随州市望龙府小区项目（项目名称）随州市望龙府小区项目第1标段（标段名称）施工招标

资格预审文件

招标编号：HBSU-202607FJ-004002

招 标 人/招标代理机构：随州市城宇置业有限公司/湖北省招标股份有限公司

日　期：2026 年11月06日

目录

第一章 资格预审公告 1
1．招标条件 1
2．项目概况与招标范围 1
3．申请人资格要求 1
4．资格预审方法 2
5．资格预审文件的获取 2
6．资格预审申请文件的递交 3
7．与资格预审相关的其他事宜 3
8．发布公告的媒介 3
9．联系方式 3
10．行政监督部门及联系方式 4
第二章 申请人须知 5
申请人须知前附表 5
申请人须知正文部分 10
1. 总则 10
2. 资格预审文件 11
3. 资格预审申请文件的编制 12
4. 资格预审申请文件的递交 14
5. 资格预审申请文件的审查 15
6. 通知和确认 15
7. 申请人的资格改变 16
8. 纪律与监督 16
9. 需要补充的其他内容 17
附录一：申请人资质条件、能力和信誉 18
附录二：政府采购工程预留工作及金额 23
附录三：政府采购工程适合小微企业承担的工作及金额 24
附表一：资格预审文件澄清申请函 25
附表二：资格预审文件澄清通知 26
附表三：资格预审文件修改通知 27
附表四：异议函 28
附表五：异议答复函 29
附表六：资格预审申请文件递交签收凭证 30
附表七：资格预审申请文件问题澄清通知 31
附表八：资格预审申请文件问题的澄清 32
附表九：资格预审通过通知书 33
附表十：投标确认书 34
附表十一：资格预审结果通知书 35
第三章 资格审查办法（有限数量制） 38
资格审查办法前附表（办法一） 38
资格审查办法（有限数量制）正文部分 41
1. 审查方法 41
2. 审查标准 41
2.1 初步审查标准 41
2.2 详细审查标准 41
2.3 评分标准 41
3. 审查程序 41
3.1 初步审查 41
3.2 详细审查 41
3.3 资格预审申请文件的澄清 42
3.4 评分 42
4. 审查结果 42

4.1 提交审查报告 42
4.2 重新进行资格预审或招标 43
A0．总 则 44
A1．基本程序 44
A2．审查准备工作 44
A3．初步审查 46
A4．详细审查 46
A5．评 分 47
A6．确定通过资格预审的申请人 48
A7．特殊情况的处置程序 49
附表A-1：审查委员会签到表 50
附表A-2：资格审查专家声明书 51
附表A-3：初步审查记录表 52
附表A-4：详细审查记录表 53
附表A-5：评分记录表 56
附表A-6：评分汇总记录表 61
附表A-7：资格审查结果汇总表 62
附表A-8：评分排序表 63
附表A-9：通过资格预审的申请人名单 64
附表A-10：不能通过资格预审的情况说明表 65
第四章 资格预审申请文件格式 66
目录 68
一、资格预审申请函 71
二、法定代表人身份证明 72
三、联合体协议书 73
四、分包意向协议书 75
五、中小企业声明函 77
六、申请人基本情况 78
（一）申请人基本情况表 78
（二）关联单位情况说明 79
（三）建筑业企业信息登记 80
（四）项目管理机构主要人员表 81
（五）项目经理简历表 82
（六）承诺书 83
（七）其他主要项目管理人员简历表 84
（八）拟投入主要施工机械设备情况表 85
七、近3 年财务状况 86
（一）近3 年财务状况表 86
（二）拟投入的流动资金函（格式） 87
八、近5 年完成的类似项目情况 88
（一）近5 年完成的类似项目汇总表 88
（二）近5 年完成的类似项目情况表 89
九、正在施工的和新承接的项目情况 90
（一）正在施工的和新承接的项目汇总表 90
（二）正在施工的和新承接的项目情况表 91
十、企业信誉情况 92
（一）企业信誉声明 92
（二）近3 年发生的诉讼和仲裁情况 93
（三）近5 年申请人工程获奖情况表 94
（四）近5 年项目经理工程获奖情况表 95
（五）近5 年项目经理获表彰情况表 96
十一、其他材料 97

第五章 项目建设概况 98
一、项目说明 98
二、建设要求 98
三、其他需要说明的情况 98

第一章 资格预审公告

随州市望龙府小区项目 (项目名称) 随州市望龙府小区项目第1标段（标段名称）施工招标

资格预审公告（代招标公告）

招标编号：HBSU-202607FJ-004002

1．招标条件

本招标项目随州市望龙府小区项目（项目名称）已由随州市曾都区发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以湖北省固定资产投资备案证2512-421303-04-01-217305（批文名称及编号）批准建设，项目业主为随州市城宇置业有限公司，建设资金来自企业自筹（资金来源），项目出资比例为100%，招标人为随州市城宇置业有限公司，招标代理机构为湖北省招标股份有限公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2．项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点：湖北省随州市曾都区浰水大道与学院路交叉口东南角。

建设规模：本标段项目总建筑面积约98000平方米,其中住宅约65500平方米，商业及配套用房约4500平方米，抬板车库约28000平方米。具体以最终发布的工程量清单及图纸为准。

其他：/。

2.2招标范围

招标范围：本标段建设范围内所有工程施工，具体工作内容以施工图纸及工程量清单为准。

标段划分：1个标段。

计划工期：480日历天，计划开工日期2026-12-30。

合同估算价：30118万元。

2.3其他：/。

3．申请人资格要求

3.1 本次资格预审要求申请人具备（1）资质条件：投标人为在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织；具备住房和城乡建设主管部门颁发有效的建筑工程施工总承包贰级及以上资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。（2）业绩要求：近五年（投标截止时间往前推算 5 年，以工程竣工验收时间为准）

至少完成过一项单项合同金额25000万元及以上或建筑面积70000平方米及以上的房屋建筑工程施工业绩，同时还须提供以下证明材料：中标通知书（如有）、合同、竣工验收证明资料（工程接收证书或工程竣工验收证书或工程竣工验收备案证的扫描件）、县级以上人民政府确定的招投标信息网上发布平台的中标公示截图（须体现项目名称、该项目中标单位名称、中标金额）及网址或全国建筑市场监管公共服务平台或省建筑市场监督与诚信一体化工作平台信息截图。注：若为联合体投标，联合体任意一方提供均有效（3）项目经理要求：须具备建筑工程专业一级注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B证），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理，同时按要求提供无在建和中标后仅承担本项目的承诺函并盖公章。

3.2 申请人其他资格要求

☑本项目不属于政府采购工程。

□本项目属于政府采购工程：□项目整体预留专门面向中小企业采购。□项目整体预留专门面向小微企业采购。□项目部分预留专门面向中小企业采购。□项目未预留份额专门面向中小企业采购。

3.3本次资格预审接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：（1）联合体数量不超过3家；联合体各方均应满足资格要求中关于信誉的相关要求。（2）联合体各方须签订联合体协议书，明确联合体成员各方的分工，并在联合体协议书约定其中一方为联合体牵头人，代表联合体参与投标。（3）联合体各方不得再以自己名义单独或与其他单位组成联合体参与本项目投标。（4）联合体中标后，联合体各方应共同与招标人签订合同。（5）联合体资质按照联合体协议约定的分工认定；（6）除联合体协议书外，投标文件可仅由联合体牵头单位签字或盖章。

3.4各申请人可就本项目上述标段中的1（具体数量）个标段提出资格预审申请，通过资格审查后参加相应标段的投标，但最多允许中标1（具体数量）个标段（适用于分标段的招标项目）。

3.5 其他要求：有关申请人资格要求的完整内容详见第二章申请人须知“附录一:申请人资质条件、能力和信誉”。

4．资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制（合格制／有限数量制）。采用有限数量制的，当通过详细审查的申请人多于15家时，通过资格预审的申请人限定为15家。

5．资格预审文件的获取

5.1 凡有意申请资格预审者（若为联合体申请，指联合体所有成员），应当在湖北省电子招投标交易平台（以下简称“电子交易平台”，下同）（网址：https://www.hbbidcloud.cn）进

行注册登记，并办理CA 数字证书（实体数字证书（CA）、移动数字证书（CA）、电子营业执照3 种任选其一，下同）（具体操作参见“电子交易平台”—服务指南—交易主体注册指南）。

