新建京港高铁阜阳至黄冈铁路（湖北段）征地拆迁第三方审价（项目名称）FHHBZCSJ 标（标段名称）征地拆迁第三方审价（服务名称）招标

招 标 文 件

招标编号：HBSJ-202604TL-030004001

招标人/招标代理机构： 武九铁路客运专线湖北有限责任公司 （盖章）

2026 年 11 月 ___日

湖北省成套招标股份有限公司

目 录

第一卷 1

第一章　招标公告 2

第一章　招标公告 3

1．招标条件 3

2．项目概况与招标范围 3

3．投标人资格要求 4

4．招标文件的获取 5

5．投标文件的递交 6

6．投标相关事宜 6

7．评标办法 6

8．发布公告的媒介 6

9．联系方式 6

第二章　投标人须知 8

投标人须知前附表 *9*

投标人须知正文 *18*

1. 总则 18

1.1 项目概况 18

1.2 招标项目的资金来源和落实情况 18

1.3 招标范围、服务期限、质量标准和安全目标 18

1.4 投标人资格要求 18

1.5 费用承担 19

1.6 保密 19

1.7 语言文字 20

1.8 计量单位 20

1.9 踏勘现场 20

1.10 投标预备会 20

1.11 分包 20

1.12 响应和偏差 21

湖北省成套招标股份有限公司

2. 招标文件 21
2.1 招标文件的组成 21
2.2 招标文件的澄清 21
2.3 招标文件的修改 22
2.4 对招标文件的异议 22
3. 投标文件 22
3.1 投标文件的组成 22
3.2 投标报价 23
3.3 投标有效期 23
3.4 投标保证金 24
3.5 资格审查资料 24
3.6 备选投标方案 25
3.7 投标文件的编制 25
4. 投标 26
4.1 投标文件的加密 26
4.2 投标文件的递交 26
4.3 投标文件的修改与撤回 26
5. 开标 27
5.1 开标时间和地点 27
5.2 开标程序 27
5.3 开标异议 27
5.4 特殊情况的处置 28
6. 评标 28
6.1 评标委员会 28
6.2 评标原则 28
6.3 评标 29
7. 合同授予 29
7.1 评标结果公示 29
7.2 评标结果异议 29
7.3 中标候选人履约能力审查 29
7.4 定标 29

湖北省成套招标股份有限公司

7.5 中标通知 29
7.6 履约保证金 30
7.7 签订合同 30
8. 纪律和监督 30
8.1 对招标人的纪律要求 30
8.2 对投标人的纪律要求 30
8.3 对评标委员会成员的纪律要求 31
8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 31
8.5 投诉 31
9. 需要补充的其他内容 31
附表一：招标文件澄清申请函 37
附表二：招标文件澄清通知 38
附表三：招标文件修改通知 39
附表四：投标文件递交签收凭证 40
附表五：开标记录表 41
附表六：投标文件问题澄清通知 42
附表七：投标文件问题的澄清 43
附表八：中标通知书 44
附表九：中标结果通知书 45
附表十：异议函 46
附表十一：异议答复函 47
附表十二：投标确认书 48
附表十三：授权委托书 49
第三章 评标办法 （综合评估法） 50
1. 评标方法 60
2. 评审标准 60
2.1 初步评审标准 60
2.2 分值构成与评分标准 60
3. 评标程序 61
3.1 初步评审 61
3.2 详细评审 62
3.3 投标文件的澄清 63
3.4 评标结果 63
第四章 合同条款及格式 64
第一节 合同协议书 65

湖北省成套招标股份有限公司

第二节　通用合同条款.....68
第三节　专用合同条款.....71
第四节　合同附件格式.....74
附件 1　履约担保格式.....*74*
附件 2　廉政协议书.....*75*
附件 3　保密承诺书.....*77*
第二卷.....78
第五章　招标人要求.....79
1.技术要求.....80
2.投标人机构设置及人员要求.....80
3.审价设施设备要求.....81
4.投标报价说明.....81
第三卷.....82
第六章　投标文件格式.....83
一、投标函及投标函附录.....86
（一）投标函.....*86*
（二）投标函附录.....*88*
二、法定代表人身份证明.....90
授权委托书.....*91*
三、投标保证.....92
四、联合体协议书（如有）.....93
五、拟分包计划表（适用于非政府采购与工程建设有关的服务）.....94
五、分包意向协议书（适用于政府采购与工程建设有关的服务）.....95
六、中小企业声明函（适用于政府采购与工程建设有关的服务）.....96
七、资格审查资料.....97
（一）投标人基本情况表.....*97*
（二）近年财务状况表.....*98*
（三）近年完成的类似项目情况表.....*99*
（四）正在服务和新承接的项目情况表.....*100*
（五）近年发生的诉讼及仲裁情况.....*101*
（六）投标人信誉声明.....*102*
（七）拟委任的主要人员汇总表.....*103*
（八）　主要人员简历表.....*104*
（九）　其他要求资格审查资料.....*105*
八、投标报价清单.....106
1．投标报价说明.....106
2.　投标报价函.....107

湖北省成套招标股份有限公司

3. 投标报价分析表 108
（1）投标报价分析表 108
（2）人员服务费报价表 109
（3）辅助人员费用报价表 110
（4）设施、设备费报价表 111
九、 技术建议书 112
十、其他材料 113
保密承诺书 113
投标人承诺书 114

湖北省成套招标股份有限公司
湖北省成套招标股份有限公司
湖北省成套招标股份有限公司

第一卷

湖北省成套招标股份有限公司

第一章　招标公告

湖北省成套招标股份有限公司

第一章　招标公告

新建京港高铁阜阳至黄冈铁路（湖北段）征地拆迁第三方审价（项目名称）FHHBZCSJ 标（标段名称）征地拆迁第三方审价（服务名称）招标公告

招标编号：HBSJ-202604TL-030004001

1．招标条件

本招标项目新建京港高铁阜阳至黄冈铁路（湖北段）征地拆迁第三方审价（项目名称）已经 国家发展改革委 （列入/取得） 《国家发展改革委关于新建京港高铁阜阳至黄冈段可行性研究报告的批复》（发改基础〔2025〕1729 号） （具备招标条件的支持文件名称），项目业主为 武九铁路客运专线湖北有限责任公司 ，建设资金来自 中国国家铁路集团有限公司、湖北省投资和国内银行贷款 （资金来源），出资比例为 资本金占 50%，资本金以外使用国内银行贷款 ，招标人为 武九铁路客运专线湖北有限责任公司，招标代理机构为 湖北省成套招标股份有限公司 。项目已具备招标条件，现对该项目的 新建京港高铁阜阳至黄冈铁路（湖北段）征地拆迁第三方审价 进行公开招标。

2．项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点： 湖北省黄冈市、武汉市 。

建设规模： 新建阜阳至黄冈铁路是国家铁路网“八纵八横”京港（台）通道的重要组成部分，线路自既有商台杭高铁阜阳西站，向南经河南省信阳市，湖北省黄冈市，接入既有黄冈至黄梅铁路巴河线路所，正线全长 318.1 公里。全线设桥梁 100 座/224.55km，隧道 14 座/19.14km，桥隧比 76.6%，全线设阜阳西、阜南、淮滨南、潢川南、新县北、红安、 麻城西、武汉新洲、黄州等共 9 座车站。湖北省境内正线全长 131.62 公里，麻城西联络线单线长 16.842km，濯港线路所至安九黄梅南联络线单线长 21.1001km。正线桥梁 60 座/8 0.827km、隧道 7 座/6.56km、路基 44.233km，桥隧比 66.39%；沿线设红安、麻城西、武汉新洲，黄州 4 座车站。

其他： 主要技术标准 （1）正线 铁路等级：高速铁路； 正线数目：双线；设计速度：350 公里/小时； 正线线间距：5.0 米； 最小曲线半径：一般 7000 米、困

湖北省成套招标股份有限公司

难 5500 米； 最大坡度：一般 20‰，困难 30‰； 到发线有效长度：650 米； 列车运行控制方式：CTCS-3 级列控系统； 行车指挥方式：调度集中； 最小行车间隔：3 分钟。 （2）黄梅南联络线 设计速度：200 公里/小时； 最小平面曲线半径：一般 2200 米、困难 2000 米； 最大坡度：25‰； 轨道结构类型：有砟轨道。 （3）麻城西联络线 设计速度：160 公里/小时； 最小平面曲线半径：一般 1600 米、困难 1400 米； 最大坡度：一般 20‰，困难 30‰； 轨道结构类型：有砟轨道。

2.2 招标范围

招标范围：新建京港高铁阜阳至黄冈铁路（湖北段）建设项目涉及征地拆迁的工作内容进行第三方审价。

标段划分：本次招标划分为一个标段，标段号：FHHBZCSJ 标。

服务期限： 1460 日历天，计划开始日期 2026 年 12 月 。其中：本合同服务期限为从合同生效开始至项目竣工决算完成为止。

2.3 其他：主要工作内容：（1）征地拆迁调查阶段征拆数量的真实性、准确性审核确认。参与入户调查，对拆迁物数量的真实性、准确性负责，出具审核报告作为建设单位实物确认的依据。三电迁改、管线迁改及三改工程，包括对数量、单价、执行标准的审核，提交最终审价报告；协助建设单位和设计院编制迁改工程文件，并提交第三方审价咨询意见等。（2）特殊征地拆迁（需要评估的征地拆迁）的费用审核和征迁还建工程的造价审核。参与评估、谈判过程，提出补偿建议，提交费用审核报告。 压覆矿产资源、文物保护、处理地质灾害以及因建设引起的农田、水利设施、水系、房屋损坏等（含《中国铁路总公司关于进一步加强铁路建设项目征地拆迁工作和费用管理的指导意见》（铁总计〔2017〕177 号）附件一规定的征拆费用包干范围）引起的补偿费用（不含施工单位承担的补偿费用）审核。（3）征地拆迁费用审核和概算调整（分阶段清理和征迁工作全部完成二个阶段）根据调查资料编制费用预算，经审核后的预算作为投资控制、资金拨付依据。征地拆迁验工计价的审核汇总。按阶段提交相应的咨询报告。与设计概算进行对比分析、原因说明等，配合建设单位编制概算调整报告。征地拆迁结算审价工作。征地拆迁计价入股工作。（4）派驻专人在合同期限内协助建设单位征地拆迁管理工作。征地拆迁文件政策汇编及政策咨询工作。受建设单位指派承担验工计价、资料收集、资金监管、税费审核、竣工档案等部分管理工作。上述工作内容考虑征拆工作的推进进度和甲方与地方的商定要求可能做必要的调整。

3．投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备

资质要求：投标人为在中华人民共和国境内合法注册的独立法人的造价咨询企业，具有有效的营业执照。

湖北省成套招标股份有限公司

项目负责人要求：应具有注册造价工程师执业资格证书或者一级造价工程师职业资格证书（需在本单位注册），5 年及以上铁路工程造价咨询执业经历，主持过至少 1 项铁路工程项目总投资额在 10 亿元以上的征地拆迁审价或三电及管线迁改工程审价或概算清理（包括征地拆迁内容）等造价咨询工作。

业绩要求：近 5 年（至投标截止日期前一日，以合同签订时间为准）独立承担过（或正在承担）至少 1 项铁路工程建设项目总投资额在 10 亿元以上项目的征地拆迁审价或三电及管线迁改工程审价或概算清理（包括征地拆迁内容）等造价咨询工作。

财务要求：投标人近 3 年（2023 年-2025 年）财务状况良好，企业未处于亏损经营状态或破产状态，未被责令停业、财产被接管或冻结。

社会信誉要求：投标人近 3 年（至投标截止日期前一日）未发生与骗取合同有关的犯罪或严重违法行为而引起的诉讼和仲裁。投标人在近 3 年（至投标截止日期前一日）不曾在任何合同中违约、被逐或因自身原因而使合同被解除。未在行业行政监管部门或国铁集团通报的停标处罚期内。投标人在投标期内未被人民法院列为失信被执行人。投标人及投标人法定代表人、拟委派的项目负责人在递交投标文件之日起前近 3 年（至投标截止日期前一日）不曾有人民法院判决、裁定生效的行贿犯罪记录。投标人在近 3 年（至投标截止日期前一日）未出现过因经营或审价质量问题被行政主管部门处罚或通报的情况。投标人未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单。投标人未在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单。

3.2 本次招标 不接受 联合体投标。

3.3 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1 （具体数量）个标段投标，每个投标人允许中 1 个标。

3.4 本项目 不属于 政府采购与工程建设有关的服务。

3.5 其他要求：投标人不得与建设单位、代建单位、设计单位存在行政隶属关系或直接利益关系。

4．招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（若为联合体投标，指联合体所有成员），应当在湖北省电子招投标交易平台（以下简称“电子交易平台”，下同）（网址：www.hbbidcloud.cn）进行注册登记，并办理 CA 数字证书（实体数字证书（CA）、移动数字证书（CA）、电子营业执照 3 种任选其一，下同）（具体操作参见“电子交易平台”—服务指南—交易主体注册指南）。

4.2 完成注册登记后，请于 2026 年 11 月 日至 2026 年 11 月 日 24：00 时止（北京时间，下同），通过互联网使用 CA 数字证书登录“电子交易平台”，在所投标

湖北省成套招标股份有限公司

段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件（具体操作参见“电子交易平台”—服务指南—招标（资审）文件下载指南）。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的，招标人 （“电子交易平台”）拒收其投标文件。

5．投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为 2026 年 12 月___日 09 时 30 分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用 CA 数字证书登录“电子交易平台”，选择所投标段将加密的电子投标文件上传。投标人完成投标文件上传后，“电子交易平台”即时向投标人发出电子签收凭证，递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒收。

6．投标相关事宜

_____/_____。

7．评标办法

本次招标评标办法采用综合评估法。

8．发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：www.hbggzyfwpt.cn）、中国采购与招标网（https://www.chinabidding.cn）（发布公告的媒介名称）上发布。

