、台谊或同等级以上品牌（需与现有火警系统兼容）
9		火灾探测器、应急广播、消防电话、火灾声光报警器、气体灭火控制盘等火警设施	套	/	符合设计要求和国家标准，需与现有火警系统兼容	西门子、海湾、霍尼韦尔或同等级以上品牌
10		楼栋低压配电箱配套低压元器件（断路器、控制保护开关等）	套	/	符合设计要求和国家标准	良信、正泰、德力西或同等级以上品牌
11	强弱 电线 路系 统	电线、电缆	m	/	铜导体，额定电压、绝缘性能达标，阻燃等级符合设计，各项参数符合国家标准	武汉二厂（飞鹤牌）、武汉黄鹤电线电缆一厂、湖北红旗、湖北艾克，同等级以上品牌
12		终端 AP（全光网设备）	套	/	符合设计要求和国家标准	华为、华三、锐捷或同等级以上品牌
13		镀锌钢管 SC	m	/	符合设计要求和国家标准	天津友发、浙江金州、邯郸正大，或同等级以上档次品牌
14		单模光缆	m	OS2 单模，4 芯/8 芯/12 芯（按设计）	OS2 单模光纤，衰减 $\leq 0.4\text{dB/km}$ （1310nm）/ $\leq 0.3\text{dB/km}$ （1550nm），低烟无卤阻燃护套（LSZH），各项参数符合国家标准	一舟、长飞、烽火或同等级以上品牌
15		分光器	个	1:N（PLC 型）	PLC 平面波导型分光器，1:N 分光比，插入损耗 $\leq 10.5\text{dB}$ ，均匀性 $\leq 0.8\text{dB}$ ，SC/APC 接口，各项参数符合国家标准	华为、华三、中兴或同等级以上品牌
16		光电复合单元	个	2:16	符合设计要求和国家标准	华为、华三、中兴或同等级以上品牌
17		ONU	个	8 口	8 口 ONU，支持 POE 供电（如需要），XGSPON/GPON 制式，各项参数符合国家标准	华为、华三、中兴或同等级以上品牌

18		光电复合缆	m	2 芯光纤+2×0.5mm ² 电源线, LSZH 护套	光电复合缆, 2 芯 OS2 单模光纤+2×0.5mm ² 铜导体, 额定电压 300/500V, 低烟无卤阻燃护套, 各项参数符合国家标准	一舟、长飞、烽火或同等级以上品牌
19		配线架/理线架	个	24 口/1U	符合设计要求和国家标准	康普、西蒙、泛达、一舟、天诚或同等级以上品牌
21		设备网 POE 交换机	个	24 口, 含光模块	符合设计要求和国家标准	中兴、H3C、烽火、锐捷、华为或同等级以上品牌
23		镀锌桥架	m	200×100×1.2mm	热镀锌或镀锌板桥架, 壁厚≥1.2mm, 镀锌层厚度≥65 μm, 防护等级 IP40, 满足 JB/T 10216 标准	鉴道、泰丰、珠江、振大或同等级以上品牌
24		弱电机柜	个	42U, 600×800mm	42U 标准机柜, 600mm 宽×800mm 深, 静态载重≥800kg, 前后网孔门, 含 PDU、理线架、风扇, 满足 GB/T 19520 标准	一舟、长飞、烽火或同等级以上品牌
25	视频安防系统	安防终端	台	400 万像素; 红外距离≥50 米	400 万像素网络摄像机, H.265 编码, 支持 POE 供电, 防护等级 IP67, 支持 GB 28181 协议, 满足设计要求和国家标准	浙江大华、海康、宇视或同等级以上品牌
26		解码器	台	/	测温显示屏配套, 需接入首义保卫部现有校园安防监控管理平台统一管理	浙江大华、海康、宇视或同等级以上品牌
27		UPS	台	3kVA	在线式 UPS, 容量 3kVA, 后备时间按设计要求, 输入电压 220V±20%, 输出正弦波, 满足 GB 7260 标准	华为、科士达、英威腾或同等级以上品牌
28		电池柜	台	/	符合设计要求和国家标准	汤浅、科士达、双登或同等级以上品牌
29		电池	块	12V/65Ah (按后备时间核算)	阀控式铅酸蓄电池 (VRLA), 12V/65Ah, 设计寿命≥10 年, 满足 YD/T 799 标准	汤浅、科士达、双登或同等级以上品牌
30	多媒体会议系统	电动幕	台	/	符合设计要求和国家标准	美视、帝诺、亿立、红叶或同等级以上品牌
31		信息接口盒	个	/	符合设计要求和国家标准	康普、西蒙、泛达、一舟或同等级以上品牌
32		HDMI 线	条	2.0 HDMI 线, 长度 10 米	符合设计要求和国家标准	开博尔、绿联、山泽、贝尔金或同等级以上品牌
33	网络核心	AC 控制器	台	/	满足常规 AP 最大数量≥10240, 数据转发性能≥120Gbps, 提供≥8 个千兆 GE 端口, ≥8 个 SFP+端口, ≥2 个 QSFP+端口, 单台实配≥4 个原厂 40G 多模 LC 接口光模块, 配置足额无线许可	华为、华三、锐捷或同等级以上品牌
34		OLT	台	/	主控插槽≥2 个, 业务插槽≥6 个, 实配双主控, 冗余电源, 实配 XGSPON 端口≥48 个, 实配≥4 个万兆单模模块	华为、华三、中兴或同等级以上品牌