5.2 完成注册登记后，请于 2026 年 11 月 09 日至2026年 11 月 13 日24：00 时止（北京时间，下同），通过互联网使用 CA 数字证书登录“电子交易平台”，在所申请标段免费下载资格预审文件。联合体申请的，由联合体牵头人下载资格预审文件（具体操作参见“电子交易平台”—服务指南—招标（资审）文件下载指南）。未按规定从“电子交易平台”下载资格预审文件的，招标人（“电子交易平台”）拒收其申请文件。

6．资格预审申请文件的递交

6.1 资格预审申请文件递交截止时间为 2026 年 11 月 19 日 09 时 30 分。

6.2 申请人应当在资格预审申请截止时间前，通过互联网使用 CA 数字证书登录“电子交易平台”，将**加密的电子资格预审申请文件**上传，申请人完成资格预审申请文件上传后，“电子交易平台”即时向申请人发出电子签收凭证，递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子资格预审申请文件，招标人（“电子交易平台”）将拒收。

7．与资格预审相关的其他事宜

7.1 本项目是否采用“评定分离”实施：☑采用 □不采用

7.2 _____/_____。

8．发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：https://www.hbggzyfwpt.cn）（发布公告的媒介名称）上发布。

9．联系方式

招 标 人：随州市城宇置业有限公司	招标代理机构：湖北省招标股份有限公司
地　址：湖北省随州市曾都区编钟大道 1 号（传媒大厦）	地　址：武汉市武昌区中北路 108 号兴业银行大厦五层
邮　编：441300	邮　编：430077
联 系 人：王岭	联 系 人：张工、徐毓威、宋成广
电　话：15972779478	电　话：18674061850
传　真：_____	传　真：_____
电子邮件：_____	电子邮件：_____
网　址：_____	网　址：_____
开户银行：_____	开户银行：_____

账　号：_____　　账　号：_____

10．行政监督部门及联系方式

名　称：随州市自然资源和城乡建设局

地　址：随州市曾都区迎宾大道 15 号

电　话：0722-3596155

传　真：0722-3596155

邮政编码：441300

2026年 11 月 日

备注：1. 采用有限数量制进行资格预审的，招标人限定的通过资格预审的人数不得少于 15 人。

2. 申请人拟派的项目经理（建造师）（下同）不得同时担任两个及以上建设工程项目的项目经理（项目负责人）。存在下列情形之一的，视为未担任其他在施建设工程项目的项目经理：⑴）同一工程相邻分段发包或分期施工的;（2）合同约定的工程验收合格的；⑶）因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天（含），经建设单位同意的。

3. “在所申请标段免费下载资格预审文件”是指申请人拟申请某标段资格预审的，应按规定下载该标段的资格预审文件。申请人的下载活动“电子交易平台”将予以记录，并可在“下载情况查询”中查看，该记录作为申请人是否下载该标段资格预审文件的依据。

第二章 申请人须知

申请人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名　称：同资格预审公告，下同 地　址：湖北省随州市曾都区编钟大道 1 号（传媒大厦） 联 系 人：王岭 电　话：1597277 9478 电子邮件：/
1.1.3	招标代理机构	名称：同资格预审公告，下同 地址：武汉市武昌区中北路 108 号兴业银行大厦五层 联系人：张工、徐毓威、宋成广 电话：18674061850
1.1.4	项目名称	随州市望龙府小区项目
1.1.5	建设地点	湖北省随州市曾都区浰水大道与学院路交叉口东南角
1.1.6	设计人	/
1.1.7	监理人	/
1.1.8	代建人	/
1.2.1	资金来源	自筹
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.2.4	是否属于政府采购工程	☑本项目不属于政府采购工程，不执行政府采购政策。 □本项目属于政府采购工程，执行支持中小企业发展政策。 采购标的对应的中小企业划型标准所属行业为：建筑业。
1.3.1	招标范围	本标段建设范围内所有工程施工，具体工作内容以施工图纸及工程量清单为准
1.3.2	计划工期	计划工期：480 日历天 计划开工日期：2026 年 12 月 30 日 计划竣工日期：2028 年 04月 20 日
1.3.3	质量要求	达到国家、行业及地方现行的相 关标准及规范规定的合格及以上标准

1.3.4	政府采购政策	根据相关规定，本项目采用以下方式支持中小企业发展□项目整体预留专门面向中小企业采购。 □项目整体预留专门面向小微企业采购。 □项目部分预留专门面向中小企业采购，具体的政府采购特别资格要求详见第二章申请人须知附录一“申请人资质条件、能力和信誉”。部分预留的工作详见第二章申请人须知附录二“政府采购工程预留工作及金额”。 根据相关规定，本项目未预留份额专门面向中小企业采购，但对符合政府采购特别资格要求（详见第二章申请人须知附录一“申请人资质条件、能力和信誉”）且满足一定条件的投标人，在评标时享受价格扣除或增加价格分的优惠政策。 **本项目不属于政府采购项目**。
1.4.1	申请人资质条件、能力和信誉	**资质条件：** 见本章附录一 **财务要求：** 见本章附录一 **业绩要求：** 见本章附录一且与资格预审公告要求一致 **信誉要求：** 见本章附录一 **项目经理资格：** 见本章附录一 **其他要求：** 见本章附录一
1.4.2	是否接受联合体资格预审申请	□不接受 ☑接受，应满足下列要求：（1）联合体数量不超过3家；联合体各方均应满足资格要求中关于信誉的相关要求。（2）联合体各方须签订联合体协议书，明确联合体成员各方的分工，并在联合体协议书约定其中一方为联合体牵头人，代表联合体参与投标。（3）联合体各方不得再以自己名义单独或与其他单位组成联合体参与本项目投标。（4）联合体中标后，联合体各方应共同与招标人签订合同。（5）联合体资质按照联合体协议约定的分工认定；（6）除联合体协议书外，投标文件可仅由联合体牵头单位签字或盖章 。 其中：联合体资质按照联合体协议约定的分工认定，第三章资格审查办法中的各项评分因素，若为联合体投标，联合体成员中的任何一方提供的资料满足要求即可得分。
1.4.3（17）	不得存在的其他情形	1、申请人应提供湖北省公共资源交易电子服务系统-信用信息（http://xypt.hbggzyfwpt.cn/html/mh/index.html）平台信用查询截图并作出未被列入“重点监管对象”的书面承诺。

		2、申请人不得存在出借资质、串通投标、弄虚作假等违法行为；（须提供加盖单位公章和法定代表人签字的书面声明函，格式自拟，声明函中应明确若违反声明内容，相应责任全部由申请人自行承担，未作出书面声明的视同未响应招标文件实质性要求，作无效投标处理） 3、申请人不得弄虚作假，本次申请所提交的资格证明文件均真实合法有效，无虚假证明材料。（须提供承诺函和处罚措施，格式自拟） 4、申请人承诺若入围投标并最终中标，在本项目建设过程中，不得拖欠农民工工资。（申请人需书面承诺，若违反该项规定，则承担不低于合同估算价1%的违约金） 5、申请人中标后工程实施工过程程中不得随意更换项目管理机构主要人员表中拟派的项目经理、项目技术负责人、安全员、质量员、施工员（申请人需提供公司及个人承诺，格式自拟）。
2.2.1	申请人要求澄清资格预审文件的截止时间	递交资格预审申请文件截止之日 4 日前
3.1.1	资格预审申请文件组成的其他材料	对资格预审申请文件补充说明、澄清、修改等。
3.2.3	类似项目	类似项目是指：单项合同金额25000万元及以上或建筑面积70000平方米及以上的房屋建筑工程施工业绩。须提供以下证明材料：中标通知书（如有）、合同、竣工验收证明资料（工程接收证书或工程竣工验收证书或工程竣工验收备案证的扫描件）、县级以上人民政府确定的招投标信息网上发布平台的中标公示截图（须体现项目名称、该项目中标单位名称、中标金额）及网址或全国建筑市场监管公共服务平台或省建筑市场监督与诚信一体化工作平台信息截图。注：若为联合体投标，联合体任意一方提供均有效。
4.2.1	递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间）	_____年__月__日__时__分整（北京时间）
4.2.3	是否退还资格预审申请文件	☑否 □是，退还时间：_____。 退还方式：_____。