9．联系方式

招标人:	武九铁路客运专线湖北有限责任公司	招标代理机构:	湖北省成套招标股份有限公司
地址:	湖北省武汉市江夏区文化大道 399 号联投大厦	地址:	湖北省武汉市武昌区东湖西路特 2 平安财富中心 B 座 7~10 楼
邮编:		邮编:	
联系人:	罗云腾	项目负责人:	黄琮贵、鲍超明、苏恩华、徐沫、王保东
电话:	027-51127778	电话:	15997140317
传真:		传真:	

湖北省成套招标股份有限公司

电子邮箱:	电子邮箱：124170963@qq.com
网址:	网址: http：//www.hubeibidding.com
开户银行:	开户银行：中国银行武汉中南路支行
账 号:	账 号: 572976591978

10.行政监督部门

名称: 武汉铁路监督管理局

地址: 武汉市青山区冶金大道 11 号

电话: 027-51152008

传真: 027-51152008

邮政编码: 430080

2026 年 11 月___日

备注：“在所投标段（包）免费下载招标文件”是指投标人拟参加某标段（包）投标的，应按规定下载该标段（包）的招标文件。投标人的下载活动“电子交易平台”将予以记录，并可在“下载情况查询”中查看，该记录作为投标人是否下载该标段（包）招标文件的依据。

湖北省成套招标股份有限公司

第二章　投标人须知

湖北省成套招标股份有限公司

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	武九铁路客运专线湖北有限责任公司
1.1.3	招标代理机构	湖北省成套招标股份有限公司（招标咨询机构）
1.1.4	招标项目名称	新建京港高铁阜阳至黄冈铁路（湖北段）征地拆迁第三方审价
1.1.5	项目建设地点	同招标公告
1.1.6	项目建设规模	同招标公告
1.1.7	项目投资估算/建筑安装工程费/工程概算	同招标公告
1.2.1	资金来源及比例	中国国家铁路集团有限公司、湖北省投资和国内银行贷款；资本金占 50%，资本金以外使用国内银行贷款
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.2.3	项目性质	☑本项目不属于政府采购与工程建设有关的服务，不执行政府采购政策。 □本项目属于政府采购与工程建设有关的服务，执行支持中小企业发展政策。采购标的对应的中小企业划型标准所属行业为 / 。（前述中小企业划型标准所属行业，依据《中小企业划型标准规定》（工信部联企业[2011]300 号）规定，由招标人根据项目的具体情况约定）
1.3.1	招标范围	同招标公告
1.3.2	服务期限	1460 日历天；其中：本合同服务期限为从合同生效开始至项目竣工决算完成为止。
1.3.3	质量标准	符合国家、行业和国铁集团有关规定。
1.3.4	安全目标	按招标文件执行
1.3.5	政府采购政策	1.根据相关规定，本项目采用以下方式支持中小企业发展 □项目整体预留专门面向中小企业采购。 □项目整体预留专门面向小微企业采购。

湖北省成套招标股份有限公司

条款号	条款名称	编列内容
		□项目部分预留专门面向中小企业采购，具体的政府采购特别资格要求详见第二章投标人须知附录一“投标人资质条件、能力和信誉”。部分预留的工作详见第二章投标人须知附录二“政府采购与工程建设有关的服务预留工作及金额”。 ☑根据相关规定，本项目未预留份额专门面向中小企业采购，但对符合政府采购特别资格要求（详见第二章投标人须知附录一“投标人资质条件、能力和信誉”）且满足一定条件的投标人（详见第三章评标办法“政府采购政府采购与工程建设有关的服务价格评审优惠”），在评标时享受价格扣除或增加价格分的优惠政策。 2.根据规定，本项目采用以下方式支持监狱企业发展： 在招标活动中，监狱企业视同小型、微型企业。 监狱企业参加招标活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，材料不全的不享受政策。 对小微企业中的监狱企业，评审中计算价格扣除时给予5%的扣除或增加价格分时给予5%的增加价格分。 3.根据规定，本项目采用以下方式支持残疾人福利性单位发展： 在招标活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业。 符合条件的残疾人福利性单位在参加招标活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责，未提供声明函的不享受政策。 对小微企业中符合残疾人福利性单位条件的企业，评审中计算价格扣除时给予5%的扣除或增加价格分时给予5%的增加价格分。 _____/_____。
1.4.2	是否接受联合体投标	☑不接受 □接受，应满足下列要求：_____

湖北省成套招标股份有限公司

条款号	条款名称	编列内容
		其中联合体资质按照联合体协议约定的分工认定。其他审查标准按联合体协议中约定的各成员分工所占合同工作量的比例，进行加权折算。
1.4.3	投标人不得存在的其他情形	（1）投标人不得与建设单位、代建单位、设计单位存在行政隶属关系或直接利益关系。（2）与本标段（包）的设计人同为一个法定代表人的。（5）与本标段的设计人相互控股或参股的。（6）与本标段（包）的设计人相互任职或工作的。（7）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
1.9.1	踏勘现场	☑不组织 □组织，踏勘时间：___/___ 踏勘集中地点：___/___
1.10.1	投标预备会	☑不召开 □召开，召开时间：___/___ 召开地点：___/___
1.10.2	投标人在投标预备会前提出问题的时间	召开投标预备会之日__/__日前
1.11.1	分包	☑不允许 □允许，分包内容要求：___/___ 分包金额要求：___/___ 对分包人的资质要求：___/___
1.12.3	偏差	☑不允许 □允许，偏差范围：___/___ 偏差幅度：___/___
2.1	构成招标文件的其他资料	答疑书、招标文件附件、招标人发出的书面函件和传真
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的时间	递交投标文件截止之日__15__日前
3.1.1	构成投标文件的其他材料	/
3.2.1	增值税税金的计算方法	投标人应按照一般计税方法编制投标文件，在收到价款结算时向发包人出具一般计税方法的增值税专用发票。
3.2.3	报价方式	按总价报价

湖北省成套招标股份有限公司

条款号	条款名称	编列内容
3.2.4（A）	最高投标限价	□无 ☑有，最高投标限价为人民币.....万元整。（投标报价不得超过最高投标限价，否则，其投标将被否决。）
3.2.4（B）	最低投标限价	☑无 □有，最低投标限价为_/__
3.2.5	投标报价的其他要求	（1）本项目设最高投标限价。投标人的投标报价（指投标函中的大写报价或算术错误修正后的投标报价）不得高于招标人公布的最高投标限价或低于其成本，否则，其投标将被否决。（2）本招标项目的投标报价，应是完成本须知第1条中所述的和合同条款上所列招标项目的需求的全部费用。（3）投标报价应为招标人向中标人支付的各项金额的总和。
3.3.1	投标有效期	自投标人提交投标文件截止之日起计算__90__日
3.4.1	投标保证金	□不提交 ☑提交， 1.递交截止时间（到账时间）：同本标段投标截止时间。 2.金额：__2__万元。 3.形式：投标人应当采用现金、电子银行保函、电子担保保函、电子保险保单中的一种形式递交投标担保。 4. 递交方式及要求： （1）采用现金方式 1）必须从投标人的基本账户汇至招标人指定的账户及账号。 项目编号：不接受采用现金形式提交投标保证金； 项目名称：不接受采用现金形式提交投标保证金； 保证金账号：不接受采用现金形式提交投标保证金； 账户名称：不接受采用现金形式提交投标保证金； 开户银行：不接受采用现金形式提交投标保证金； 其他要求：不接受采用现金形式提交投标保证金。 2）基本账户信息将以投标人办理交易主体注册登记所填基本账户信息为准，若投标人汇款账户与注册登记时的基本账户信息不相符，由此造成投标保证金递交失败的责任由投标人自行承担。 3）投标保证金到账查询方法及其他要求：不接受采用现金形式提交投标保证金。 （2）采用电子银行保函、电子担保保函、电子保险保单方式（以下简称保函、保单） 1）投标人须及时登录“电子交易平台”选择所投项

湖北省成套招标股份有限公司

条款号	条款名称	编列内容
		目按系统引导的程序申请电子保函或保单。 2）投标人可在“电子交易平台”查询保函或保单是否申请成功，开具成功后可下载电子保函或保单。电子保函或保单应载明：保函或保单受益人（招标人）、项目名称、项目编号、担保内容、担保金额、保函或保单有效期等信息，检查其内容符合招标文件的相关约定后，上传至投标文件的“投标保证金”栏目中。 3）开标后，电子交易平台将自动比对投标截止时间前收到的电子保函或保单情况；评标时评标委员会可以直接在投标文件中查验电子保函或保单。
3.4.3	退还投标保证金及利息	1 .采用现金方式 计息标准：不接受采用现金形式提交投标保证金。 计息时间：不接受采用现金形式提交投标保证金。 退还办法：不接受采用现金形式提交投标保证金。 2. 采用银行电子保函方式，不产生利息，电子保函到期后自动失效。
3.4.4	其他可以不予退还投标保证金的情形	投标人存在以他人名义投标、与他人串通投标、以行贿手段谋取中标、弄虚作假等行为。
3.5.1	投标人基本情况表应附资料	营业执照副本（事业单位法人证书）、资质证书副本（如有）、基本账户开户许可证（基本存款账户信息）、质量管理体系认证证书（如有）等证件的扫描件
3.5.2	近年财务状况的年份要求	近__3__年，即__2023__年至__2025__年
3.5.3	近年完成的类似项目情况表应附资料和具体时间要求	业绩证明材料要求：合同协议书、项目业主出具的证明文件（如有）等证明资料
	“类似项目”	近__5__年，即 2021 年 12 月___日至投标截止日期前一日
3.5.4	正在服务和新承接的项目情况表应附资料	业绩证明材料要求：合同协议书
3.5.5	近年发生的诉讼及仲裁情况具体时间要求	近_3__年，即 2023 年 12 月___日至投标截止日期前一日

湖北省成套招标股份有限公司

条款号	条款名称	编列内容
3.5.6	投标人信誉声明应附资料	投标人无需提供在“国家企业信用信息公示系统”查询本单位是否被列为严重违法失信企业的“截图”和在“信用中国”网站查询本单位是否为失信被执行人的“截图”，由投标人在信誉声明中自行承诺。 其他证明材料要求：/
3.5.7	主要人员简历表应附资料	“项目负责人”应附学历证、职称证（如有）、执业资格证书（如有）和社保缴费证明扫描件，管理过的项目业绩须附合同协议书扫描件； “其他主要人员”应附学历证、职称证（如有）、有关证书（如有）和社保缴费证明扫描件。
3.5.8	其他要求资格审查资料应附资料	同招标公告
3.6	是否允许递交备选投标方案	☑不允许 □允许，递交备选投标方案的具体要求 / 。
3.7.4	是否采用“技术暗标”	□采用 ☑不采用
3.7.5	中标人另行提供的纸质版投标文件份数	份数：3，中标人提交的纸质投标文件应当与投标时的电子投标文件内容一致。
4.2.1	投标截止时间	2026 年 12 月 日 09 时 30 分（北京时间）
5.1	组织开标地点	武汉市武昌区中北路 252 号 普提金商务中心 A 座 10 楼湖北省公共资源交易中心 1005 开标厅。
5.2.1（5）	解密时间	招标人发出解密提示后 30 分钟内 （招标人应充分考虑标段数和投标人数量，合理设置解密时间，该时间不应少于 20 分钟）
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：_____人，其中招标人代表_____人，专家_____人； 评标专家确定方式：从湖北省综合评标专家总库相应专业中随机抽取产生。
6.3.2	评标委员会推荐中标候选人的人数	1-3

湖北省成套招标股份有限公司

条款号	条款名称	编列内容
7.1	评标结果公示媒介 中标结果公告媒介	湖北省电子招投标交易平台 网址：www.hbbidcloud.cn 湖北省公共资源交易电子服务系统 网址：www.hbggzyfwpt.cn _____
7.4	是否授权评标委员会确定中标人	☑否 □是
7.6.1	履约保证金	□不要求 ☑要求，履约保证金的形式：银行保函，国有控股商业银行开具。 履约保证金的金额：合同总价的 5% 其他：_____
8.5.3	行政监督部门	行政监督部门：武汉铁路监督管理局 地址：湖北省武汉市青山区冶金大道 11 号 电话：027-51152008 传真：027-51152008 邮政编码：430080
9.2	多标段投标	投标人可同时对本次招标标段中的__1___个标段投标。每个投标人最多只允许中标___1__个标段。如果同一投标人在多个标段中均排序第一，__/__（推荐中标候选人或选择中标人的方法）。
9.3.1	小微企业报价优惠（扣除）系数	P 的取值：____/____
9.3.2	满足条件的联合体或者分包企业报价优惠（扣除）系数	Q 的取值：____/____
9.4	招标代理服务费	□本次招标没有招标代理服务费。 ☑本次招标有招标代理服务费。根据招标人和招标代理机构委托代理合同的约定，本项目招标代理服务费： □由招标人支付。 ☑由中标人支付。 支付标准：招标代理服务收费根据中标金额按差额