35		网管授权扩容	套	/	实配可管理本次所采购设备（OLT、ONU、AP、AC等设备）的软件授权，需兼容现有eSight或AD-Campus网管软件平台	华为、华三、中兴或同等级以上品牌
36	能源计量系统	能耗采集器	台	/	符合设计要求和国家标准	上海雷优、上海源控、广东艾科或同等级以上品牌

注：上述材料和工程设备技术要求中如果出现了参考品牌或规格型号，其目的是为了便于承包人直观和准确地把握相应材料和工程设备的技术标准，不具指定或唯一的意思表示，承包人应当参考所列品牌的材料和工程设备，采购相当于或高于所列品牌技术标准的技术标准和工程设备。

中南财经政法大学首义校区校舍及配套设施修缮项目（一期）标段二（校舍修缮） 工程主要材料表（暖通）

序号	种类	主材名称	单位	数量	型号规格	技术参数及技术条件	参考品牌
1	通风系统	吸顶式排气扇	台	18	风量：100m ³ /h，全压：100Pa，功率：20W，电压：220V，噪音：40dB(A)	自带止回阀	上虞、正野或同等级以上品牌
2		吸顶式排气扇	台	41	风量：200m ³ /h，全压：100Pa，功率：22W，电压：220V，噪音：41dB(A)	自带止回阀	
3		吸顶式排气扇	台	15	风量：300m ³ /h，全压：120Pa，功率：30W，电压：220V，噪音：42dB(A)	自带止回阀	
4		吸顶式排气扇	台	121	风量：400m ³ /h，全压：120Pa，功率：32W，电压：220V，噪音：44dB(A)	自带止回阀	
5		吸顶式排气扇	台	112	风量：500m ³ /h，全压：120Pa，功率：36W，电压：220V，噪音：46dB(A)	自带止回阀	
6		吸顶式排气扇	台	7	风量：600m ³ /h，全压：120Pa，功率：48W，电压：220V，噪音：47dB(A)	自带止回阀	
7		侧墙排气扇	台	5	风量：600m ³ /h，全压：120Pa，功率：48W，电压：220V，噪音：47dB(A)	带联动百叶及防虫网	沃克、上虞、科禄格或同等级以上品牌
8		管道离心排风机	台	1	风量：4500m ³ /h，全压：350Pa，静压：300Pa，功率：1.1kW，电压：380V，噪音：68dB(A)，转速：1052r/min，风机效率：75%	能效等级不低于2级，皮带传动或直联，外壳做防腐处理	
9		管道离心排风机	台	1	风量：4600m ³ /h，全压：350Pa，静压：300Pa，功率：1.1kW，电压：380V，噪音：68dB(A)，转速：988r/min，风机效率：75%	能效等级不低于2级，皮带传动或直联，外壳做防腐处理	
10		管道离心排风机	台	1	风量：1200m ³ /h，全压：300Pa，静压：250Pa，功率：0.37kW，电压：380V，噪音：68dB(A)，转速：1052r/min，风机效率：75%	能效等级不低于2级，皮带传动或直联，外壳做防腐处理	
11		管道离心排风机	台	1	风量：1200m ³ /h，全压：300Pa，静压：250Pa，功率：0.37kW，电压：380V，噪音：68dB(A)，转速：1052r/min，风机效率：75%	能效等级不低于2级，皮带传动或直联，外壳做防腐处理	