4.3.2	组织解密工作地点	随州市公共资源交易中心（线上解密）
4.3.4	解密时间	招标人发出解密提示后 30 分钟内 （招标人应充分考虑标段数和申请人数量，合理设置解密时间，该时间不应少于20分钟）
5.1.2	审查委员会人数	审查委员会构成：7 人，其中招标人代表2人，专家5人； 审查专家确定方式：从湖北省综合评标专家库相应专业中随机抽取产生。
5.2.1	资格审查方法	□合格制 ☑有限数量制
6.1	资格预审结果的通知时间	资格预审申请文件递交截止时间后的 5 日内。 本时间是招标人计划的资格预审结果通知时间，如申请人在该时间内未接到招标人资格预审结果的通知，申请人可电话咨询招标人。招标人随时有可能通过“电子交易平台”发出资格审查结果，请实时予以关注。
8.4	行政监督部门	名　称：随州市自然资源和城乡建设局 地　址：湖北省随州市曾都区迎宾大道 15 号 电　话：0722-3596155 传　真：/ 邮政编码：441300
9.1.2	多标段申请	申请人可同时对本次招标标段中的 1 个标段提出资格预审申请，通过资格审查后参加相应标段的投标，但最多允许中标 1 个标段。
9.2.	存在利益冲突时的入围规则（适用合格制）	□ 申请人提交的近5 年工程质量奖项等级高的排序在前；工程质量奖项等级相同时，按近5 年类似项目单项合同金额较大的排序在前。 ☑ 若取至第15名时出现多个申请人得分相同，全部得分相同的申请人确定为后续正式投标人，不受前述15家数量限制 。
	得分相同的申请人入围规则（适用有限数量制）	

9.4	政府采购 合同融资政策	政府采购合同融资（以下简称“政采贷”）指参与政府采购活动的中小微企业，在获得政府采购中标（成交）通知书后，即可向开展“政采贷”业务的金融机构提出申请，金融机构依据政府采购中标（成交）通知书和政府采购合同，为中小微企业提供融资服务。 “政采贷”业务政策：《湖北省政府采购合同融资实施方案》（鄂财采发〔2020〕5 号） “政采贷”业务申请：湖北省政府采购合同融资平台（https://czt.hubei.gov.cn/zcd/homepage）
9.5	其他需要补充的内容	1、申请人若对本项目招标文件或评标结果有异议或投诉，请严格按照随州市公共资源交易监督管理局《关于进一步规范工程建设项目招标投标活动异议和投诉行为的通知》执行。 2、本项目的初步评审标准和详细评分标准以申请人资格条件和详细评分办法中要求的资料为准，投标文件格式及其备注内容仅作为参考。

备注：招标人另行制定申请人须知前附表第9.2 款存在利益冲突时的入围规则或得分相同的申请人入围规则时，应当是方便资格审查委员会能从资格预审申请文件中直接查证，客观没有争议，能够迅速排序，有利于项目实施的方法。不得使用申请文件递交时间早、类似项目多、项目经理学历高、由招标人或资格审查委员会确定等难查证、无法排序或有争议的方法。

申请人须知正文部分

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣承担本标段的申请人提出资格预审申请。

1.1.2 本招标项目招标人：见申请人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见申请人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见申请人须知前附表。

1.1.5 本标段建设地点：见申请人须知前附表。

1.1.6 本标段设计人：见申请人须知前附表。

1.1.7 本标段监理人：见申请人须知前附表。

1.1.8 本标段代建人：见申请人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见申请人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见申请人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见申请人须知前附表。

1.2.4 本招标项目是否属于政府采购工程：见申请人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见申请人须知前附表。

1.3.2 本标段的计划工期：见申请人须知前附表。

1.3.3 本标段的质量要求：见申请人须知前附表。

1.3.4 本标段执行的政府采购政策：见申请人须知前附表。

1.4 申请人资格要求

1.4.1 申请人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见申请人须知前附表；

（2）财务要求：见申请人须知前附表；

（3）业绩要求：见申请人须知前附表；

（4）信誉要求：见申请人须知前附表；

（5）项目经理资格：见申请人须知前附表；

（6）其他要求：见申请人须知前附表。

1.4.2 申请人须知前附表规定接受联合体申请资格预审的，联合体申请人除应符合本章第 1.4.1 项和申请人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（3）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

（4）资格预审后联合体不得增减、更换成员。

1.4.3 申请人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

（3）为本标段前期准备提供设计或咨询服务的；

（4）为本标段的监理人；

（5）为本标段的代建人；

（6）为本标段提供招标代理服务；

（7）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；

（8）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股；

（9）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作；

（10）被依法暂停或取消投标资格（指被本招标项目所在地县级及以上住房城乡建设主管部门暂停或取消投标资格或禁止进入该区域建设市场且处于有效期内）；

（11）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

（12）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

（13）在最近三年内发生重大工程质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

（14）在“国家企业信用信息公示系统”（https://www.gsxt.gov.cn）被列入严重违法失信企业名单；

（15）在“信用中国”网站（https://www.creditchina.gov.cn）或“中国执行信息公开网”（https://zxgk.court.gov.cn/shixin/）被列入失信被执行人名单；

（16）在近三年内申请人、或其法定代表人、或其拟派项目经理被人民法院判决为行贿罪；

（17）法律法规或申请人须知前附表规定的其他情形。

1.5 语言文字

除专用术语外，来往文件均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.6 费用承担

申请人准备和参加资格预审发生的费用自理。

2. 资格预审文件

2.1 资格预审文件的组成

2.1.1 本次资格预审文件包括资格预审公告、申请人须知、资格审查办法、资格预审申请文件格式、项目建设概况，以及根据本章第2.2 款对资格预审文件的澄清和第2.3 款对资

格预审文件的修改。

2.1.2 当资格预审文件、资格预审文件的澄清或修改等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。

2.2 资格预审文件的澄清

2.2.1 申请人应仔细阅读和检查资格预审文件的全部内容。如有疑问，应在申请人须知前附表规定的时间前，使用CA 数字证书登录“电子交易平台”，在“申请答疑”菜单以书面形式要求招标人对资格预审文件予以澄清。

2.2.2 招标人对资格预审文件的澄清通过“电子交易平台”发出，并通知所有下载资格预审文件的申请人。澄清通知发出的时间距申请人须知前附表第4.2.1 项规定的申请截止时间不足3 日，并且澄清的内容影响资格预审申请文件编制的，相应延长申请截止时间。

2.2.3 申请人应**实时关注**“电子交易平台”上发出的澄清通知，因申请人自身原因未及时获知澄清内容而导致的任何后果将由申请人自行承担。

2.3 资格预审文件的修改

2.3.1 招标人可以书面形式修改资格预审文件，并通过“电子交易平台”通知所有下载资格预审文件的申请人。修改通知发出的时间距申请人须知前附表第4.2.1 项规定的申请截止时间不足3 日，并且修改的内容影响资格预审申请文件编制的，相应延长申请截止时间。

2.3.2 申请人应**实时关注**“电子交易平台”上发出的修改通知，因申请人自身原因未及时获知修改内容而导致的任何后果将由申请人自行承担。

2.4 资格预审文件的异议

2.4.1 申请人或者其他利害关系人对资格预审文件（包括对资格预审文件澄清和修改的内容）有异议的，应当在申请人须知前附表4.2.1 项规定的申请截止时间2 日前提出。招标人自收到异议之日起3 日内作出答复，作出答复前，招标人将暂停招标投标活动。逾期提出的，招标人可不予受理。异议与答复应通过“电子交易平台”在“异议与答复”菜单以书面形式进行。

本处所称异议是指申请人或者其他利害关系人认为资格预审文件的内容违反法律、法规、规章的强制性规定，违反公开、公平、公正和诚实信用原则，影响申请人申请资格预审而向招标人提出的质疑。

2.4.2 招标人对异议的答复构成对资格预审文件澄清或者修改的，招标人将按照本章第2.2 款、第2.3 款规定办理。

3. 资格预审申请文件的编制

3.1 资格预审申请文件的组成

3.1.1 资格预审申请文件应包括下列内容：

（1）资格预审申请函；

（2）法定代表人身份证明；

（3）联合体协议书；

（4）分包意向协议书（适用于政府采购工程）；

（5）中小企业声明函（适用于政府采购工程）；

（6）申请人基本情况；

（7）近年财务状况；

（8）近年完成的类似项目情况；

（9）正在施工和新承接的项目情况；

（10） 企业信誉情况；

（11） 其他材料：见申请人须知前附表。

3.1.2 申请人须知前附表规定不接受联合体资格预审申请的或申请人没有组成联合体的，资格预审申请文件不包括本章第3.1.1（3）目所指的联合体协议书。

3.2 资格预审申请文件的编制

3.2.1 资格预审申请文件应按第四章“资格预审申请文件格式”进行编写，并按各资格审查表格的具体要求提供相关证件及证明材料。如有必要，可以增加附页，并作为资格预审申请文件的组成部分。申请人须知前附表规定接受联合体资格预审申请的，本项规定的表格和资料应包括联合体各方相关情况。联合体牵头人所提交的资格预审申请文件应认为已代表了联合体各成员的真实情况。