湖北省成套招标股份有限公司

条款号	条款名称	编列内容
		定率累进法标准计算：100 万元以下 1.5%；100～500 万元 0.8%；500～1000 万元 0.45% ； 支付方式：中标人在领取中标通知书的同时一次性足额向招标代理（咨询）机构支付招标代理服务费； 支付时间：领取中标通知书的同时支付；上述费用应包含在投标人的投标报价中，招标人不另行支付。
9.5	政府采购 合同融资政策	政府采购合同融资（以下简称“政采贷”）指参与政府采购活动的中小微企业，在获得政府采购中标（成交）通知书后，即可向开展“政采贷”业务的金融机构提出申请，金融机构依据政府采购中标（成交）通知书和政府采购合同，为中小微企业提供融资服务。 “政采贷”业务政策：《湖北省政府采购合同融资实施方案》（鄂财采发[2020]5 号） “政采贷”业务申请：湖北省政府采购合同融资平台（https://czt.hubei.gov.cn/zcd/homepage）
9.6	招标人补充的 其他内容	1、投标人须知前附表 1.3.2 服务期限：本合同服务期限为从合同生效开始至项目竣工决算完成为止。 注：（1）因系统格式限制，“服务期限”填写处，仅能填写数字类型文本。所以投标人在“服务期限”处填写的相关信息不作具体要求，此处可以填写“/或 0 或其他数字文本”。 （2）投标人需要在，第六章 投标文件格式，投标函及投标函附录中，补充说明：本项目的服务期限为本合同服务期限为从合同生效开始至项目竣工决算完成为止。 2、因开标一览表的相关数据是从各投标人“第六章 投标文件格式 一、投标函及投标函附录”提取导入，开标当天系统生成的“开标记录表”服务期信息与本项目规定的服务期限内容不一致的，属正常现象；各投标人服务期限是否满足招标文件要求需核实各投标文件。

备注：1. 本章第 3.2.4（A）项最高投标限价的设置适用于招标人向中标人支付合同费用的招标项目。本章第 3.2.4（B）项最低投标限价的设置适用于中标人向招标人支付合同费用的招标项目，如租赁经营项目等。

湖北省成套招标股份有限公司

2. 投标人须知前附表第 1.4.3 项“投标人不得存在的其他情形”，应当与标准勘察、设计、监理招标文件相关内容衔接，并补充完善。

湖北省成套招标股份有限公司

投标人须知正文

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.7 项目投资估算/建筑安装工程费/工程概算：见投标人须知前附表。

1.2 招标项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目性质：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、服务期限、质量标准和安全目标

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 服务期限：见投标人须知前附表。

1.3.3 质量标准：见投标人须知前附表。

1.3.4 安全目标：见投标人须知前附表。

1.3.5 本标段执行的政府采购政策：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段服务工作的资质条件、能力和信誉。

（1）资质要求：见投标人须知附录一；

（2）财务要求：见投标人须知附录一；

（3）业绩要求：见投标人须知附录一；

（4）信誉要求：见投标人须知附录一；

（5）项目负责人的资格要求：见投标人须知附录一；

湖北省成套招标股份有限公司

（6）其他主要人员要求：见投标人须知附录一；

（7）其他要求：见投标人须知附录一。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标，否则各相关投标均无效。

1.4.3 投标人（包括联合体各成员）不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

（3）与本标段的其他投标人同为一个单位负责人；

（4）与本标段的其他投标人存在控股、管理关系；

（5）为本标段的代建人；

（6）为本标段的招标代理机构；

（7）与本标段的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；

（8）与本标段的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；

（9）被依法暂停或取消招标项目所在地的投标资格且处于有效期内；

（10）被责令停产停业、暂扣或吊销许可证、暂扣或吊销执照；

（11）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

（12）在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/）中被列入严重违法失信企业名单；

（13）在“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn/）或“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）中被列入失信被执行人名单；

（14）在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被人民法院判决为行贿罪的；

（15）法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，

湖北省成套招标股份有限公司

否则应承担相应的法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。部分投标人未按时参加踏勘现场的，不影响踏勘现场的正常进行。招标人不得组织单个或部分投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 在投标人须知前附表规定的时间前，投标人应使用 CA 数字证书登录“电子交易平台”，在“投标答疑”菜单以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以本章第 2.2 款规定的形式通知所有下载招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性的工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和资质要求等限制性条件，除投标人须知前附表规定的非主体、非关键性的工作外，其他工作不得分包。

1.11.2 中标人不得向他人转让中标项目，接受分包的人不得再次分包。中标人应就分包项目向招标人负责，接受分包的人就分包项目承担连带责任。

湖北省成套招标股份有限公司

1.12 响应和偏差

1.12.1 投标文件偏差招标文件某些要求，视为投标文件存在偏差。偏差包括重大偏差和细微偏差。

1.12.2 投标文件应对招标文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于招标人的响应，否则，视为投标文件存在重大偏差，投标人的投标将被否决。

投标文件存在第三章“评标办法”中所列任一否决投标情形的，均属于存在重大偏差。

1.12.3 投标人须知前附表允许投标文件偏差招标文件某些要求的，偏差应当符合招标文件规定的偏差范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

（1）招标公告（或投标邀请书）；

（2）投标人须知；

（3）评标办法；

（4）合同条款及格式；

（5）招标人要求；

（6）投标文件格式；

（7）投标人须知前附表规定的其他资料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前，使用 CA 数字证书登录“电子交易平台”，在“投标答疑”菜单以书面形式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标人对招标文件的澄清通过“电子交易平台”以书面形式发给所有下载招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。如澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日，且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人应实时关注“电子交易平台”上发出的澄清通知，因投标人自身原因未

湖北省成套招标股份有限公司

及时获知澄清内容而导致的任何后果将由投标人自行承担。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第2.2.1项规定的时间后提出的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以书面形式修改招标文件，并通过“电子交易平台”通知所有已下载招标文件的投标人。如修改招标文件通知发出的时间距本章第4.2.1项规定的投标截止时间不足15日，且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人应实时关注“电子交易平台”上发出的修改通知，因投标人自身原因未及时获知修改内容而导致的任何后果将由投标人自行承担。

2.4 对招标文件的异议

2.4.1 投标人或者其他利害关系人对招标文件（包括对招标文件澄清和修改的内容）有异议的，应当在本章第4.2.1项规定的投标截止时间10日前提出。招标人自收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，招标人将暂停招标投标活动。逾期提出的，招标人可不予受理。异议与答复应通过“电子交易平台”在“异议与答复”菜单以书面形式进行。

本处所称异议是指投标人或者其他利害关系人认为招标文件的内容违反法律、法规、规章的强制性规定，违反公开、公平、公正和诚实信用原则，影响投标人投标而向招标人提出的质疑。

2.4.2 招标人对异议的答复构成对招标文件澄清或者修改的，招标人将按照本章第2.2款、第2.3款规定办理。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件包括下列内容：

（1）投标函及投标函附录；

（2）法定代表人身份证明；

（3）投标保证金；

（4）联合体协议书（如有）；

（5）拟分包计划表（适用于非政府采购与工程建设有关的服务）；

（5）分包意向协议书（适用于政府采购与工程建设有关的服务）；

（6）中小企业声明函（适用于政府采购与工程建设有关的服务）；

湖北省成套招标股份有限公司

（7）资格审查资料；

（8）投标报价清单；

（9）技术建议书；

（10）投标人须知前附表规定的其他材料。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.1.2 投标人须知前附表第 3.4.1 项未要求提交投标保证金的，投标文件不包括本章第 3.1.1（3）目所指的投标保证金。

3.1.3 投标人须知前附表第 1.4.2 项规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括本章第 3.1.1（4）目所指的联合体协议书。

3.2 投标报价

3.2.1 投标报价应包括国家规定的增值税税金，除投标人须知前附表另有规定外，增值税税金按一般计税方法计算。增值税税率按国家有关规定执行。除投标人须知前附表另有规定外，投标人应出具增值税专用发票。投标人应按第六章“投标文件格式”的要求在投标函中进行报价并填写投标报价清单相应表格。

3.2.2 投标人应充分了解本项目的总体情况以及影响投标报价的其他要素，按照招标文件规定的工作内容和计划工作量，自行测算服务费用。

3.2.3 本项目的报价方式见投标人须知前附表。投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改投标文件“投标报价清单”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.4（A） 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，否则，其投标将被否决。最高投标限价在投标人须知前附表中载明。

3.2.4（B）招标人设有最低投标限价的，投标人的投标报价不得低于最低投标限价，否则，其投标将被否决。最低投标限价在投标人须知前附表中载明。

3.2.5 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 日。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人应予以书面答复，同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投

湖北省成套招标股份有限公司

标人有权收回其投标保证金及以现金形式递交的投标保证金的银行同期活期存款利息。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的形式、金额、递交截止时间和递交方式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 投标保证金及利息的退还方式见投标人须知前附表。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在投标有效期内撤销投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或不按照招标文件要求提交履约保证金；

（3）发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

3.5 资格审查资料

投标人应按下列规定提供资格审查资料，以证明其满足本章第 1.4 款规定的资质条件、能力和信誉等要求。

3.5.1 “投标人基本情况表”应附资料见投标人须知前附表。

3.5.2 “近年财务状况表”应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书的扫描件，具体年份要求见投标人须知前附表。 投标人的成立时间少于投标人须知前附表规定年份的，应提供成立以来的财务状况表。

3.5.3 “近年完成的类似项目情况表”应附资料和具体时间要求见投标人须知前附表，每张表格只填写一个项目，并标明序号。

本招标文件中“类似项目”的定义见投标人须知前附表。

3.5.4 “正在服务和新承接的项目情况表” 应附资料见投标人须知前附表，每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.5 “近年发生的诉讼及仲裁情况”应说明相关情况，并附法院或仲裁机构作出的判决、裁决等有关法律文书扫描件，具体时间要求见投标人须知前附表。

3.5.6 “投标人信誉声明”应针对本章第 1.4.3 项和第 1.4.1（4）目的要求，对其信誉情况做出说明，应附资料见投标人须知前附表。

3.5.7 “拟委任的主要人员汇总表”应填报满足本章第 1.4.1 （5）、（6）目规定的项

湖北省成套招标股份有限公司

目负责人和其他主要人员的相关信息。“主要人员简历表”中项目负责人和其他主要人员应附资料见投标人须知前附表。

3.5.8 “其他要求资格审查资料”应填报满足本章第 1.4.1 （7）目规定的内容的相关信息，应附资料见投标人须知前附表。

3.5.9 投标人须知前附表第 1.4.2 项规定接受联合体投标的，本章第 3.5.1 项至第 3.5.8 项规定的表格和资料应包括联合体各方相关情况。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，不允许提交备选投标方案，否则其投标将被否决。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第六章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关服务期限、投标有效期、招标人要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件制作

（1）投标文件由投标人使用“电子交易平台”提供的“电子投标文件制作软件”制作生成。

（2）投标人在编制投标文件时应当建立分级目录，并按照标签提示导入相关内容。

（3）投标文件中证明资料均为相关原件的“扫描件”，应从“电子交易平台”交易主体诚信库中选择，交易主体诚信库中没有的“扫描件”，应以附件形式直接导入，未标示“扫描件”的证明资料均应直接制作生成。

（4）第六章投标文件格式文件要求“盖单位章”的地方，投标人应使用 CA 数字证书加盖投标人的单位电子印章；要求“签字”的地方，投标人应使用 CA 数字证书加盖法定代表人的个人电子印章或电子签名章。联合体投标的，投标文件由联合体牵头人按上述规定在要求“盖单位章”的地方加盖联合体牵头人单位电子印章；在要求“签字”的地方加盖联合体牵头人法定代表人的个人电子印章或电子签名章。招标文件有特别说明的除外。

（5）投标文件制作完成后，将生成一份加密的电子投标文件（后缀名为.HBSTF）和一份不加密的电子投标文件（后缀名为.NHBSTF）。

（6）投标文件制作的具体方法见“电子投标文件制作软件”中的帮助文档。

3.7.4 投标人须知前附表规定“技术建议书”采用无标识“技术暗标”时，则“技术建议

湖北省成套招标股份有限公司

书”按本章第 3.7.3 项制作电子投标文件时应满足下列要求。

（1）封面设置要求：采用 A4 规格白色底色，写明“_____（项目名称）____（标段名称）技术建议书”字样，文字为黑色二号宋体，可加粗；

（2）目录、正文标题（包括章、节、条、款、项）、正文要求：采用 A4 规格白色底色，文字为黑色小四号宋体，标题可加粗；

（3）图表、图片要求：图表应尽可能采用 A4 规格白色底色，对于比较大的图表可使用 A3 规格白色底色。需要采用图片的，图片中的字体、字号不限，图片颜色不限；

（4）页眉和页脚（包括页码）设置要求：不允许出现页眉，且页脚只准出现页码，页码格式采用阿拉伯数字格式，字体为五号宋体，设在页脚居中位置，页码应当连续；

（5）任何情况下，技术建议书中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称等。

3.7.5 投标人中标后向招标人另行提供与投标时相同的纸质版投标文件份数见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的加密

投标人应当按照本章第 3.7.3 项要求制作投标文件，并在投标时上传加密的电子投标文件，未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒收并提示。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人递交投标文件的截止时间（投标截止时间）：见投标人须知前附表。

4.2.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用 CA 数字证书登录“电子交易平台”，选择所投标段将加密的电子投标文件上传。投标人完成投标文件上传后，“电子交易平台”即时向投标人发出电子签收凭证，递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。投标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，投标文件未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，招标人（“电子交易平台”）将拒收。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件。

4.3.2 投标人撤回投标文件的，在“电子交易平台”直接进行撤回操作。

4.3.3 投标人修改投标文件的，应当先按本章第 4.3.2 项的规定撤回投标文件，再使用“电子投标文件制作软件”制作成完整的投标文件，并按照本章第 3 条、第 4 条规定

湖北省成套招标股份有限公司

进行编制和递交。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

5.1.1 招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）在“电子交易平台”上公开进行开标，所有投标人均应当准时在线参加开标。

5.1.2 招标人通过互联网在投标人须知前附表规定的地点组织开标，并在投标截止时间 30 分钟前，使用 CA 数字证书登录“电子交易平台”，进入“开标大厅”选择相应标段作在线开标的准备工作。

5.1.3 投标人应当在能够保证设施设备可靠、互联网畅通的任意地点，通过互联网在线参加开标。在投标截止时间前，使用加密其投标文件的 CA 数字证书登录“电子交易平台”，进入“开标大厅”选择所投标段进行签到，并实时在线关注招标人的操作情况。