12		管道离心排风机	台	1	风量：6500m ³ /h，全压：350Pa，静压：300Pa，功率：1.5kW，电压：380V，噪音：68dB(A)，转速：1052r/min，风机效率：75%	能效等级不低于2级，皮带传动或直联，外壳做防腐处理	
13		管道离心排风机	台	1	风量：7000m ³ /h，全压：350Pa，静压：300Pa，功率：1.5kW，电压：380V，噪音：68dB(A)，转速：1052r/min，风机效率：75%	能效等级不低于2级，皮带传动或直联，外壳做防腐处理	
14		管道离心排风机	台	1	风量：600m ³ /h，全压：250Pa，静压：215Pa，功率：0.37kW，电压：380V，噪音：68dB(A)，转速：1253r/min，风机效率：73%	能效等级不低于2级，皮带传动或直联，外壳做防腐处理	
15		管道离心排风机	台	1	风量：6500m ³ /h，全压：350Pa，静压：300Pa，功率：1.5kW，电压：380V，噪音：68dB(A)，转速：1052r/min，风机效率：75%	能效等级不低于2级，皮带传动或直联，外壳做防腐处理	
16		管道离心排风机	台	1	风量：6500m ³ /h，全压：350Pa，静压：300Pa，功率：1.5kW，电压：380V，噪音：68dB(A)，转速：1052r/min，风机效率：75%	能效等级不低于2级，皮带传动或直联，外壳做防腐处理	
17		管道离心排风机	台	1	风量：6500m ³ /h，全压：350Pa，静压：300Pa，功率：1.5kW，电压：380V，噪音：68dB(A)，转速：1052r/min，风机效率：75%	能效等级不低于2级，皮带传动或直联，外壳做防腐处理	
18		管道离心排风机	台	1	风量：6500m ³ /h，全压：350Pa，静压：300Pa，功率：1.5kW，电压：380V，噪音：68dB(A)，转速：1052r/min，风机效率：75%	能效等级不低于2级，皮带传动或直联，外壳做防腐处理	
19		管道离心排风机	台	1	风量：6500m ³ /h，全压：350Pa，静压：300Pa，功率：1.5kW，电压：380V，噪音：68dB(A)，转速：1052r/min，风机效率：75%	能效等级不低于2级，皮带传动或直联，外壳做防腐处理	
20		管道离心排风机	台	1	风量：1000m ³ /h，全压：300Pa，静压：250Pa，功率：0.37kW，电压：380V，噪音：68dB(A)，转速：1052r/min，风机效率：75%	能效等级不低于2级，皮带传动或直联，外壳做防腐处理	
21		管道离心排风机	台	1	风量：6500m ³ /h，全压：350Pa，静压：300Pa，功率：1.5kW，电压：380V，噪音：68dB(A)，转速：1052r/min，风机效率：75%	能效等级不低于2级，皮带传动或直联，外壳做防腐处理	
22		风管式室内机	套	48	风量：1960m ³ /h，机外余压：50Pa，制冷量：12.5kW，制热量：14kW，功率：255W，电压：220V	标配冷凝水提升泵，带回风箱，冷媒 R410A 或 R32	
23	空调系统	风冷变频多联机室外机	套	6	额定制冷量：101kW，额定制热量：112kW，电功率/电压：27.8kW/380V，冷媒：R410A，APF ≥4.45	冷媒 R410A（或 R32 环保冷媒，按设计），APF ≥4.45，一级能效，含水泵、冷媒管、信号线	美的，格力或海尔同等级以上档次品牌
24		风冷变频多联机室外机	套	6	额定制冷量：45kW，额定制热量：50kW，电功率/电压：12.09kW/380V，冷媒：R410A，APF	冷媒 R410A（或 R32 环保冷媒，按设计），APF ≥4.80，一级能效，含水泵、	

					≥4.80	冷媒管、信号线	
25		风冷多联机 新风机组	套	1	额定风量：4000m³/h，机外余压： 300Pa，制冷量：45kW，制热量： 27.8kW，功率：3-5kW，电压：380V	全热交换或显热交换型， 粗效+中效过滤，满足 GB/T 21087 标准	
26		风冷多联机 新风机组	套	1	额定风量：4000m³/h，机外余压： 300Pa，制冷量：45kW，制热量： 27.8kW，功率：3-5kW，电压：380V	全热交换或显热交换型， 粗效+中效过滤，满足 GB/T 21087 标准	
27		风冷多联机 新风机组	套	1	额定风量：4000m³/h，机外余压： 300Pa，制冷量：45kW，制热量： 27.8kW，功率：3-5kW，电压：380V	全热交换或显热交换型， 粗效+中效过滤，满足 GB/T 21087 标准	
28		风冷多联机 新风机组	套	1	额定风量：4000m³/h，机外余压： 300Pa，制冷量：45kW，制热量： 27.8kW，功率：3-5kW，电压：380V	全热交换或显热交换型， 粗效+中效过滤，满足 GB/T 21087 标准	
29		风冷多联机 新风机组	套	1	额定风量：4000m³/h，机外余压： 300Pa，制冷量：45kW，制热量： 27.8kW，功率：3-5kW，电压：380V	全热交换或显热交换型， 粗效+中效过滤，满足 GB/T 21087 标准	
30		风冷多联机 新风机组	套	1	额定风量：4000m³/h，机外余压： 300Pa，制冷量：45kW，制热量： 27.8kW，功率：3-5kW，电压：380V	全热交换或显热交换型， 粗效+中效过滤，满足 GB/T 21087 标准	
注：上述材料和工程设备技术要求中如果出现了参考品牌或规格型号，其目的是为了便于承包人直观和准确地把握相应材料和工程设备的技术标准，不具指定或唯一的意思表示，承包人应当参考所列品牌的材料和工程设备，采购相当于或高于所列品牌技术标准的技术标准和工程设备。							