3.2.2 法定代表人授权委托书必须由法定代表人签署。

3.2.3 本资格预审文件中“类似项目”的定义见申请人须知前附表。

3.2.4 电子资格预审申请文件制作

（1）电子资格预审申请文件由申请人使用“电子交易平台”提供的“ 电子投标文件制作软件”制作生成。

（2）申请人在编制电子资格预审申请文件时应当建立分级目录，并按照标签提示导入相关内容。

（3）电子资格预审申请文件中的证明资料均为“扫描件”，应从“电子交易平台” 交易主体诚信库中选择，交易主体诚信库中没有的“扫描件”，应以附件形式直接导入，未标示“扫描件”的证明资料均应直接制作生成。

（4）第四章资格预审申请文件格式文件要求“盖单位章”的地方，申请人应使用CA 数字证书加盖申请人的单位电子印章；要求“签字”的地方，申请人应使用CA 数字证书加盖法定代表人的个人电子印章或电子签名章。联合体申请的，资格预审申请文件由联合体牵 头人按上述规定在要求“盖单位章”的地方加盖联合体牵头人单位电子印章；在要求“签字”的地方加盖联合体牵头人法定代表人的个人电子印章或电子签名章。资格预审文件有特别说 明的除外。

（5）电子资格预审申请文件制作完成后，将生成一份加密的电子资格预审申请文件（后

缀名为.HBSSF）和一份不加密的电子资格预审申请文件（后缀名为.NHBSSF）。

（6）电子资格预审申请文件制作的具体方法详见“电子投标文件制作软件”中的帮助文档。

4. 资格预审申请文件的递交

4.1 资格预审申请文件的加密

申请人应按照本章第3.2.4 项要求制作电子资格预审申请文件，并在申请资格预审时上传**加密的电子资格预审申请文件**，未加密的电子资格预审申请文件，招标人（“电子交易平台”）将拒收并提示。

4.2 资格预审申请文件的递交

4.2.1 申请人递交资格预审申请文件的截止时间（申请截止时间）：见申请人须知前附表。

4.2.2 申请人应当在申请截止时间前，通过互联网使用CA 数字证书登录“电子交易平台”，将**加密的电子资格预审申请文件**上传。申请人完成资格预审申请文件上传后，“电子交易平台”即时向申请人发出电子签收凭证，递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。申请人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在申请截止时间前完成上传的，视为逾期送达，招标人（“电子交易平台”）将拒收。

4.2.3 除申请人须知前附表另有规定外，申请人所递交的资格预审申请文件不予退还。

4.3 加密电子资格预审申请文件的解密

4.3.1 招标人在本章第4.2.1 项规定的申请截止时间在“电子交易平台”上组织对资格预审申请文件的解密，所有申请人均**应当准时在线参加**。

4.3.2 招标人通过互联网在申请人须知前附表规定的地点组织解密工作，并在申请截止时间30 分钟前，使用CA 数字证书登录“电子交易平台”，进入“开标大厅”选择相应标段作在线解密前的准备工作。

4.3.3 申请人应当在能够保证设施设备可靠、互联网畅通的**任意地点**，通过互联网在线参加解密工作。在申请截止时间前，**使用加密其资格预审申请文件的CA 数字证书**登录“电子交易平台”，进入“开标大厅”选择所申请标段进行签到，并实时在线关注招标人的操作情况。

4.3.4 在申请截止时间后，**申请人**根据招标人的提示，在申请人须知前附表规定的时间内，解密资格预审申请文件。

4.3.5 招标人公布资格预审申请文件解密情况，申请人可在线得知己方资格预审申请文件是否成功解密。

4.3.6 在本章第4.3.4 项规定的时间内，非因“电子交易平台”原因造成资格预审申请文件未解密的，视为申请人撤回资格预审申请文件。已解密的资格预审申请文件少于三个的，招标失败；已解密的资格预审申请文件不少于三个的，资格预审工作继续进行。

4.4 特殊情况的处置

4.4.1 因“电子交易平台”系统故障导致申请人无法完成申请的，交易中心及时通知招标人，招标人视情况决定是否顺延申请截止时间。因申请人自身原因导致无法完成申请的，由申请人自行承担后果。

4.4.2 因“电子交易平台”系统故障导致无法正常完成解密工作的，招标人将暂停解密工作，待系统恢复正常后继续进行。

4.4.3 “电子交易平台”系统故障是指下列情形：

（1）系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统；

（2）系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作；

（3）系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险；

（4）出现断电、断网事故；

（5）其他无法保证招投标过程正常进行的情形。

5. 资格预审申请文件的审查

5.1 审查委员会

5.1.1 资格预审申请文件由招标人组建的审查委员会负责审查。国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目，审查委员会按照《中华人民共和国招标投标法》第三十七条规定的评标委员会人数、比例和有关技术、经济专家来源组建。

5.1.2 审查委员会人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见申请人须知前附表。

5.1.3 审查委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）申请人或申请人的主要负责人的近亲属；

（2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；

（3）与申请人有经济利益关系，可能影响对资格预审申请文件公正评审的；

（4）曾因在招标、资格审查、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

5.2 资格审查

审查委员会根据申请人须知前附表规定的方法和第三章“资格审查办法”中规定的审查标准，对所有已受理的资格预审申请文件进行审查。第三章“资格审查办法”没有规定的方法和标准不得作为审查依据。

6. 通知和确认

6.1 通知

招标人在申请人须知前附表规定的时间内，完成资格审查报告备案后，通过“电子交易平台”对通过资格预审的申请人发出资格预审通过通知书，对未通过资格预审的申请人发出资格预审结果通知书。

6.2 解释

应申请人书面要求，招标人应对资格预审结果作出解释，但不保证申请人对解释内容满意。申请解释与作出解释应通过“电子交易平台”在“异议与答复”菜单以书面形式进行。

6.3 确认

通过资格预审的申请人收到资格预审通过通知书后（以发出时间为准），应在资格预审通过通知书载明的时间内，通过互联网使用CA数字证书登录“电子交易平台”提交“**投标确认书**”，“投标确认书”应当使用CA数字证书加盖申请人的单位电子印章和法定代表人的个人电子印章或电子签名章。未按要求提交“投标确认书”的，将无法下载招标文件。

在资格预审通过通知书载明的时间内未表示是否参加投标或明确表示不参加投标的，不得再参加投标。因此造成潜在投标人数量不足3个的，招标人重新组织资格预审或采用资格后审方式直接招标。

7. 申请人的资格改变

通过资格预审的申请人资质条件、组织机构、财务能力、信誉情况等资格条件发生变化时，申请人应在投标文件中按新情况更新或补充其在申请文件中提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求。不再实质上满足第三章“资格审查办法”规定标准或影响本次招标公正性的，其投标不被接受。

8. 纪律与监督

8.1 严禁贿赂

严禁申请人向招标人、审查委员会成员和与审查活动有关的其他工作人员行贿。在资格预审期间，不得邀请招标人、审查委员会成员以及与审查活动有关的其他工作人员到申请人单位参观考察，或出席申请人主办、赞助的任何活动。

8.2 不得干扰资格审查工作

申请人不得以任何方式干扰、影响资格预审的审查工作，否则将导致其不能通过资格预审。

8.3 保密

招标人、审查委员会成员，以及与审查活动有关的其他工作人员应对资格预审申请文件的审查、比较进行保密，不得在资格预审结果公布前透露资格预审结果，不得向他人透露可能影响公平竞争的有关情况。

8.4 投诉

本次资格预审活动及其相关当事人应当接受有关行政监督部门依法实施的监督。

依据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第四条第三款的规定，财政部门依法对实行招标投标的政府采购工程建设项目的政府采购政策执行情况实施监督。