5.2 开标程序

5.2.1 主持人按下列程序在“电子交易平台”的“开标大厅”进行在线开标：

（1）宣布开标纪律；

（2）公布主持人、招标人代表、监标人等有关人员姓名；

（3）公布在投标截止时间前投标文件的递交情况；

（4）公布投标保证金递交情况；

（5）投标人根据提示在投标人须知前附表规定的时间内解密投标文件；

（6）读取已解密的投标文件的内容；

（7）公布项目及标段名称、投标人名称、投标保证金的递交情况、投标报价、服务期、项目负责人姓名及其他内容，并生成开标记录；

（8）开标结束。

5.2.2 在本章第 5.2.1（5）目规定的时间内，非因“电子交易平台”原因造成投标文件未解密的，视为投标人撤回投标文件。已解密的投标文件少于三个的，招标失败；已解密的投标文件不少于三个，开标继续进行。

5.3 开标异议

5.3.1 投标人对开标有异议的，应当在开标过程中提出；招标人当场对异议作出答复，并记入开标记录。异议与答复应通过“开标大厅”在“异议与答复”菜单以书面形式进行。

5.3.2 投标人异议成立的，招标人将及时采取纠正措施，或者提交评标委员会评审

湖北省成套招标股份有限公司

确认；投标人异议不成立的，招标人将当场给予解释说明。

5.4 特殊情况的处置

5.4.1 因“电子交易平台”系统故障导致无法投标的，交易中心及时通知招标人，招标人视情况决定是否顺延投标截止时间。因投标人自身原因导致无法完成投标的，由投标人自行承担后果。

5.4.2 因“电子交易平台”系统故障导致无法正常开标的，招标人将暂停开标，待系统恢复正常后继续开标。

5.4.3 “电子交易平台”系统故障是指下列情形：

（1）系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统；

（2）系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作；

（3）系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险；

（4）出现断电、断网事故；

（5）其他无法保证招投标过程正常进行的情形。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应主动提出回避：

（1）投标人或投标人主要负责人的近亲属；

（2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；

（3）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

（4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；

（5）与投标人有其他利害关系。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

湖北省成套招标股份有限公司

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 评标结果公示

招标人在收到评标报告之日起 3 日内，按照投标人须知前附表规定的公示媒介公示中标候选人，公示期不得少于 3 日。

7.2 评标结果异议

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在评标结果公示期间提出。招标人自收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，暂停招标投标活动。异议与答复应当通过“电子交易平台”在“异议与答复”菜单以书面形式进行。

7.3 中标候选人履约能力审查

中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或存在违法行为，招标人认为可能影响其履约能力的，将在发出中标通知书前提请原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法进行审查确认。

7.4 定标

按照投标人须知前附表的规定，招标人或招标人授权的评标委员会依法确定中标人。

7.5 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人通过“电子交易平台”以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

中标通知书发出的同时，招标人将在投标人须知前附表第 7.1 款规定的媒介发布中标结果公告。

湖北省成套招标股份有限公司

7.6 履约保证金

7.6.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的形式、金额和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或事先经过招标人书面认可的履约保证金格式向招标人提交履约保证金。联合体中标的，其履约保证金以联合体各方或联合体中牵头人的名义提交。

7.6.2 中标人不能按本章第 7.6.1 项要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应对超过部分予以赔偿。

7.7 签订合同

7.7.1 招标人和中标人应在中标通知书发出之日起 30 日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或不按照招标文件要求提交履约保证金的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应对超过部分予以赔偿。

7.7.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，或在签订合同时向中标人提出附加条件的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应赔偿损失。

7.7.3 联合体中标的，联合体各方应共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

7.7.4 招标人应当在合同签订后 15 日内，登录“电子交易平台”提交电子合同文件存档。

8. 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或与招标人串通投标，不得向招标人或评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

湖北省成套招标股份有限公司

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

8.5.1 依据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第四条第三款的规定，财政部门依法对实行招标投标的政府采购工程建设项目的政府采购政策执行情况实施监督。

8.5.2 投标人或其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或应当知道之日起 10 日内向有关监督部门投诉。投诉应有明确的请求和必要的证明材料。

8.5.3 投标人或其他利害关系人对招标文件、开标和评标结果提出投诉的，应按照本章第 2.4 款、第 5.3 款和第 7.2 款的规定先向招标人提出异议。异议答复期间不计算在第 8.5.2 项规定的期限内。

8.5.4 投标人和其他利害关系人的投诉应按照《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》或《湖北省公共资源招标投标投诉处理办法》的规定进行。

监督部门的联系方式见投标人须知前附表。

9. 需要补充的其他内容

9.1 自下载招标文件之日起，投标人应保证其提供的联系方式（电话、传真、电子邮件）一直有效，以便及时收到招标人发出的函件（招标文件的澄清、修改等），并应及时向招标人反馈信息，否则招标人不承担由此引起的一切后果。

9.2 多标段投标

多标段投标规定：见投标人须知前附表。

9.3 评标办法中的有关系数的取值

9.3.1 第三章评标办法前附表中“小微企业报价优惠（扣除）系数” P 的取值：见投标人须知前附表。

湖北省成套招标股份有限公司

9.3.2 第三章评标办法前附表中“满足条件的联合体或者分包企业报价优惠（扣除）系数” Q 的取值：见投标人须知前附表。

9.4 招标代理服务费

招标代理服务费收取约定：见投标人须知前附表。

9.5 政府采购合同融资政策

政府采购合同融资政策：见投标人须知前附表。

9.6 招标人补充的其他内容

见投标人须知前附表。

湖北省成套招标股份有限公司

附录一：投标人资质条件、能力和信誉

新建京港高铁阜阳至黄冈铁路（湖北段）征地拆迁第三方审价（项目名称）FHHBZCSJ 标（标段名称） 征地拆迁第三方审价（服务名称）

序号	项目	要求	备注
1	资质要求	同招标公告	
2	财务要求	同招标公告	
3	业绩要求	同招标公告	
4	信誉要求	同招标公告	
5	项目负责人的资格要求	同招标公告	
6	其他主要人员要求	/	
7	其他要求	政府采购特别资格要求： □采购项目整体预留专门面向中小企业采购。 □采购项目整体预留专门面向小微企业采购。 □采购项目部分预留专门面向中小企业采购。 要求大企业与中小企业组成联合体的形式参加投标，且联合体中中小企业承担的部分达到项目合同总金额的 %以上，其中小微企业承担的比例不低于 %。组成联合体的中小企业与联合体内其他企业之间不得存在直接控股、管理关系。（前述比例由招标人根据项目的具体情况约定） □采购项目部分预留专门面向中小企业采购。 要求大企业向中小企业分包的形式参加投标，且接受分包的中小企业承担的部分达到项目合同总金额的 %以上，其中接受分包的小微企业承担的比例不低于 %。接受分包合同的中小企业与分包企业之间不得存在直接控股、管理关系。（前述比例由招标人根据项目的具体情况约定） ☑采购项目未预留份额专门面向中小企业采购。	

湖北省成套招标股份有限公司

		不接受/接受大中型企业与小微企业组成联合体。 不允许/允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包。	

备注：

1.国家明令取消的资质，不得设为资质条件。

2.如招标人将“其他主要人员要求”作为资格审查条件或者加分条件，则将相关要求填入上述表格中作为评标委员会的评标依据；如招标人拟在合同谈判期间与中标人确定其他主要人员，则将“其他主要人员要求”填入第四章“合同条款及格式”中，且不作为评标委员会的评标依据。

3. 政府采购与工程建设有关的服务是指国家机关、事业单位、团体组织使用财政性资金采购为完成工程所需的勘察、设计、监理等服务。财政性资金是指纳入预算管理的资金。以财政性资金作为还款来源的借贷资金，视同财政性资金。

本招标文件所称中、小、微企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据《中小企业划型标准规定》（工信部联企业[2011]300 号）确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。

预留份额专门面向中小企业采购的项目中（包括整体预留专门面向中小企业、整体预留专门面向小微企业、部分预留专门面向中小企业），部分预留专门面向中小企业采购的项目，招标人要明确预留的工作和金额。招标人要求大企业与中小企业组成联合体形式或者要求大企业向中小企业分包的形式参加投标的，应当明确联合协议或者分包意向协议中中小企业合同金额应当达到的比例，并作为投标人资格条件。联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业；联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。招标人要求以联合体形式参加或者合同分包的，小微企业可以独立参加投标，无须以联合体的形式参加或进行合同分包。该类项目因落实了政府采购预留份额支持中小企业发展政策，在评标时，小微企业不享受价格扣除或增加价格分的优惠政策。

未预留份额专门面向中小企业采购的项目，对小微企业，对接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到项目合同总金额 30%以上的，对小微企业、对大中型企业与小微企业组成的联合体或者向一家或者多家小微企业分包的大中型企业，在评标时享受价格扣除或增加价格分的优惠政策。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的不享受评标优惠。

享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

具体的政策依据详见《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19 号）。

附录二：政府采购与工程建设有关的服务预留工作及金额

序号	预留工作内容名称	预留工作合同估算价（万元）	预留合同估算价占比（%）	备注
1	/	/	/	/
2	/	/	/	/
3	/	/	/	/
4	/	/	/	/
5	/	/	/	/
6	/	/	/	/
	合计	/	/	/
	本项目合同估算价（万元）	/		/

备注：

1. 政府采购与工程建设有关的服务采用部分预留专门面向中小企业的，招标人应当明确预留工作、预留工作合同估算价及预留合同估算价与项目合同估算价的占比。

2. 招标人部分预留专门面向中小企业时，应根据项目的实际情况，结合《建筑法》《招标投标法》《工程勘察资质标准》《工程设计资质标准》《工程监理企业资质标准》《政府采购促进中小企业发展管理办法》的相关规定，合理设置政府采购特别资格要求，充分考虑预留工作与要求以联合体形式参加或者要求进行合同分包的适配性，以及联合协议或者分包意向协议中中小企业合同金额应当达到的比例的适配性。

3. 预留工作中包含暂估价的，则在备注栏中标注采用工程服务招标或政府采购方式专门面向中小（小微）企业。

湖北省成套招标股份有限公司

附录三：政府采购与工程建设有关的服务适合小微企业承担的工作及金额

序号	适合工作内容名称	适合工作合同估算价（万元）	适合工作合同估算价占比（%）	备注
1	/	/	/	/
2	/	/	/	/
3	/	/	/	/
4	/	/	/	/
5	/	/	/	/
6	/	/	/	/
	合计	/	/	/
	本项目合同估算价（万元）	/		/

备注：

1. 政府采购与工程建设有关的服务未预留份额面向中小企业采购的，如果招标人接受大中型企业与小微企业组成联合体或允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包，招标人宜明确适合联合体中的小微企业或适合接受分包的小微企业承担的工作、适合工作的合同估算价及适合工作的合同估算价与项目合同估算价的占比，以供投标人组建联合体或签订分包意向协议时参考。

2.适合工作中包含暂估价的，则在备注栏中标注采用工程服务招标或政府采购方式专门面向中小（小微）企业。

湖北省成套招标股份有限公司

附表一：招标文件澄清申请函[①]

招标文件澄清申请函

编号：_____

_____（招标人名称）：

经过仔细阅读_____（项目名称）_____（标段名称）_____（服务名称）招标文件后，我方申请对以下问题予以澄清：

1.……

2.……

……

投标人：_____（盖单位章）

_____年____月____日

备注：投标人要求招标人澄清招标文件有关问题时，适用于本格式。

① 招标人可根据项目具体特点和实际情况对附表格式进行修改，下同。

湖北省成套招标股份有限公司

附表二：招标文件澄清通知

招标文件澄清通知

编号：_____

各投标人：

经研究，对_____（项目名称）_____（标段名称）_____（服务名称）招标文件，作如下澄清：

1. ……

2. ……

……

招标人：_____ （盖单位章）

_____年____月____日

备注：招标人对招标文件有关问题澄清时，适用本格式。招标人可根据需要将附表二与附表三内容合并发出。

湖北省成套招标股份有限公司

附表三：招标文件修改通知

招标文件修改通知

编号：_____

各投标人：

经研究，对_____（项目名称）_____（标段名称）_____（服务名称）招标文件，作如下修改：

1. ……

2. ……

……

招标人：_____ （盖单位章）

_____年____月____日

备注：招标人对招标文件有关问题修改时，适用本格式。

湖北省成套招标股份有限公司

附表四：投标文件递交签收凭证

投标文件递交签收凭证

工程名称	____（项目名称）_____（标段名称）____（服务名称）
招标人	
招标代理机构	
投标人	
投标文件递交时间	_____年____月____日____时____分
投标文件是否加密	

湖北省成套招标股份有限公司

附表五：开标记录表

_____（项目名称）_____（标段名称）____（服务名称）开标记录表

开标时间：_____年____月____日____时____分

序号	投标人名称	投标保证金	投标报价（元）	服务期限（日历天）	项目负责人			投标人代表	联系电话
					姓名	证书名称	证书编号		
最高（最低）投标限价（元）									
开标过程需记录的其他事项									

招标人代表：_____主　持　人：_____监　标　人：_____

湖北省成套招标股份有限公司

附表六：投标文件问题澄清通知

投标文件问题澄清通知

编号：_____

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）_____（标段名称）_____（服务名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清、说明或者补正，并将投标文件的澄清、说明或者补正于_____年___月___日__时前，通过“电子交易平台”“投标文件澄清”菜单提交给本评标委员会。

1、 .....

2、 .....

.....

____（项目名称）___（标段名称）____（服务名称）招标评标委员会

（经评标委员会授权的招标人代表签字或招标人盖单位章）：

_____年_____月_____日

湖北省成套招标股份有限公司

附表七：投标文件问题的澄清

投标文件问题的澄清、说明或补正

编号：_____

_____（项目名称）_____（标段名称）____（服务名称）招标评标委员会：

投标文件问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清、说明或者补正如下：

1.

2.