申请人和其他利害关系人认为本次资格预审活动违反法律、法规和规章规定的，有权自知道或者应当知道之日起10日内向有关行政监督部门投诉；其中对资格预审文件的内容进

行投诉的，应当按本章第2.4 款的规定先向招标人提出异议后，方可向有关行政监督部门投诉，异议答复期不计算在规定的投诉时效期限内。

申请人和其他利害关系人的投诉应按照《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》的规定进行。

有关行政监督部门的联系方式见申请人须知前附表。

9. 需要补充的其他内容

9.1 申请规定

9.1.1 除招标文件另有规定外，申请人在资格预审申请文件中填报的项目经理不允许更换。

9.1.2 申请人可提出资格预审申请的标段数应符合申请人须知前附表的规定。

9.2 存在利益冲突时的入围规则（适用于合格制）

第三章资格审查办法前附表中“存在利益冲突时的入围规则”：见申请人须知前附表。

9.2 得分相同的申请人入围规则（适用于有限数量制）

第三章资格审查办法前附表中“得分相同的申请人入围规则”：见申请人须知前附表。

9.3 招标人的权力

招标人有对资格预审申请文件的内容进行核实和要求澄清的权力，申请人应当配合。若招标人在必要的调查过程中发现申请人有串通、行贿、以他人名义或以其他方式弄虚作假行为的，将在报有关行政监督部门后，取消其投标资格。有关行政监督部门对其违法行为作出行政处理决定后，在相关招投标违法违规行为信息发布平台予以公告。

9.4 政府采购合同融资政策

政府采购合同融资政策：见申请人须知前附表。

9.5 其他需要补充的内容

见申请人须知前附表。

附录一：申请人资质条件、能力和信誉

随州市望龙府小区项目（项目名称）随州市望龙府小区项目第1标段（标段名称）

项目	要求	备注
资质条件	具备住房城乡建设主管部门颁发的有效的建筑工程施工总承包贰级及以上级资质证书，具备有效的安全生产许可证，具备市场监督管理部门核发的有效企业法人营业执照。	
财务要求	1.申请人近三年平均利润大于0元。 2.申请人用于申请项目（标段）的流动资金不应少于 3000 万元。	若为联合体投标，联合体成员均需满足近三年平均利润大于0元
业绩要求	申请人近五年（投标截止时间往前推算 5 年，以工程竣工验收时间为准）至少完成过一项单项合同金额 25000 万元及以上或建筑面积 70000 平方米及以上的房屋建筑工程施工业绩，同时还须提供以下证明材料：中标通知书（如有）、合同、竣工验收证明资料（工程接收证书或工程竣工验收证书或工程竣工验收备案证的扫描件）、县级以上人民政府确定的招投标信息网上发布平台的中标公示截图（须体现项目名称、该项目中标单位名称、中标金额）及网址或全国建筑市场监管公共服务平台或省建筑市场监督与诚信一体化工作平台信息截图。注：若为联合体投标，联合体任意一方提供均有效	项目经理业绩无年限要求

信誉要求	1.没有被依法暂停或取消投标资格（指被本招标项目所在地县级及以上住房城乡建设主管部门暂停或取消投标资格或禁止进入该区域建设市场且处于有效期内）； 2.没有被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照； 3.没有进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形； 4.在最近三年内没有发生重大工程质量问题； 5.在“国家企业信用信息公示系统”（https://www.gsxt.gov.cn）没有被列入严重违法失信企业名单； 6.在“信用中国”网站（https://www.creditchina.gov.cn）或“中国执行信息公开网”（https://zxgk.court.gov.cn/shixin/）没有被列入失信被执行人名单； 7.在近三年内申请人及其法定代表人、拟派项目经理均没有被人民法院判决为行贿罪； 8.不存在法律法规或申请人须知前附表第 1.4.3（17）目规定的不得存在的其他情形。	5、6、7条应提供相关查询截图

	岗位		资格要求	数量	
项目经理资格	项目经理		须具备建筑工程专业一级注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B证），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理，同时按要求提供无在建和中标后仅承担本项目的承诺函并盖公章。	1 人	
其他要求	项目管理机构其他主要人员	项目技术负责人	具备建筑工程相关专业中级及以上职称，5 年以上主管施工技术经验。	1人	
		施工管理	持有土建施工员岗位培训考核合格证书。	不少于2人	
		质量管理	持有土建质量员岗位培训考核合格证书。	不少于2人	
		安全管理	持有有效的安全生产考核合格证书（至少配备1名负责建筑起重机械设备安全管理的机械类专职安全员）	不少于4 人	
		标准员 材料员	持有标准员岗位培训考核合格证书 持有材料员岗位培训考核合格证书	分别不少 于1人	
		机械员 资料员	持有机械员岗位培训考核合格证书 持有资料员岗位培训考核合格证书	分别 不少于1人	
		劳务员	持有劳务员岗位培训考核合格证书	不 少 于1人	
	项目管理机构主要人员		1. 项目管理机构主要人员不得在本项目中相互兼职。 2. 均应当在申请人处注册执业或岗位登记，且社会保险缴费单位应是申请人。属于退休人员的须提供退休证明和申请人的聘用协议（或劳务合同）。		
	主要施工机		/		

	械设备要求		
	建筑业企业信息登记	申请人应当在《湖北省建筑市场监督与诚信一体化工作平台》进行企业基本信息和人员信息登记。若本项目未在湖北省建筑市场监督与诚信一体化工作平台录入项目信息，投标人将湖北省建筑市场监督与诚信一体化工作平台中与投标文件一致的基本信息和人员信息截图即可	
	政府采购特别资格要求	□采购项目整体预留专门面向中小企业采购。 □采购项目整体预留专门面向小微企业采购。 □采购项目部分预留专门面向中小企业采购。 要求大企业与中小企业组成联合体的形式申请，且联合体中中小企业承担的部分达到项目合同总金额的 %以上，其中小微企业承担的比例不低于 %。组成联合体的中小企业与联合体内其他企业之间不得存在直接控股、管理关系。（前述比例由招标人根据项目的具体情况约定） □采购项目部分预留专门面向中小企业采购。 要求大企业向中小企业分包的形式申请，且接受分包的中小企业承担的部分达到项目合同总金额的 %以上，其中接受分包的小微企业承担的比例不低于 %。接受分包合同的中小企业与分包企业之间不得存在直接控股、管理关系。（前述比例由招标人根据项目的具体情况约定） □采购项目未预留份额专门面向中小企业采购。 □不接受/接受大中型企业与小微企业组成联合体。 不允许/□允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包。	
	其他要求	1、申请人、法定代表人及拟派的项目经理均应承诺中标后不转包、违法分包；否则造成招标人损失的，将赔偿招标人的实际经济损失及接受相关行政处罚。 2、申请人提供的承诺或声明或证明须包含本项目招标人名称及项目名称并需承诺人或声明人签字及加盖单位公章。（资格预审申请文件格式文件除外） 3、需提供查询截图或网站打印件的，查询和打印时间为资格预审公告发布后。 4、申请人、法定代表人、拟派项目经理在中国裁判文书网没有行受贿犯罪记录，提供书面承诺及查询截图并加盖单位公章。 5、资格预审文件其他位置要求响应的，申请人均应响应。 6、资格预审文件要求提供承诺函或声明函的，承诺或声明有经济处罚的必须是具体金额。 7.申请人应承诺申请文件中的所有资料均真实有效，需提供承诺函（格式自拟）并加盖公章； 8.申请人应承诺在本次招标过程中不围标串标，需提供承诺函（格式自拟）并加盖公章。	

备注：1. “类似项目”是指与招标项目在建设规模、结构形式、使用功能、复杂难易程度相同或相近的项目。招标人在资格预审文件中应准确、简洁的工程特征指标予以定义（如房屋建筑工程使用面积、高度、跨度、其他工程特征指标定义，市政工程使用跨度、长度、截面面积、合同金额、其他工程特征指标定义，或参照《

建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159 号）、《建筑业企业资质管理规定》（2015 年住建部令第22号）、《建筑业企业资质管理规定和资质标准实施意见》（建市〔2015〕20 号）、《住房城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》（建市〔2015〕154 号）、《住房城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》（建市〔2016〕226 号）、《住房城乡建设部关于进一步加强建设工程企业资质审批管理工作的通知》（建市规〔2023〕3 号）及其他配套文件规定的工程业绩标准结合招标项目实际的工程特征指标定义），且方便申请人使用中标通知书（如有）、合同协议书、施工许可证（如有）、工程接收证书或工程竣工验收证书（工程竣工验收备案证）及其他证明材料证实。“类似项目”的定义中不含“近5年”“近3 年”等时间限制条件。

2. “ 申请人用于申请项目（标段）的流动资金 ”：一般而言，在有正常的预付款和工程款支付的情况下，承包人仍需要投入合同总价/T 的 10- 15%左右的流动资金用于项目周转性生产。招标人宜根据项目情况合理设置申请人用于申请项目（标段）的流动资金数额。T=（标段）计划工期（年）=（标段）计划工期（ 日历天）/365 。当 T<1， T 取 1。

3. 建筑工程相关专业职称包括：土木工程、工民建、结构、建筑施工、建筑工程、给排水、暖通、电气等专业职称。市政工程相关专业职称包括道路与桥梁、给排水、土木工程、工民建、结构、建筑施工、建筑工程、机电、燃气等专业职称。