……

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

_____年_____月_____日

湖北省成套招标股份有限公司

附表八：中标通知书

中标通知书

招标编号：_____

_____（中标人名称）：

你方于_____（投标日期）所递交的_____（项目名称）_____（标段名称）_____（服务名称）的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：_____元。

服务期限：_____日历天。

项目负责人：_____（姓名）。

请你方在接到本通知书后的_____日内到_____（指定地点）与我方签订合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约保证金。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要（如有）

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

_____年_____月_____日

湖北省成套招标股份有限公司

附表九：中标结果通知书

中标结果通知书

_____（未中标人名称）：

方已接受_____（中标人名称）于 _____（投标日期）所递交的_____（项目名称）_____（标段名称）_____（服务名称） 投标文件，确定_____（中标人名称）为中标人。

感谢你单位对我方工作的大力支持!

招标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

湖北省成套招标股份有限公司

附表十：异议函

异议函

编号：_____

_____（招标人名称）：

我方已研究(看到)你方发出的_____(项目名称)_____(标段名称)_____(服务名称）招标文件（或评标结果公示），现对下列问题提出异议，请予以解释：

1.……

2.……

投标人或利害关系人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

_____年____月____日

备注：投标人或利害关系人对招标文件的内容或对评标结果有异议，要求招标人解释的，适用本格式。

湖北省成套招标股份有限公司

附表十一：异议答复函

异议答复函

编号：_____

_____（投标人或利害关系人名称）：

你方提出的有关_____（项目名称）_____（标段名称）_____（服务名称）招标文件（或评标结果公示）的异议已收悉，现答复如下：

1.……

2.……

……

招标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

湖北省成套招标股份有限公司

附表十二：投标确认书

投标确认书

编号：_____

_____（招标人名称）：

我方已收到你方发送的投标邀请书，我方将_____（参加/不参加）（项目名称）_____（标段名称）_____（服务名称）投标。

特此确认。

潜在投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

_____年_____月_____日

备注：潜在投标人收到投标邀请书并向招标人确认是否继续参加投标时，适用于本格式。

湖北省成套招标股份有限公司

附表十三：授权委托书

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）_____（标段名称）_____（服务名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年 _____月 _____ 日

湖北省成套招标股份有限公司

第三章　评标办法　（综合评估法）

湖北省成套招标股份有限公司

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
1	评标办法	中标候选人排序方法	评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先； 投标报价也相等的，以技术建议书得分高的优先；如果技术建议书得分也相等，由评标专家组确定排名。
2.1.1	形式评审标准	投标文件	投标文件能正常打开
		投标人名称	投标文件封面的投标人名称、投标函（不含投标函附录）中投标人名称、营业执照（事业单位法人证书）中投标人名称、资质证书（如有）中投标人名称须一致，不一致时需提供相关部门的合法批件。
		投标文件的签署	符合第二章“投标人须知”第 3.7.3（4）目规定
		投标文件的格式、内容	符合第六章“投标文件格式”的格式规定、实质性内容齐全，关键字迹清晰可辨
		联合体投标人（如有）	提交联合体协议书，并明确联合体牵头人
		报价唯一	只能有一个有效报价（指投标函中的大写报价）
		备选投标方案	除第二章“投标人须知”第 3.6 款明确允许提交备选投标方案外，不得提交备选投标方案
		多标段投标	符合第二章“投标人须知”第 9.2 款规定
2.1.2	资格评审标准	营业执照（事业单位法人证书）	具备有效的营业执照（事业单位法人证书）
		资质要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项的规定
		财务要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项的规定

湖北省成套招标股份有限公司

		业绩要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项的规定
		信誉要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项的规定
		项目负责人的资格要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项的规定
		其他主要人员要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项的规定
		其他要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项的规定
		联合体投标人（如有）	符合第二章“投标人须知”第 1.4.2 项的规定
		不存在禁止投标的情形	不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项任何一种情形
2.1.3	响应性评审标准	投标报价	符合第二章“投标人须知”第 3.2 款和本章第 3.1.3 项、第 3.1.4 项规定
		投标内容	符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 项规定
		服务期限	符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 项规定
		质量标准	符合第二章“投标人须知”第 1.3.3 项规定
		安全目标（如有）	符合第二章“投标人须知”第 1.3.4 项规定
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 项规定
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”第 3.4.1 项规定
		偏差	符合第二章“投标人须知”第 1.12.3 项规定
		权利义务	投标函附录中的相关承诺（如有）符合或优于第四章“合同条款及格式”的相关规定
		技术建议书	符合第五章“招标人要求”中的实质性要求和条件
		招标人不能接受的条件	未附有招标人不能接受的条件
3.1.2		在本标段招标投标活动中，投标人不得存在的其他情形： （1） 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的； （2） 有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。	

条款号	条款内容	编列内容

湖北省成套招标股份有限公司

2.2.1	分值构成 （总分____分）	资信业绩部分：__10__分 技术建议书部分：__60__分 投标报价：__30__分 其他评分因素：__0__分
2.2.2	评标基准价计算方法	评标基准价=各投标人有效投标价平均值×70%+最高投标限价×30%。
2.2.3	评标价的偏差率计算公式	投标报价偏差率 P＝（Di－D）/D×100%　Di—第 i 个投标人的有效报价；D—评标基准价。

条款号		评分因素	评分标准
2.2.4（1）	资信业绩评分标准	类似项目业绩（4 分）	近 5 年（至投标截止日期前一日，以合同签订时间为准）独立承担过（或正在承担）1 项铁路工程建设项目总投资额在 10 亿元以上项目的征地拆迁审价或三电及管线迁改工程审价或概算清理（包括征地拆迁内容）等造价咨询类似业绩，每个得 2 分，最多得 4 分。 注：业绩须提供合同或业主证明材料彩色复印件；概算清理业绩需附审批部门批复文件。
		主要人员（6 分）	1、项目负责人：主持过 1 个铁路项目的征地拆迁审价或三电及管线迁改工程审价或概算

湖北省成套招标股份有限公司

			清理（包括征地拆迁内容）等造价咨询业绩加 1 分，最多得 2 分。 2、审价专职人员：与招标人要求相比，拟投入的审价专职人员中每增加 1 人具有高级工程师（电力或电务相关专业）及以上技术职称的，加 2 分，最多得 4 分。 注：业绩须提供合同或业主证明材料彩色复印件；概算清理业绩需附审批部门批复文件；电务相关专业指通信、信号、信息等专业。
2.2.4（2）	技术建议书评分标准	审价工作方案（10 分）	根据项目特点和审价工作内容，有完整的工作方案，对被审价项目有详细的审价思路和目标、工作程序，审价目标符合要求，工作流程科学合理。能把握关键环节、突出工程重点、可操作性强。 工作方案思路较清晰、工作程序科学较合理、工作重点较突出、可操作性较强、关键环节把握较好，得 6-10 分； 工作方案工作思路、工作程序、工作重点、可

湖北省成套招标股份有限公司

			操作性差，关键环节把握一般，得 0-5 分。
		现场机构设置（含人员进场、退场计划）（10 分）	机构设置科学合理、岗位分工与职责明确、审价人员配置专业齐全，满足招标文件要求。专业人员配置齐全，资格条件等满足招标项目要求；并有明确、合理的人员进场、退场计划。 1、人员满足招标要求，得 4 分，人员不满足要求得 0 分。 2、人员进、退场计划合理，得 5-6 分；人员进、退场计划基本合理，得 3-4 分；人员进、退场计划安排差 0-2 分。
		工作管理制度（5 分）	审价单位应根据国家相关的法律法规和规范要求，合理编制审核相应的流程及管理制度。 工作管理制度全面、细致，得 4-5 分； 工作管理制度安排一般，得 2-3 分； 工作管理制度安排差，得 0-1 分。
		质量保证体系及措施（5 分）	质量保证体系健全、措施有力，得 4-5 分； 质量保证体系较健全、措施一般，得 2-3 分； 质量保证体系及措施

湖北省成套招标股份有限公司

			差，得 0-1 分。
		进度保证措施（5 分）	有完善、合理的进度保证措施，得 4-5 分； 进度保证措施基本合理，得 2-3 分； 进度保证措施差，得 0-1 分。
		咨询工作制度完备（5 分）	咨询工作制度完备，得 4-5 分； 咨询工作制度基本完备，得 2-3 分； 咨询工作制度差，得 0-1 分。
		保障措施齐全、合理、可操作性强（5 分）	保障措施齐全、合理、可操作性强，得 4-5 分； 保障措施较齐全、较合理、可操作性一般，得 2-3 分； 保障措施齐全性、合理性、可操作性差，得 0-1 分。
		设施设备配置（5 分）	设施设备满足工作需要，通讯、交通、办公设备、生活设施，其数量和质量满足审价工作的需要；得 0-5 分。
		拟提交成果文件（10 分）	成果文件满足招标文件要求，满足办理工程结算和竣工财务决算要求；得 0-10 分。
2.2.4（3）	投标报价评分标准	报价偏差率得分（30 分）	报价评分计分原则： 1）投标人的评标价高于评标基准价的，每

湖北省成套招标股份有限公司

			高于 1.0%扣 1 分。该项记分公式为：F＝30-（投标人评标价-评标基准价）÷评标基准价×100×1（扣完为止）。 2）投标人的评标价低于评标基准价的，每低于 1.0%扣 0.5 分。该项记分公式为： F＝30-（评标基准价-投标人评标价）÷评标基准价×100×0.5（扣完为止）。（所有计算四舍五入后保留小数点后两位）
		政府采购与工程建设有关的服务的价格评审优惠 （适用于投标报价评审未采用低价优先法）	对项目未预留份额专门面向中小企业采购的 1.如投标人属于小微企业的，评标时在其投标报价得分的基础上增加 P% 作为其投标报价最终得分。 P：为小微企业报价优惠系数，范围为 3-5 的整数，由招标人确定。P 的取值见第二章投标人须知前附表第 9.3.1 项。 如招标人接受联合体，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。 2.如招标人接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总

湖北省成套招标股份有限公司

			金额 30%以上的，评标时在其报价得分的基础上增加 Q% 作为其投标报价最终得分。 Q：为满足条件的联合体或者分包企业报价优惠系数，范围为 1-2 的整数，由招标人确定。Q 的取值见第二章投标人须知前附表第 9.3.2 项。 3.组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格评审优惠政策。
		政府采购与工程建设有关的服务的价格评审优惠 （适用于投标报价评审采用低价优先法）	对项目未预留份额专门面向中小企业采购的 1.如投标人属于小微企业的，评标时在其投标价格基础上给予 P% 的扣除，用扣除后的价格参加投标报价得分评审的计算。 P：为小微企业报价扣除系数，范围为 3-5 的整数，由招标人确定。P 的取值见第二章投标人须知前附表第 9.3.1 项。 如招标人接受联合体，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。 2.如招标人接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总

湖北省成套招标股份有限公司

			金额 30%以上的，评标时在其投标价格基础上给予 Q% 的扣除，用扣除后的价格参加投标报价得分评审的计算。 Q：为满足条件的联合体或者分包企业报价扣除系数，范围为 1-2 的整数，由招标人确定。Q 的取值见第二章投标人须知前附表第 9.3.2 项。 3.组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除政策。
2.2.4（4）	其他因素评分标准	/	/
		/	/
		/	/

湖北省成套招标股份有限公司

评标办法正文

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会可借助计算机辅助评标系统，对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先； 投标报价也相等的，以技术建议书得分高的优先；如果技术建议书得分也相等，按照评标办法前附表的规定确定中标候选人顺序。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成

（1）资信业绩部分：见评标办法前附表；

（2）技术建议书部分：见评标办法前附表；

（3）投标报价：见评标办法前附表；

（4）其他评分因素：见评标办法前附表。

2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.2.4 评分标准

（1）资信业绩评分标准：见评标办法前附表；

（2）技术建议书评分标准：见评标办法前附表；

（3）投标报价评分标准：见评标办法前附表；

（4）其他因素评分标准：见评标办法前附表。

湖北省成套招标股份有限公司

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”规定的有关证明和证件的原件， 以便核验。评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

（1）不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；

（2）有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

1）有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标：

a.投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

b.投标人之间约定中标人；

c.投标人之间约定部分投标人放弃投标或中标；

d.属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

e.投标人之间为谋取中标或排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

2）有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：

a.不同投标人的投标文件由同一单位或个人编制；

b.不同投标人委托同一单位或个人办理投标事宜；

c.不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

d.不同投标人的投标文件异常一致或投标报价呈规律性差异；

e.不同投标人的投标文件相互混装；

f.不同投标人的投标保证金从同一单位或个人的账户转出；

g.不同投标人的投标文件存在“文件创建标识码”、“文件制作机器码”一致等情形。

3）有下列情形之一的，属于招标人与投标人串通投标：

a.招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

b.招标人直接或间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

c.招标人明示或暗示投标人压低或抬高投标报价；

d.招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

e.招标人明示或暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

f.招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

4）投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为：

a.使用通过受让或租借等方式获取的资格、资质证书投标；

b.使用伪造、变造的许可证件；

湖北省成套招标股份有限公司

c.提供虚假的业绩；

d.提供虚假的项目负责人或主要技术人员简历、劳动关系证明；

e.提供虚假的信用状况；

f.其他弄虚作假的行为。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，或者修正的价格超过最高投标限价（如有）的，或者修正的价格低于最低投标限价（如有）的，评标委员会应否决其投标：

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.1.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或不能提供相应证明材料的，评标委员会应认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.1.5 评标委员会否决不合格投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。评标委员会应当对投标是否明显缺乏竞争和是否需要否决全部投标进行充分论证，并在评标报告中记载论证过程和结果。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出各投标人的综合评估得分。

（1）按本章第 2.2.4 项（1）目规定的评审因素和分值对资信业绩部分计算出得分 A；

（2）按本章第 2.2.4 项（2）目规定的评审因素和分值对技术建议书部分计算出得分 B；

（3）按本章第 2.2.4 项（3）目规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分 C；

（4）按本章第 2.2.4 项（4）目规定的评审因素和分值对其他部分计算出得分 D；

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人的综合得分=A+B+C+D。

3.2.4 各投标人最终综合评估得分的确定办法为：所有评标委员会成员的综合评分去掉一个最高分和一个最低分之后的算术平均值。

湖北省成套招标股份有限公司

3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。投标人不按评标委员会要求澄清或说明的，评标委员会应否决其投标。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围或改变投标文件的实质性内容（算术性错误的修正除外）。投标人的书面澄清、说明或补正构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 评标委员会要求投标人对投标文件问题澄清的通知，以及投标人对投标文件的澄清、说明或补正通过“电子交易平台”“投标文件澄清”菜单以书面形式进行。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表第 7.4 款授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 招标文件允许多标段投标、多标段中标的，各标段中标候选人（中标人）的推荐按第二章“投标人须知” 第 9.2 款规定执行。

3.4.3 评标委员会完成评标后，应向招标人提交书面评标报告。

3.4.4 评标报告应当由评标委员会全体成员签字。对评标结果有不同意见的评标委员会成员应当以书面形式说明其不同意见和理由，评标报告应当注明该不同意见。评标委员会成员拒绝在评标报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评标结果。

3.4.4 评标监督人员或评标委员会成员在评标活动中有不正当言行的，评标委员会应当在评标报告中如实记录。

湖北省成套招标股份有限公司

第四章　合同条款及格式

说明：招标人编制项目“合同条款及格式”时，应当优先使用国家相关标准招标文件中的“合同条款及格式”，或者使用有关行政主管部门推荐使用的“合同示范文本”，也可根据招标项目的具体特点和实际需要编制。

湖北省成套招标股份有限公司

第一节　合同协议书

新建京港高铁阜阳至黄冈铁路（湖北段）征地拆迁第三方审价技术咨询合同

合同编号：_____

委托人（甲方）：_____

受托人（乙方）：_____

签订时间：_____

签订地点：_____

湖北省成套招标股份有限公司

征地拆迁第三方审价技术咨询合同

委托人（全称）：_____

受托人（全称）：_____

依据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程委托的新建京港高铁阜阳至黄冈铁路（湖北段）征地拆迁第三方审价相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：新建京港高铁阜阳至黄冈铁路（湖北段）征地拆迁第三方审价

2.项目地点：

3.项目规模：

4.项目投资总额：

5.建设工期：

二、服务范围与服务费

1.服务范围：_____。

2.服务期限：从合同生效开始至项目竣工决算完成为止。

3.审价服务费：人民币_____元整（￥_____元）。

三、词语限定

合同中的有关词语含义与《通用条件》中赋予它们的定义相同。

四、合同文件组成

下列文件均为本合同的组成部分：

1.合同协议书

2.中标通知书或委托书；

3.投标函及投标函附录；

4.专用合同条款；

5.通用合同条款；

6.技术标准和要求；

7.招标文件；

8.其他合同文件。

五、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同约定范围内约定的技术服务内容，履行义务并承担相应的责任，执行铁道行业现行规定和委托人的相关管理办法。

六、委托人向受托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、金额，向审价机构支付审价服务费。

七、审核人必须向委托人开具发票抬头为项目业主的增值税专用发票。

湖北省成套招标股份有限公司

八、本合同一式六份（2 正 4 副），双方各执三份（1 正 2 副），合同自签订之日起生效。

九、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

委　托　人：（单位公章）　　受 托 人：（单位公章）

法定代表人或　　法定代表人或

授权委托人：　　授权委托人:

联　系　人:　　联　系 人:

开户银行：　　开户银行：

帐　　号：　　帐　　号：

地　　址：武汉市江夏区文化大道 399 号　地　　址：

邮政编码：430212　　邮政编码：

电　　话：　　电　　话：

签订日期：　　年　　月　　日

湖北省成套招标股份有限公司

第二节　通用合同条款

1. 一般规定

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条　下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1.“委托人”是指委托征地拆迁（含迁改工程）第三方审价业务和聘用审价单位的一方，以及其合法继承人。

2.“审价单位”是指承担项目征地拆迁（含迁改工程）第三方审价业务的一方，以及其合法继承人。

3.“第三人”是指除委托人、审价单位以外与本咨询业务有关的当事人。

4.“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条　征地拆迁（含迁改工程）第三方审价合同适用的是中国的法律、法规，以及专用条件中议定的部门规章、征地拆迁（含迁改工程）有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

第三条　征地拆迁（含迁改工程）第三方审价合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

审价单位的义务

第四条　向委托人提供与征地拆迁（含迁改工程）业务有关的资料，包括单位的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同专用条件中约定的范围实施咨询业务。

第五条　在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

委托人的义务

第七条　委托人应负责与本建设工程征地拆迁（含迁改工程）第三方审价业务有关的第三人的协调，为审价单位工作提供外部条件。

第八条　委托人应当在约定的时间内，免费向审价单位提供与本项目咨询业务有关的资料。

第九条　委托人应当在约定的时间内就审价单位书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。审价单位要求第三人提供有关资料时，委托人应负责转达及资料转送。

第十条　委托人应当授权胜任本咨询业务的代表，负责与审价单位联系。

审价单位的权利

第十一条　委托人在委托的审价服务范围内，授予审价单位以下权利：

1.审价单位在咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时可向委托人提出书面报告。

2.审价单位在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问。

3.审价单位在咨询过程中，有到工程现场勘察的权利。

委托人的权利

第十二条　委托人有下列权利：

1.委托人有权向审价单位询问工作进展情况及相关的内容。

湖北省成套招标股份有限公司

2.委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。

3.当委托人认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造与经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求审价单位承担相应的赔偿责任。

审价单位的责任

第十三条　审价单位的责任期即征地拆迁（含迁改工程）第三方审价合同有效期。如因非审价单位的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。

第十四条　审价单位责任期内，应当履行征地拆迁（含迁改工程）第三方审价合同中约定的义务，因审价单位的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。累计赔偿总额不应超过建设工程造价咨询酬金总额（除去税金）。

第十五条　审价单位对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，审价单位应承担责任。

第十六条　审价单位向委托人提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致委托人的各种费用的支出。

委托人的责任

第十七条　委托人应当履行征地拆迁（含迁改工程）第三方审价合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给审价单位造成的损失。

第十八条　委托人如果向审价单位提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致审价单位的各种费用的支出。

合同生效，变更与终止

第十九条　本合同自双方签字盖章之日起生效。

第二十条　由于委托人或第三人的原因使审价单位工作受到阻碍或延误以致增加了工作量或持续时间，则审价单位应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知委托人。

第二十一条　当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在 14 日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，就由责任方负责赔偿。

第二十二条　变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

咨询业务的酬金

第二十三条　征地拆迁（含迁改工程）第三方审价业务，按照合同专用条款约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

第二十四条　如果委托人对审价单位提交的支付通知书中酬金或部分酬金项目提出异议，应当在收到支付通知书两日内向审价单位发出异议的通知，但委托人不得拖延其无异议酬金项目的支付。

第二十五条　支付审价业务酬金所采取的货币币种、汇率由合同专用条款约定。

其　　他

湖北省成套招标股份有限公司

第二十六条　因审价业务的需要，审价单位在合同约定外的外出考察，经委托人同意，其所需费用由委托人负责。

第二十七条　审价单位如需外聘专家协助，在委托的审价业务范围内其费用由审价单位承担；在委托的审价业务范围以外经委托人认可其费用由委托人承担。

第二十八条　未经对方的书面同意，各方均不得转让合同约定的权利和义务。

第二十九条　除委托人书面同意外，审价单位及咨询专业人员不应接受征地拆迁（含迁改工程）第三方审价合同约定以外的与审价项目有关的任何报酬。 审价单位不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

合同争议的解决

第三十条　因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与审价单位之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，向武汉铁路运输法院提起诉讼。

湖北省成套招标股份有限公司

第三节　专用合同条款

第一条 本合同适用的法律、法规及征地拆迁（含迁改工程）验工计价办法和规定：

审计法、建设工程价款结算暂行办法、国家建设项目审计准则及其配套文件、财政部基本建设财务管理规定、铁路基本建设项目投资控制管理办法、铁路基本建设工程设计概(预)算编制办法（国铁科法[2017]30 号）、委托人的有关制度、文件及会议纪要、经有权部门批准的设计文件（含概算）。

第二条 建设工程造价咨询服务的要求、形式、范围及目标、咨询工作内容服务的要求、形式

1.服务要求：审价单位应具有要求的资格和资质。审价单位必须按照委托人对其授权的范围和要求全面履行咨询合同。

2.审价单位应根据工作内容、难易程度、咨询周期、现场条件等因素，建立适当的项目机构。根据本项目特点，应在委托方项目所在地设立办事机构。

3.审价单位人员的配备应满足实施本合同范围内审价咨询工作的需要。

4.审价单位提交的成果要求如下（但不限于此）：

（1）审价依据文件，价格测算资料；

（2）对个案评估报告的审价意见；

（3）审价工作月报；

（4）审价最终审价报告；

（5）为委托人提供的咨询、分析报告。

（6）收集、整理征地拆迁资料。

5. 审价服务工作内容

⑴征地拆迁调查阶段征拆数量的真实性、准确性审核确认。参与入户调查，对拆迁物数量的真实性、准确性负责，出具审核报告作为建设单位实物确认的依据。

⑵征地拆迁费用预算审核。根据调查资料编制费用预算，经审核后的预算作为投资控制、资金拨付依据。

⑶概算调整（分阶段清理和征迁工作全部完成二个阶段）。与设计概算进行对比分析、原因说明等，配合建设单位编制概算调整报告。

⑷征地拆迁文件政策汇编及政策咨询工作。

⑸特殊征地拆迁（需要评估的征地拆迁）的费用审核和征迁还建工程造价的审核。参与评估、谈判过程，指导制定补偿方案，提交费用审核报告。

压覆矿产资源、文物保护、处理地质灾害以及因建设引起的农田、水利设施、水系、房屋损坏等（含《中国铁路总公司关于进一步加强铁路建设项目征地拆迁工作和费用管理的指导意见》（铁总计〔2017〕177 号）附件一规定的征拆费用包干范围）引起的补偿费用（不含施工单位承担的补偿费用）审核。

三电迁改、管线迁改及三改工程，包括对数量、单价、执行标准的审核，提交最终审价报告；协

湖北省成套招标股份有限公司

助建设单位和设计院编制迁改工程文件，并提交第三方审价咨询意见等。

⑹征地拆迁结算审价工作。

⑺征地拆迁计价入股工作。

⑻概算第一章中迁改工程费用审核、结算审价工作。

⑼征地拆迁验工计价的审核汇总。

⑽按阶段提交相应的咨询报告。

⑾派驻专人在合同期限内协助建设单位征地拆迁管理工作。受建设单位指派承担验工计价、资料收集、资金监管、税费审核等部分管理工作。根据验工计价进度，交付资料按竣工资料要求整理，同时交付相应的电子文档光盘资料。

上述工作内容考虑征拆工作的推进进度和甲方与地方的商定要求可能做必要的调整。

第三条　双方约定的委托人应提供的审价业务材料及提供时间：

委托人指派专人负责提交涉及费用审价所需的各类资料，并办理相关交接手续。

资料有：经有权部门批准的概算文件、设计文件、计划立项文件；招标文件、分标概算、投标文件；施工及其他涉及工程审价内容的合同等。

第四条　委托人应在 7 日内对审价单位书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第五条　审价服务在合同履行过程中出现以下情况：

（1）未经委托人同意，更换总体负责人 1 人次扣除最高不超过 50%的履约保证金；更换专业负责人 1 人次扣除最高不超过 20%的履约保证金。

（2）未按要求组建现场工作机构实施工作的扣除最高不超过 50%的履约保证金。

（3）不满足委托人关于地点和工作方式的，扣除 20%履约保证金。

（4）不按合同约定时限完成工程第三方审价工作及提交阶段性第三方审价报告的，每出现 1 次，委托人扣除审价单位最高不超过 10%的履约保证金。

（5）因审价单位工作失职，未实际或者全部履行合同义务，造成工程第三方审价工作进度滞后的，扣除审价单位最高不超过 20%的履约保证金。

（6）审价单位转让、违法分包工程第三方审价业务或允许其他单位或个人以本单位名义承担工程第三方审价业务，将被视为严重违约，扣除 100%履约保证金，并限期整改。

（7）委托人因上述情况扣除审价单位的费用不超过履约保证金总额。委托人扣除审价单位履约保证金的行为，并不免除审价单位对本合同应尽的法律责任和义务。

（8）工程审价质量未达到要求，给委托人造成损失的，按委托人损失费用的 15%承担赔偿责任，赔偿金额上限为工程审价费用扣除税费后的余额。

（9）若受托人工作流于形式，或弄虚作假，或不正确执行国家、地方政府的相关补偿政策及中国铁路总公司有关要求的，委托人有权按合同扣减审价费用 10%-20%。

第六条　履约保证金为合同价款的 5%。审价单位在本审价合同签订前，向委托人提交。

开具履约保函的银行要求：在中国境内信誉良好的国有控股商业银行，出具的由银行盖章和银

湖北省成套招标股份有限公司

行主管人员签字的正本文件。

第七条　委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付审价单位的服务酬金。

支付时间：根据各县市征拆验工占概算总额比例支付，每期支付比例为 20%，直至付到合同额 60%，概算清理配合编制完成上报后支付 25%，余款待合同工作内容全部完成后，甲方按照有关办法进行工作考核并依据考核结果支付。本合同价款为总费用包干方式，不予调整。付款时，乙方须向委托人开具发票抬头为项目业主的增值税专用发票。

第七条　双方同意用 人民币 支付酬金。

第八条　征地拆迁（含迁改工程）第三方审价合同在履行过程中发生争议，委托人与审价单位应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，可向武汉铁路运输法院提起诉讼。