4. 招标人在设置“项目管理机构其他主要人员 ”时，可按上述表格只要求“项目技术负责人、施工管理、质量管理、安全管理 ”等关键岗位和人员数量，其他施工现场管理人员可由申请人根据施工现场管理的需要自行配置；招标人也可以根据项目实际需要，参照《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159 号）、《建筑业企业资质管理规定》（2015 年住建部令第 22 号）、《建筑业企业资质管理规定和资质标准实施意见》（建市〔2015〕20 号）、《住房城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》（建市〔2015〕154 号）、《住房城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》（建市〔2016〕226 号）、《住房城乡建设部关于进一步加强建设工程企业资质审批管理工作的通知》（建市规〔2023〕3 号）相应总承包（专业承包）资质标准中对施工现场管理人员的要求设置岗位，提出人员数量要求。其中安全管理的人员数量应按 《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》（建质〔2008〕91 号）第十三条的规定设置。根据《建筑与市政工程施工现场专业人员职业标准》（JGJ/T250-2011），八大员为施工员、质量员、安全员、标准员、材料员、机械员、劳务员、资料员。其中，施工员、质量员可分为土建施工、装饰装修、设备安装和市政工程四个子专业。

5. 根据湖北省住房和城乡建设厅《关于推动全省建筑市场统一开放的通知》（鄂建文〔2015〕83 号）的规定，“省内外建筑企业在各市州区域流动，统一实行一体化平台登记管理 ”。 申请人应当在《湖北省建筑市场监督与诚信一体化平台》（网址： https://hbjz.hbcic.net.cn/ythweb/index）进行企业基本信息和人员信息登记。不具备建筑业企业资质证书的企业无需在该一体化平台登记。

6.政府采购工程是指国家机关、事业单位、团体组织使用财政性资金采购建设工程。财政性资金是指纳入预算管理的资金。以财政性资金作为还款来源的借贷资金，视同财政性资金。

本资格预审文件所称中、小、微企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据《中小企业划型标准规定》（工信部联企业[2011]300 号）确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。

预留份额专门面向中小企业采购的项目中（包括整体预留专门面向中小企业、整体预留专门面向小微企业、部分预留专门面向中小企业），部分预留专门面向中小企业采购的项目，招标人要明确预留的工作和金额。招标人要求大企业与中小企业组成联合体形式或者要求大企业向中小企业分包的形式参加申请的，应当明确联合协议或者分包意向协议中中小企业合同金额应当达到的比例，并作为申请人资格条件。联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业；联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。招标人要求以联合体形式参加或者合同分包的，小微企业可以独立进行申请，无须以联合体的形式参加或进行合同分包。该类项目因落实了政府采购预留份额支持中小企业发展政策，在评标时，小微企业不享受价格扣除或增加价格分的优惠政策。

未预留份额专门面向中小企业采购的项目，对小微企业，对接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到项目合同总金额30%以上的，对小微企业、对大中型企业与小微企业组成的联合体或者向一家或者多家小微企业分包的大中型企业，在评标时享受价格扣除或增加价格分的优惠政策。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的不享受评标优惠。

享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

具体的政策依据见《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）。

附录二：政府采购工程预留工作及金额

序号	预留工作内容名称	预留工作合同估算价（万元）	预留合同估算价占比(%)	备注
1				
2				
3				
4				
5				
6				
	合计			
	本项目合同估算价（万元）			

备注：1. 政府采购工程采用部分预留专门面向中小企业的，招标人应当明确预留工作、预留工作合同估算价及预留合同估算价与项目合同估算价的占比。

2. 招标人部分预留专门面向中小企业时，应根据项目的实际情况，结合《建筑法》《招标投标法》《建筑业企业资质标准》《建筑业企业资质管理规定》《政府采购促进中小企业发展管理办法》的相关规定，合理设置政府采购特别资格要求，充分考虑预留工作与要求以联合体形式参加或者要求进行合同分包的适配性，以及联合协议或者分包意向协议中中小企业合同金额应当达到的比例的适配性。

3. 预留工作中包含专业工程暂估价的，则在备注栏中标注采用工程招标或政府采购方式专门面向中小（小微）企业。

附录三：政府采购工程适合小微企业承担的工作及金额

序号	适合工作内容名称	适合工作合同估算价（万元）	适合工作合同估算价占比 (%)	备注
1				
2				
3				
4				
5				
6				
	合计			
	本项目合同估算价（万元）			

备注：1. 政府采购工程未预留份额面向中小企业采购的，如果招标人接受大中型企业与小微企业组成联合体或允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包，招标人宜明确适合联合体中的小微企业或适合接受分包的小微企业承担的工作、适合工作的合同估算价及适合工作的合同估算价与项目合同估算价的占比，以方便申请人组建联合体或签订分包意向协议。

2. 适合工作中包含专业工程暂估价的，则在备注栏中标注采用工程招标或政府采购方式专门面向中小（小微）企业。

附表一：资格预审文件澄清申请函

资格预审文件澄清申请函

编号：_____

_____（招标人名称）：

经过仔细阅读_____（项目名称）_____（标段名称）施工招标资格预审文件后，我方申请对以下问题予以澄清：

1.……

2.……

……

申请人：_____（盖单位章）

_____年__月__日

备注：申请人要求招标人澄清资格预审文件有关问题时，适用于本格式。

附表二：资格预审文件澄清通知

资格预审文件澄清通知

编号：_____

_____（申请人名称）：

经研究，对_____（项目名称）_____（标段名称）施工招标资格预审文件，作如下澄清：

1.……

2.……

……

招标人：_____（盖单位章）

_____年__月__日

备注：招标人对资格预审文件有关问题澄清时，适用本格式。招标人可根据需要将附表二与附表三内容合并发出。

附表三：资格预审文件修改通知

资格预审文件修改通知

编号：_____

_____（申请人名称）：

经研究，对_____（项目名称）_____（标段名称）施工招标资格预审文件，作如下修改：

1.……

2.……

……

招标人：_____（盖单位章）

_____年__月__日

备注：招标人对资格预审文件修改时，适用于本格式。

附表四：异议函

异议函

编号：_____

_____（招标人名称）：

我方已研究你方发出的____（项目名称）____（标段名称）施工招标资格预审文件，现对下列问题提出异议，请予以解释：

1.……

2.……

申请人或利害关系人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

_____年__月__日

备注：申请人或利害关系人对资格预审文件的内容有异议的，适用本格式。

附表五：异议答复函

异议答复函

编号：_____

_____（申请人或利害关系人名称）：

你方提出的有关_____（项目名称）____（标段名称）施工招标资格预审文件的异议已收悉，现答复如下：

1.……

2.……

……

招标人（招标委托人）：_____（盖单位章）

_____年__月__日

附表六：资格预审申请文件递交签收凭证

资格预审申请文件递交签收凭证

编号：_____

工程名称	_____（项目名称）____（标段名称）
招标人	
招标代理机构	
申请人	
申请文件递交时间	_____年__月__日__时__分
申请文件是否加密	

附表七：资格预审申请文件问题澄清通知

资格预审申请文件问题澄清通知

编号：_____

_____（申请人名称）：

_____（项目名称）____（标段名称）施工招标的资格审查委员会，对你方的资格预审申请文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清、说明或者补正，并将资格预审申请文件的澄清、说明或者补正于___年__月__日_时前，通过“电子交易平台”“申请文件澄清”菜单提交给本审查委员会。

1.

2.

……

资格审查委员会授权的招标人代表：_____（签字或盖章）

_____年__月__日

备注：资格审查委员会要求申请人澄清资格预审申请文件有关问题时，适用于本格式。

附表八：资格预审申请文件问题的澄清

资格预审申请文件问题的澄清

编号：_____

_____（项目名称）___（标段名称）施工招标资格审查委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清、说明或者补正如下：

1.

2.