湖北省成套招标股份有限公司

第四节　合同附件格式

附件 1 履约担保格式

履约担保

致（委托人全称）：

鉴于（委托人全称）与（受托人全称）签订_____项目_____标价合同，按合同规定承担该合同段项目的相关服务。

现向贵方提交下述金额的银行保函，作为受托人履行本合同责任的保证金。

我行愿意为（委托人全称）出具本保函。

我行在此代表（受托人全称）向贵方负责，担保额总计为（大写）元（￥_____）。（受托人全称）在履行合同过程中未能履行或违背合同规定的责任和义务时，在贵方以书面形式提出要求得到上述金额内的任何付款时，本行即予支付，无须贵方出具证明或陈述理由。

我行还同意任何对合同条款所作的修改或补充都不能免除我行按本保函所应承担的义务。

本保函在担保金额支付完毕，或（受托人全称）工程已终止并得到贵方确认之日起失效。

担保银行：_____（盖章）_____

法定代表人：_____（签字）_____

授权代理人：_____（签字）_____

地　　址：_____

邮政编码：_____

电　　话：_____

传　　真：_____

日　　期：_____年_____月_____日

湖北省成套招标股份有限公司

附件 2 廉政协议书

廉政协议书

发包人/买方/委托人（甲方）：_____

承包人/卖方/受托人（乙方）：_____

工程项目（委托项目）名称：_____

工程项目地点：_____

为加强铁路工程建设中的廉政建设，规范、约束甲乙双方的行为，防止违法、违纪和不廉洁问题的发生，保护双方合法权益，特订立本协议书。

一、甲方义务

1.不得接受乙方或向乙方索取或以借用为名占用乙方的任何财物；不得接受乙方的礼金、礼品和各种有价证券、支付凭证；不得接受乙方的任何资金或其他经济利益。

2.不从乙方报销或支付应由本单位或个人承担的费用；不得接受乙方提供的宴请、旅游、健身、娱乐等活动安排；在婚丧喜庆等活动中不邀请乙方人员参加、不接受乙方的财物。

3. 不得利用职务便利向乙方介绍或指定工程分包单位（或个人）、物资供应商；不得利用职务便利向乙方推销或指定使用物资设备等；不得借用、占用乙方车辆。

4. 对无法拒绝的乙方及其个人所送的钱物，应在一个月内报告上级纪检监察组织，并及时退还乙方或上缴纪检监察组织。

5.对乙方提供的有关信息，应及时调查处理并反馈结果。

二、乙方（含乙方人员）义务

1. 不以任何形式向甲方行贿；不得向甲方送礼金、礼品和各种有价证券、支付凭证；不得向甲方赠送任何资金或其他经济利益。

2. 不得为甲方报销或支付应由其单位或个人承担的费用；不得向甲方提供宴请、旅游、健身、娱乐等活动；不参加甲方人员的婚丧喜庆等活动，不向甲方家庭成员及亲属赠送任何礼金、礼品。

3. 不接受甲方介绍或指定的工程分包单位和物资供应商；不接受甲方推销或指定使用的物资设备，不向甲方无偿提供车辆等。

4. 对甲方及其个人索要钱物、介绍或指定工程分包单位和物资供应商、推销或指定使用物资设备、借用占用车辆等行为予以拒绝，并及时主动向本单位（本系统）上级纪检监察组织报告。

5. 对甲方提供的有关信息，应及时调查处理并反馈结果。

三、违约责任

甲乙双方不履行各自义务，构成犯罪和违纪的，由司法机关和有关纪检监察部门按管辖依法依纪处理，所认定的事实和处理结果作为承担下列约定违约责任的依据。

1. 乙方不履行其第 1 项义务，乙方在_____月内不得进入铁路建设市场甲方管理范围投标，

湖北省成套招标股份有限公司

当期信用评价定为C级，同时取消乙方2个月参与铁路建设项目投标资格，数额较大的加重处理，若一年内再次发生，取消乙方6个月投标资格，取消投标资格具体事项按中国铁路总公司相关通报执行。

甲方向乙方索贿，甲方向乙方支付违约金_____元（数额由双方约定，以下同），乙方主动向甲方行贿，乙方向甲方支付违约金_____元。造成的直接经济损失，由采取主动行为先行违反义务一方承担。

2.甲方向乙方索要或主动要求乙方提供甲方第2项义务所列钱物和活动，向乙方支付违约金__元；乙方主动向甲方赠送、提供乙方第2项义务所列钱物和活动，向甲方支付违约金___元。

3.双方违反协议约定的各自第3项义务，经查证属实的，采取主动行为先行违反义务一方向对方支付违约金_____元。

4.双方不履行协议约定1-3项义务的，应将责任人调离本项目并按规定予以处理。

四、违约责任追究

1.甲乙双方自觉履行本协议并互相监督，一方不履行协议的，另一方有权利和义务进行举报。

一方主动举报另一方，举报方不承担上述约定的违约责任，全部由被举报方承担，但不免除各自应负的法纪责任。

2.由于双方单位或工作人员个人行为造成违约的，双方单位承担上述约定的违约责任。

3.双方在履行协议中发生争议，一方有权向对方上级单位主管部门和纪检监察部门反映情况并要求帮助解决争议。

4.违约方应在有关部门对不履行协议的行为做出处理或结论后___（约定时间）__天向对方支付违约金。

双方有义务将有关责任人的责任追究情况通报对方。

五、本协议有效期为双方签署之日起至本工程项目竣工日期止。有效期内发生的违约事实，有效期后发现的适用本协议。

六、本协议是铁路建设项目合同的组成部分，与合同具有同等法律效力。

甲　　方：_____（盖单位章）　　乙　　方：_____（盖单位章）

法定代表人或　　法定代表人或

授权代理人：_____（签字）　　授权代理人：_____（签字）

地　　址：_____　　地　　址：_____

电　　话：_____　　电　　话：_____

电子邮箱：_____　　电子邮箱：_____

日　　期：_____　　日　　期：_____

湖北省成套招标股份有限公司

附件 3 保密承诺书

保密承诺书

_____（委托人全称）：

我方_____（受托人或联合体全称）受贵方委托履行_____（项目名称）工程第三方审价工作。现就有关保密事宜承诺如下：

1. 我方在签订合同、履行合同过程中、履行合同后均将严格遵守《中华人民共和国保密法》及其它相关法律法规，认真履行合同中受托人的保密义务，否则自行承担相应的法律责任。

2. 未经委托人允许，保证不擅自将本项目的各种图纸资料、文件等一切技术资料和商业秘密泄露给第三方。

3. 不进行任何有损于委托人、设计人等项目建设各方的声誉和利益的活动。

4. 我方（或联合体所有成员）将遵守合同约定的有关专利技术保密及使用要求。

5. 工程合同变更、解除或终止，我方承诺合同保密条款不受限制而继续有效，承担保密义务。

6. 本承诺书是本项目咨询合同的组成部分，与咨询合同具有同等法律效力。

审价人：_____（盖章）

法定代表人或授权代理人：_____（签字）

地址：_____

日期：_____年 _____ 月_____日

湖北省成套招标股份有限公司

第二卷

湖北省成套招标股份有限公司

第五章　招标人要求

湖北省成套招标股份有限公司

1.技术要求

（1）审价人在工程审价过程中，应执行中华人民共和国强制性标准及现行的行业标准、规范。

（2）铁路总公司有关规程、技术条件、部颁通用参考图。

（3）在合同履行过程中，按照国家法律法规、铁道行业规章、武九铁路客运专线湖北有限责任公司章程及签订的各类实施协议等，做到权属合法、界址清楚、数量准确、资料齐全、手续完备，满足征地拆迁、迁改工程等需要开展的第三方审价的相关要求。

2.投标人机构设置及人员要求

序号	项目		要求
1	机构设置要求		具体要求：项目征拆外业进行期间，在湖北黄冈市设1个常驻项目部。项目部内部的职能设置由投标人自定并在拟设立的组织机构中明示；项目征拆外业完成后，现场配置人员可以相应减少，但应按建设单位通知安排人员随时到现场处理有关问题。
2	人员数量要求		1. 审价人员应配备不少于6人，人员配置应结合实际委托的工作内容要求配置。 2. 其他要求：根据工程施工进展情况配备足够的工程审价人员，合理制定人员进场计划。
3	人员岗位要求	审价总体负责人（1人）	1.有主持过铁路工程项目总投资额在10亿元以上的征地拆迁审价或三电及管线迁改工程审价或概算清理（包括征地拆迁内容）等造价咨询工作的经历； 2. 具有注册造价工程师执业资格证书或者一级造价工程师职业资格证书（需在本单位注册）； 3. 具备5年及以上铁路工程造价咨询执业经历。
		审价专业人员（不少于5人）	1. 具有良好的职业道德； 2. 具有中级及以上职称和5年以上工程审价工作经历，主持或参与过铁路或公路或市政建设项目的工程审价或概算清理或者概预算编制工作；年龄不得超过65岁； 3. 60岁以上审价人员一般不超过该专业审价人员的1/3； 4. 至少2名具有注册造价师资格或者一级造价工程师职业资格证书（需在本单位注册）。

注：以上配置为最低配置，投标人可根据招标项目性质、规模和复杂情况进行适当调整。

湖北省成套招标股份有限公司

3.审价设施设备要求

项　　目	要　　求
交通、通讯、办公、生活设施设备	审价人员应自行配备与审价工作有关的各种工程定额、软件、电脑、通讯、交通、办公设备、生活设施，其数量和质量应满足本项目审价工作的需要。不得使用被审价单位的办公、生活设施、设备（包括交通、通讯工具、消耗品等）。 交通车辆要求：满足本项目需要，并配备至少 1 辆汽车； 计算机及审价必须的定额、软件要求：满足本项目需要； 办公场所必须具备网络和固定电话、传真、复印等条件、移动通讯工具等要求：信号良好畅通； 办公、生活用房独立；

4.投标报价说明

（1）投标人应根据招标项目内容要求，依据据招标人提供的报价上限、项目特点和企业条件自行确定投标报价。

（2）报价以元（人民币）为单位，取整到元。

（3）服务费应包括完成本项目所需投入的人员服务费、辅助人员费、设施设备费、交通费、通讯费、管理费、与评估论证相关的一切费用、利润、税金等整个项目的全部费用，如有漏项，视同已包含在本项目的总报价中

（4）投标人所报的投标价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。任何包含价格调整要求的投标都将被认为是非实质性响应的投标而予以拒绝。

（5）投标报价不得高于招标人公布的投标上限，否则视作废标；投标人报价不唯一的，视为废标。

湖北省成套招标股份有限公司

第三卷

湖北省成套招标股份有限公司

第六章　投标文件格式

湖北省成套招标股份有限公司

____（项目名称）____（标段名称）____（服务名称）招标

投　标　文　件

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

_____年_____月_____日

湖北省成套招标股份有限公司

目　录

一、投标函及投标函附录
二、法定代表人身份证明
三、投标保证金
四、联合体协议书
五、拟分包计划表（适用于非政府采购与工程建设有关的服务）
五、分包意向协议书（适用于政府采购与工程建设有关的服务）
六、中小企业声明函（适用于政府采购与工程建设有关的服务）
七、资格审查资料
八、投标报价清单
九、技术建议书
十、其他资料

湖北省成套招标股份有限公司

一、投标函及投标函附录

（一）投标函

_____（招标人名称）：

1．我方已仔细研究了_____（项目名称）_____（标段名称）_____（服务名称）招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）_____元（¥_____ 元）的投标总报价（其中，增值税税率为_____），服务期限：_____日历天，按合同约定完成相关服务工作。

2. 我方拟派的项目负责人：_____（姓名），证书名称：_____，证书编号：_____。

3．我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不撤销投标文件。

4．如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同；

（2）在签订合同时不向你方提出附加条件；

（3）按照招标文件要求提交履约保证金；

（4）在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

5．我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项的任何一种情形。

6．其他补充说明：_____。

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

地址：_____

电话：_____

湖北省成套招标股份有限公司

传真：_____

邮政编码：_____

_____年_____月_____日

备注：项目负责人如是注册类执业资格，证书名称填写 ××注册××师，其证书编号应填写注册执业证书编号。如是职称证书，证书名称填写专业类别、级别、工程师,其证书编号应填写职称证书编号。

湖北省成套招标股份有限公司

（二）投标函附录

_____（项目名称）_____（标段名称）_____（服务名称）

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目负责人		见投标函	
2	服务期限		见投标函	
……	……	……	……	
……	……	……	……	

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

_____年_____月_____日

湖北省成套招标股份有限公司

备注：招标人应根据招标文件合同条款的主要内容对本表内容进行扩充、修改。

湖北省成套招标股份有限公司

二、法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法人代表身份证扫描件

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

湖北省成套招标股份有限公司

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）_____为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、递交、撤回、修改_____（招标项目名称）_____标段投标文件，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权，委托书涂改无效。

附：法定代表人身份证明扫描件及委托代理人身份证扫描件

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

_____年___月___日

湖北省成套招标股份有限公司

三、投标保证

投标保证金（保函或保单）

备注：投标人采用保函形式提交投标保证金的，可采用银行、担保公司、保险公司提供的保函、保单格式，但保函、保单担保的内容、金额、期限不得背离招标文件约定的实质性内容。