……

申请人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

_____年__月__日

备注：申请人应资格审查委员会要求对资格预审申请文件有关问题澄清时，适用本格式。

附表九：资格预审通过通知书

资格预审通过通知书

_____（通过资格预审申请人名称）：

你单位已通过_____（项目名称）___（标段名称）施工招标的资格预审，请你单位收到本资格预审通过通知书后（以发出时间为准）___天内，通过互联网使用CA数字证书登录“电子交易平台”提交“投标确认书”。未按要求提交“投标确认书”的，将无法下载招标文件，视为放弃投标资格。

招标人的投标邀请书稍后将在招标文件发出时，以前款方式发出，并作为招标文件的第一章。投标邀请书将载明招标文件发售时间、获取方法、投标文件递交方式、投标截止时间等信息。

请你单位**实时关注**“电子交易平台”发出的信息，以免错过获取投标邀请书和招标文件下载时间。你方也可随时电话咨询我方。

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

_____年__月__日

备注：招标人在资格预审通过通知书中载明的给予投标人确认参加投标的时间**不应少于5日**，且确认参加投标的截止时间应当在下载招标文件截止时间前。

附表十：投标确认书

投标确认书

编号：_____

_____（招标人名称）：

我方已收到你方发送的资格预审通过通知书/投标邀请书，我方将_____（参加/不参加）_____（项目名称）____（标段名称）投标。

特此确认。

申请人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

_____年__月__日

备注：申请人收到资格预审通过通知书/投标邀请书并向招标人确认是否继续参加投标时，适用于本格式。

附表十一：资格预审结果通知书

资格预审结果通知书

编号：_____

_____（申请人名称）：

我方已对你方递交的_____（项目名称）_____（标段名称）资格预审申请文件进行了仔细的审查，结果为未通过。原因为_____。

你方如需要我方解释，请在____年__月__日前通过“电子交易平台”在“异议与答复”菜单以书面形式通知我方。我方不保证你方对解释内容满意。

感谢你方对我方工作的大力支持。

特此通知。

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

年　月　日

备注：招标人向未通过资格预审的申请人发送资格预审结果时，适用于本格式。

附表十二：资格预审结果解释申请函

资格预审结果解释申请函

编号：_____

_____（招标人名称）：

我方已收到你方发送的_____（项目名称）_____（标段名称）资格预审结果通知书，现申请对下列问题予以解释：

1.……

2.……

申请人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

_____年__月__日

备注：申请人要求招标人对资格预审结果作了解释时，适用于本格式。

附表十三：授权委托书

授权委托书

本人___（姓名）系_____（申请人名称）的法定代表人，现委托___（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）_____（标段名称）施工资格预审申请文件和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

_____.

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

投 标 人:_____（盖单位章）

法定代表人:_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人:_____（签字）

身份证号码：_____

_____年____月____日

第三章 资格审查办法（有限数量制）

资格审查办法前附表（办法一）

条款号		条款名称	编列内容
1		通过资格预审的人数	见第一章“资格预审公告”第4条
2		**审查因素**	**审查标准**
2.1	初步审查标准	申请文件	申请文件能正常打开
		申请人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
		申请文件格式、内容	符合第四章“资格预审申请文件格式”的要求，实质性内容齐全、关键字迹清晰可辨
		申请文件签字盖章	符合第二章“申请人须知” 第3.2.4（4）目规定
		联合体申请人（如有）	提交联合体协议书，并明确联合体牵头人
		多标段申请	符合第二章“申请人须知”第9.1.2 项规定
2.2	详细审查标准	营业执照	具备有效的营业执照
		安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证
		资质等级	符合第二章“申请人须知”第1.4.1 项规定
		财务状况	符合第二章“申请人须知”第1.4.1 项规定
		类似项目业绩	符合第二章“申请人须知”第1.4.1 项规定
		信誉	符合第二章“申请人须知”第1.4.1 项规定
		项目经理资格	符合第二章“申请人须知”第1.4.1 项规定
		其他要求	符合第二章“申请人须知”第1.4.1 项规定
		联合体申请人（如有）	符合第二章“申请人须知”第1.4.2 项规定
		不存在禁止投标的情形	不存在第二章“申请人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形
3.2.2		在本标段招标投标活动中，申请人不得存在的其他情形： （1）不按审查委员会要求澄清或说明； （2）有串通投标、弄虚作假、行贿等违法违规行为。	
		评分因素	**评分标准**

2.3		财务状况 12 分	近3年平均营业收入 8分		少于2V/T（含），0分； 2V/T（不含）-- 4V/T（含），2分； 4V/T（不含）-- 6V/T（含），4分； 6V/T（不含）-- 8V/T（含），6分； 超过8V/T（不含），8分。
			可使用的银行授信余额和银行存款 4分		少于0.1V（含），0分； 0.1 V（不含） - 0.2 V（含），1分； 0.2 V（不含）- 0.3 V（含），2分； 0.3 V（不含）- 0.4 V（含），3分； 0.4 V 以上（不含），4分。
		项目管理机构 38 分	项目经理 21分	职称	相关专业高级及以上职称（高级工程师），5分； 相关专业中级职称（工程师），3分； 其他，0分。
				学历	大学本科及以上，4分； 专科，2分； 其他，0分。
				类似项目业绩	以项目经理身份主持过1个类似项目，6分 以项目经理身份主持过2个及以上类似项目，12分。
			项目技术负责人 12分	职称	相关专业高级及以上职称（高级工程师），5分； 相关专业中级职称（工程师），3分； 其他，0分。
				学历	大学本科及以上，4分； 专科，3分； 其他，0分。
				专业工作年限	10年及以上，3分； 5年-9年，2分； 4年-2年，1分 不足2年，0分。
			其他主要人员 5分		人员配备合理，满足需要，5分； 人员配备不合理，不能满足需要，0分。
		类似项目业绩 30 分			近5年有1个类似项目业绩，6分； 近5年有2个类似项目业绩，12分； 近5年有3个类似项目业绩，18分； 近5年有4个类似项目业绩，24分； 近5年有5个及以上类似项目业绩，30分。
			认证体系 12分		具有有效的ISO9001（GB/T19001）质量管理体系认证证书，4分； 具有有效的ISO14001（GB/T24001） 环境管理体系认证证书，4分； 具有有效的ISO45001 或 OHSAS18001（GB/T28001）职业健康安全管理体系认证证书，4分。

		信誉 20 分	近5 年工程奖项、项目经理工程奖项及表彰 8分 （适用于施工总承包招标）	1．申请人完成的与招标项目同类别工程（即房屋建筑或市政工程，下同），近5 年获得“中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）”“中国土木工程詹天佑奖”“市政工程最高质量水平评价”“全国市政金杯示范工程”“AAA 级安全文明标准化工地”“建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目”的每项得6 分；获得省级优质工程奖（如楚天杯）或安全文明施工现场奖的每项得5 分；获得地市级优质工程或安全文明施工现场奖的每项得4 分。（同一工程获得不同级别奖项的，按级别高的奖项加分且不重复计分） 2．以项目经理身份完成的与招标项目同类别工程（即房屋建筑或市政工程，下同），近5 年获得“中国建设工程 鲁班奖（国家优质工程）”“中国土木工程詹天佑奖”“市政工程最高质量水平评价”“全国市政金杯示范工程” “AAA 级安全文明标准化工地”“建设工程项目施工工地 安全生产标准化学习交流项目”的每项得6 分；获得省级 优质工程奖（如楚天杯）或安全文明施工现场奖的每项得 5 分；获得地市级优质工程或安全文明施工现场奖的每项 得4 分。（同一工程获得不同级别奖项的，按级别高的奖项加分且不重复计分） 3．项目经理近5 年获得省级优秀项目经理（或诚信项目经理，或优秀建造师）表彰的每项得4 分，获得地市级优秀项目经理（或诚信项目经理，或优秀建造师）表彰的每项得3 分。（获得不同级别表彰的，按级别高的奖励加分且不重复计分）
4.1.1		得分相同的申请人入围规则		见第二章“申请人须知”第9.2 款

备注：1.资产负债率=负债总额/资产总额×100%。

2.V=招标项目（标段）的合同估算价（万元）；T=（标段）计划工期（年）=（标段）计划工期（日历天）/365。

3拟派项目经理担任其他施工项目负责人期间，除因发包单位与承包单位解除承包合同或因不可抗力等特殊情况必须更换项目经理的外，被更换的项目经理在原项目验收合格前参加其他工程的投标时，该项目经理工程奖项不得加分。

4.根据《关于建立部分专业技术类职业资格与职称对应关系的通知（鄂人社发〔2018〕30号）》《住房城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部关于印发〈造价工程师职业资格制度规定〉〈造价工程师职业资格考试实施办法〉的通知（建人〔2018〕67号）》等文件，一级造价工程师、一级注册建筑师、一级建造师、一级注册结构工程师、其他勘察设计注册工程师等，其职业资格直接对应相应系列的中级职称。二级造价工程师、二级注册建筑师、二级建造师、二级注册结构工程师等，其职业资格直接对应相应系列的初级职称。