湖北省成套招标股份有限公司

四、联合体协议书（如有）

/

湖北省成套招标股份有限公司

五、拟分包计划表（适用于非政府采购与工程建设有关的服务）

/

湖北省成套招标股份有限公司

五、分包意向协议书（适用于政府采购与工程建设有关的服务）

/

湖北省成套招标股份有限公司

六、中小企业声明函（适用于政府采购与工程建设有关的服务）

/

湖北省成套招标股份有限公司

七、资格审查资料

（一）投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="3"></td><td>邮政编码</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2"></td><td>电 话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>传 真</td><td colspan="2"></td><td>电子邮件</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td></td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td></td></tr>
<tr><td>企业资质证书</td><td colspan="3">类型：</td><td colspan="3">等级：</td><td>证书号：</td></tr>
<tr><td>统一社会信用代码</td><td colspan="3"></td><td colspan="3">员工总人数：</td></tr>
<tr><td>注册资本</td><td colspan="3"></td><td rowspan="4">其中</td><td>高级职称人员</td><td></td></tr>
<tr><td>成立日期</td><td colspan="3"></td><td>中级职称人员</td><td></td></tr>
<tr><td>基本账户开户银行</td><td colspan="3"></td><td>技术人员数量</td><td></td></tr>
<tr><td>基本账户银行账号</td><td colspan="3"></td><td>各类注册人员</td><td></td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>投标人关联企业情况</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="6"></td></tr>
</table>

备注：1. 投标人应根据投标人须知第 3.5.1 项的要求在本表后附相关证明材料。

2. “投标人关联企业情况” 包括但不限于与投标人法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，投标人应当如实填写。

3. 联合体投标的，联合体各成员应分别填写。

湖北省成套招标股份有限公司

（二）近年财务状况表

项目或指标	单位	_____年	_____年	_____年
一 注册资本	万元			
二 净资产	万元			
三 总资产	万元			
四 固定资产	万元			
五 流动资产	万元			
六 流动负债	万元			
七 负债合计	万元			
八 营业收入	万元			
九 净利润	万元			
十 现金流量净额	万元			
十一 主要财务指标				
1. 净资产收益率	%			
2. 总资产报酬率	%			
3. 主营业务利润率	%			
4. 资产负债率	%			
5. 流动比率	%			
6. 速动比率	%			

备注：1. 投标人应根据投标人须知第 3.5.2 项的要求在本表后附相关证明材料。

2. 本表所列数据必须与本表各附件中的数据相一致。如果有不一致之处，以不利于投标人的数据为准。

3. 以联合体形式投标的，联合体各成员应分别填写。

湖北省成套招标股份有限公司

（三）近年完成的类似项目情况表

序　　号	
项目名称	
项目所在地	
业主名称	
业主地址	
业主电话	
合同金额	
服务内容	
服务期限	
项目负责人	
项目完成情况	
项目描述	
备注	

备注：1.每张表格只填写一个项目，并标明序号。

2.投标人应根据投标人须知第 3.5.3 项的要求在本表后附相关证明材料。

3.以联合体形式投标的，联合体各成员应分别填写。

湖北省成套招标股份有限公司

（四）正在服务和新承接的项目情况表

序　　号	
项目名称	
项目所在地	
业主名称	
业主地址	
业主电话	
合同金额	
服务内容	
服务期限	
项目负责人	
项目进度情况	
项目描述	
备注	

备注：1.每张表格只填写一个项目，并标明序号。

2.投标人应根据投标人须知第 3.5.4 项的要求在本表后附相关证明材料。

3.以联合体形式投标的，联合体各成员应分别填写。

湖北省成套招标股份有限公司

（五）近年发生的诉讼及仲裁情况

类别	序号	发生时间	情况简介	证明材料索引
诉讼情况				
仲裁情况				

备注：1.招标文件将近年发生的诉讼和仲裁情况作为资格条件或评分项的，投标人应当如实填报相关情况。

2.投标人应根据投标人须知第 3.5.5 项的要求在本表后附相关证明材料。

3.以联合体形式投标的，联合体各成员应分别填写。

湖北省成套招标股份有限公司

（六）投标人信誉声明

_____（招标人名称）：

我方在此声明，截止本招标项目投标截止时间，我方处于正常的经营状态，不存在下列任何一种情形。

1. 被依法暂停或取消招标项目所在地的投标资格且处于有效期内；

2. 被责令停产停业、暂扣或吊销许可证、暂扣或吊销执照；

3. 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

4. 在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/）中被列入严重违法失信企业名单；

5. 在“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn/）或“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）中被列入失信被执行人名单；

6. 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被人民法院判决为行贿罪的；

7. 法律法规或投标人须知前附表第 1.4.3（15）目规定的其他情形。

同时我方声明：我方信誉满足投标人须知第 1.4.1（4）目的要求。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

_____ 年 _____ 月 _____ 日

备注：1. 投标人应针对第二章“投标人须知”第 1.4.3 项和第 1.4.1（4）目的要求，在此对其信誉情况做出说明，并应根据“投标人须知”第 3.5.6 项的要求在本表后附相关证明材料。以上格式为示例。

2.联合体投标的，联合体各成员单位均应按要求做出声明。

3.招标人和评标委员会在评标过程中，应对各投标人（包括联合体各成员单位）的严重违法失信企业、失信被执行人、行贿犯罪行为等情况进行查询，并将查询结果“截图”附在评标报告中。

湖北省成套招标股份有限公司

（七）拟委任的主要人员汇总表

序号	本标段任职	姓名	技术职称	专业	执业（职业）资格证明			备注
					证书名称	级别	证号	

备注：本表填报的主要人员应满足投标人须知第 1.4.1（5）、（6）目的要求。

湖北省成套招标股份有限公司

（八） 主要人员简历表

姓　　名		年　龄		执业（职业）资格证书 （岗位证书）名称	
技术职称		学　历		拟在本标段任职	
工作年限				从事相关工作年限	
毕业学校	_____年___月毕业于_____学校_____专业				
经　　历					
时　间	参加过的类似项目名称			担任职务	项目联系人及联系电话
获奖情况					
目前承担的任务					
备　　注					

备注：1. 每张表格只填写一个主要人员，并标明序号。

2. 投标人应根据投标人须知第 3.5.7 项的要求在本表后附相关证明材料。

湖北省成套招标股份有限公司

（九） 其他要求资格审查资料

9-1 拟投入本项目的主要仪器设备表

序号	仪器设备名称	型号规格	单位	数量	制造年份	用途	备注

备注：本表为示例，如投标人须知第 1.4.1（7）目要求填报“拟投入本项目的主要仪器设备”，则投标人按本表填报，并按投标人须知第 3.5.8 项的要求在本表后附相关证明材料。如投标人须知第 1.4.1（7）目要求的是其他内容，则按其他内容编制本部分内容，并按投标人须知第 3.5.8 项的要求在本表后附相关证明材料。

湖北省成套招标股份有限公司

八、投标报价清单

1．投标报价说明

（1）投标人应根据招标项目内容要求，依据据招标人提供的报价上限、项目特点和企业条件自行确定投标报价。

（2）报价货币为人民币，以元为单位，保留整数。

（3）投标人所报审价费用应包括按照招标文件要求完成服务期的所有工作所需的全部费用，其具体内容包括但不限于：审价机构人员服务费、辅助人员费、设施设备费、项目部办公房租赁费、办公费、交通费、通讯费、管理费、利润、税金、考核费等全部费用。如有遗漏，视为已包含在项目的投标总报价中。

（4）投标人所报的投标价在合同执行过程中固定不变，不得以任何理由予以变更。任何包含价格调整要求的投标都将被认为是非实质性响应的投标而予以拒绝。

（5）投标报价不得高于招标人公布的最高投标限价，否则视作废标；投标人报价不唯一的，视为废标。

（6）按本章要求在投标文件中提供的投标报价函及投标报价分析表，一起作为投标文件的报价组成部分。

湖北省成套招标股份有限公司

2. 投标报价函

投标报价函

_____（招标人名称）

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）_____（标段名称）招标文件的全部内容，愿以本项目（大写）_____元（￥_____）的投标总价，按招标文件的要求完成招标文件规定的全部工作。

2. 我方对出具的有关业绩、拟投入的人员、设备、设施以及反映投标人实力及信誉的所有资料的真实性负责，如有虚假行为，无条件同意招标人取消我方投标资格。

3. 如果贵方接受我方的投标，我方保证根据合同规定及投标书中的各项承诺完成全部工作，并据此签订合同书。

4. 在正式合同订立之前，本投标书同贵方的中标通知书、双方签订的补充和修正文件以及其它相关文件和附件成为约束双方行为的法律文件。

投标人：_____（单位公章）

法定代表人（授权代理人）：_____（签字）

地 址：_____

邮 编：_____

电 话：_____

传 真：_____

日 期：_____年 _____月_____日

湖北省成套招标股份有限公司

3. 投标报价分析表

（1）投标报价分析表

投标报价分析表

单位：人民币元

序　号	费用名称	公　式	金　额	占总费用比例
1	审价人员服务费			
2	辅助人员费			
3	设施、设备费			
4	其它费用			
5	小计	1+2+3+4		
6	管理费			
7	利润			
8	合计	5+6+7		
9	税金			
10	审价费合计			
11	其中：考核费	审价费合计的 10%		

湖北省成套招标股份有限公司

（2）人员服务费报价表

审价人员服务费报价表

序号	岗位	数量①	计划服务期限（月）②	单价（元/月）③	金额（人民币元）④=①×②×③
1	项目负责人				
2	主审人员				
3	专职人员				
4	……				
	审价服务费总计				

湖北省成套招标股份有限公司

（3）辅助人员费用报价表

辅助人员费用报价表

序号	岗　位	①人数	②计划服务期限（月）	③单价（元/人.月）	金额（人民币元）④=①×②×③
1	司　机				
2	资料员				
	合　计				

注：投标人所报辅助人员费用的岗位不限于以上内容，投标人可补充。

湖北省成套招标股份有限公司

（4）设施、设备费报价表

机构设施、设备费报价表

序号	项目名称	金额（元）	备注
1	办公用房费		
2	生活用房费		
3	定额、软件费		
4	办公费		
5	交通费		
6	通讯费		
7	生活设施、用品费		
8	水、电、燃气费		
9	设施、设备费总计		

湖北省成套招标股份有限公司

九、 技术建议书

投标人可根据项目情况自行详细编制审价工作程序和方案。包括但不限于以下内容：

1.投标人应按照以下要点编制审价大纲：

（1）工程项目概况；

（2）审价范围说明；

（3）审价工作依据；

（4）审价工作目标；

（5）审价现场机构设置；

（6）审价人员岗位职责；

（7）审价工作管理制度；

（8）审价人员配备（含人员进场、退场计划）；

（9）审价设施设备配置；

（10）审价工作程序和审价报告内容及要求；

（11）审价措施；

审价措施应该包括下列内容：质量控制措施（要求包含重点、难点工程质量控制措施）；进度控制措施；廉洁自律措施。

（12）审价服务承诺；

（13）投标人针对本标段审价工作的有关建议。

2.质量保证措施

（1）质量保证体系；

（2）审价工作制度；

（3）保障措施；

（4）其他材料。

备注：由招标人根据相关标准招标文件或项目需求自行拟定其主要内容。

湖北省成套招标股份有限公司

十、其他材料

保密承诺书

_____（招标人全称）：

我方_____（投标人），拟参加_____（项目名称）第_____（标段号）标段投标。现就有关保密事宜承诺如下：

1. 我方在投标活动过程中将严格遵守《中华人民共和国保密法》及其它相关法律法规，否则自行承担相应的法律责任。

2. 如中标，我方将与发包人签订保密协议，认真履行保密协议义务，承担保密责任。

3. 如中标，我方在签订合同、执行合同过程中将严格遵守《中华人民共和国保密法》及其它相关法律法规，同时认真履行合同中承包人的保密义务，否则自行承担相应的法律责任。

4. 如中标，我方将遵守合同约定的有关专利技术保密及使用要求。

……

投标人：_____（盖章单位）

法定代表人或授权代理人：_____（签字）

地址：_____

日期：_____年_____月_____日

湖北省成套招标股份有限公司

投标人承诺书

_____（招标人全称）：

我方_____（投标人或联合体全称），拟参加_____（项目名称）第_____标段投标。现就有关事宜承诺如下：

（1）我方承诺，对招标文件及合同条款完全确认。

（2）我方承诺，若中标，将按照委托人标准化管理总体规划要求，制定配套管理制度，以工程质量安全为核心，全面推行标准化管理。按照合同约定组建项目审价机构，按投标承诺配备项目负责人、专业审价工程师及其他人员，按审价规范和投标承诺配备设施、设备。

（3）我方承诺，若中标，将按照工程建设标准和审价规范实施审价工作，并承担审价责任。

（4）我方承诺，若中标，建立健全各项管理制度和工作流程，依据管理制度和技术标准要求，加强审价实施过程的检查和监控，实现现场质量管理、现场作业有序可控。

（5）我方承诺，若中标，项目负责人不得在其他项目职兼职，对项目主要负责人不得随意更换。若必需更换时，须经招标人同意。

（6）我方承诺，若中标，我方派出的项目负责人、专业审价工程师以及其他被委托人员只能在本项目承担审价工作。

（7）我方承诺，若中标，将接受委托人按照国家铁路集团规定开展的信用评价，同意提取审价费用总额的10%作为激励约束考核费用，由委托人按照所审价项目考核结果支付。

（8）我方承诺，若中标，所审价项目因被委托人原因发生重大违约行为或重大安全质量事故，将接受政府、国家铁路集团、上级管理单位以及招标人的处罚，并接受按国家铁路集团规定作出的限制参加铁路大中型建设项目投标的处理。

（9）服务期可根据项目的实际情况，不增加审价费的前提下，按照招标人要求延长服务期。

（10）我方承诺，若中标，接受国家铁路集团作出的审价企业在项目建设中的表现情况与信用评价或招投标等挂钩的决定。

（11）我方承诺，若中标，将按照一般计税方法缴纳增值税，在收到预付款和工程价款结算时出具一般计税方法的增值税专用发票。

（12）我方承诺，若中标，在工程建设中严格遵守并执行《国铁集团关于印发<铁路建设项目质量安全红线管理规定>的通知》（铁总建设〔2017〕310 号）。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

地址：_____

日期：　　年　　月　　日

注：①此格式为最低要求，内容不限于此；②联合体各成员应逐一列出。

湖北省成套招标股份有限公司