资格审查办法（有限数量制）正文部分

1. 审查方法

本次资格预审采用有限数量制。审查委员会依据本章规定的审查标准和程序，对通过初步审查和详细审查的资格预审申请文件进行量化打分，按得分由高到低的顺序确定通过资格预审的申请人。通过资格预审的申请人不超过资格审查办法前附表规定的数量。

2. 审查标准

2.1 初步审查标准

初步审查标准：见资格审查办法前附表。

2.2 详细审查标准

详细审查标准：见资格审查办法前附表。

2.3 评分标准

评分标准：见资格审查办法前附表。

3. 审查程序

3.1 初步审查

3.1.1 审查委员会依据本章第2.1 款规定的标准，对资格预审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格预审。

3.1.2 审查委员会可以要求申请人提交第二章“申请人须知”第3.2.1 项规定的有关证明和证件的原件，以便核验。

3.2 详细审查

3.2.1 审查委员会依据本章第2.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格预审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格预审。

3.2.2 通过详细审查的申请人，除应满足本章第2.1 款、第2.2 款规定的审查标准外，在本标段招标投标活动中，还不得存在下列任何一种情形：

（1）不按审查委员会要求澄清或说明；

（2）有串通投标、弄虚作假、行贿等违法违规行为。

1）有下列情形之一的，视为申请人相互串通投标：

①不同申请人的资格预审申请文件由同一单位或者个人编制；

②不同申请人委托同一单位或者个人办理资格预审申请事宜；

③不同申请人的资格预审申请文件载明的项目管理成员为同一人；

④不同申请人的资格预审申请文件异常一致；

⑤不同申请人的资格预审申请文件相互混装；

⑥不同申请人的资格预审申请文件存在“文件创建标识码”“文件制作机器码”一致等

情形。

2）有下列情形之一的，属于弄虚作假行为：

①使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书进行资格预审申请的，即以他人名义进行资格预审申请的；

②使用伪造、变造的许可证件；

③提供虚假的财务状况或者业绩；

④提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

⑤提供虚假的信用状况；

⑥其他弄虚作假的行为。

3）以任何方式干扰、影响资格预审的审查工作。

3.3 资格预审申请文件的澄清

在审查过程中，审查委员会可以书面形式，要求申请人对资格预审申请文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。申请人的澄清、说明或补正应采用书面形式，并不得改变资格预审申请文件的实质性内容。申请人的澄清和说明内容属于资格预审申请文件的组成部分。招标人和审查委员会不接受申请人主动提出的澄清或说明。

审查委员会要求申请人对申请文件问题澄清的通知，以及申请人对申请文件的澄清通过“电子交易平台”“申请文件澄清”菜单以书面形式进行。

3.4 评分

3.4.1 通过详细审查的申请人不少于3 个且没有超过本章第1 条规定数量的，均通过资格预审，不再进行评分。

3.4.2 通过详细审查的申请人数量超过本章第1 条规定数量的，审查委员会依据本章第2.3 款评分标准进行评分。

3.4.3 申请人得分为审查委员会各成员对其申请文件评分结果中去掉一个最高分和一个最低分后的算术平均值，按得分由高到低的顺序进行排序。

申请人数量较多，审查委员会对申请文件进行分组评审时，审查委员会成员对其申请文件评分结果即为申请人得分，按申请人得分由高到低的顺序进行排序。

4. 审查结果

4.1 提交审查报告

4.1.1 审查委员会按照本章第3 条规定的程序对资格预审申请文件完成审查后，按照本章第1 条的规定确定通过资格预审的申请人名单。

（1）如果申请人得分相同出现并列排名，导致通过资格预审的申请人数量超过本章第1 条规定数量的，则对得分相同的申请人按照资格审查办法前附表第4.1.1 项约定的规则，确定通过资格

预审的申请人名单。

（2）如果出现法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同申请人，参加同一标段资格预审且排名均在应当通过资格预审的申请人名单范围内时，则选择其中一家得分高的通过资格预审；得分相同时按照前目规则处理。

4.1.2 审查委员会编制并向招标人提交书面审查报告。

4.2 重新进行资格预审或招标

通过详细审查申请人的数量不足3 个的，招标人重新组织资格预审或不再组织资格预审而直接招标。

附件A：资格审查详细程序

资格审查详细程序

A0．总 则

本附件是本章“资格审查办法”的组成部分，是对本章第3条所规定的审查程序的进一步细化，审查委员会应当按照本附件所规定的详细程序开展并完成资格审查工作，资格预审文件中没有规定的方法和标准不得作为审查依据。

A1．基本程序

资格审查活动将按以下五个步骤进行：

（1）审查准备工作；

（2）初步审查；

（3）详细审查；

（4）澄清、说明或补正；

（5）确定通过资格预审的申请人及提交资格审查报告。

A2．审查准备工作

A2.1 审查委员会成员签到

审查委员会成员到达资格审查现场时应在签到表上签到以证明其出席。审查委员会签到表见**附表A-1**。

审查委员会成员在评审前，应当使用**附表 A-2**签署资格审查专家声明书。声明本人不存在法律法规规定的应当回避情形，保证遵守有关评标管理规定以及评审纪律，客观、公正地进行资格审查，并接受招投标监管部门的监督。

A2.2 审查委员会的分工

A2.2.1 审查委员会首先推选一名审查委员会主任。招标人也可以直接指定审查委员会主任。如招标人指定的审查委员会主任是招标人的代表，则该成员应当具备评标专家的相应的或者类似的条件，熟悉有关招标投标的法律法规，并熟悉招标项目的情况。审查委员会主任负责资格审查活动的组织工作。

A2.2.2 审查委员会主任除履行自己作为审查委员会成员独立审查的职责外，主要负责以下工作：

（1） 组织审查委员会成员学习资格预审文件中载明的资格审查标准和方法；

（2） 提醒招标人做好审查准备工作，包括提供所需的审查基础资料；

（3） 汇总各审查委员会成员认为需要申请人澄清、说明或者补正的问题，组织审查委员会对申请人质询并对申请人的答复进行评审；

（4） 对出现较大争议的事项进行书面记录；

（5） 查验资格审查用表格和资格审查记录的完整性及有效性；

（6） 组织对资格审查结论进行复核确认；

（7） 组织编写资格审查报告，推荐通过资格预审的申请人。

A2.2.3 当资格预审申请人数量超过审查委员会成员人数的两倍以上时，审查委员会对申请文件的评审应当分组进行。在分组进行评审时，审查委员会成员中招标人代表的位置顺序不得相邻。

首先，采用随机分配方式将申请文件平均分配给各审查委员会成员；其次，在审查委员会成员位置顺序不变的情况下，顺时针或逆时针旋转将其随机分配的申请文件再加载至下一位审查委员会成员，即保证每一份申请文件由两位审查委员会成员审查；再次，由各成员按照资格审查办法规定的标准和方法对按上述方式分配的申请文件进行评审。

不同的审查委员会成员对同一申请文件同一评审因素有不同审查结论的，应提交审查委员会全体成员按少数服从多数的原则决定其结论。

A2.3 熟悉文件资料

A2.3.1 招标人或招标代理机构应向审查委员会提供资格审查所需的信息和数据，包括：

（1）资格预审文件及其澄清、修改文件；

（2）未拒绝的各申请文件；

（3）接受申请文件记录表；

（4）资格审查表格；

（5）有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或审查委员会认为必要的其他信息和数据。

A2.3.2 审查委员会主任应组织审查委员会成员认真研究资格预审文件，了解和熟悉招标项目基本情况，掌握资格审查的标准和方法，熟悉本章及附件中包括的资格审查表格的使用。未在资格预审文件中规定的标准和方法不得作为资格审查的依据。

A2.4 对申请文件进行基础性数据分析和整理工作

A2.4.1 在不改变申请人资格预审申请文件实质性内容的前提下，审查委员会应当对申请文件进行基础性数据分析和整理，从而发现并提取其中可能存在的理解偏差、明显文字错误、资料遗漏等存在明显异常、非实质性问题，决定需要申请人进行书面澄清或说明的问题，准备问题澄清通知。

A2.4.2 申请人接到审查委员会发现的问题澄清通知后，应按审查委员会的要求提供书面澄清资料。

A2.4.3 审查委员会要求申请人对申请文件问题澄清的通知，以及申请人对申请文件的澄清通过“电子交易平台”“申请文件澄清”菜单以书面形式进行。

A3．初步审查

A3.1 审查委员会根据本章第2.1款规定的审查因素和审查标准，对申请人的资格预审申请文件进行审查，并使用**附表A-3**记录审查结果。

A3.2提交和核验原件

A3.2.1在审查过程中，对申请文件中存在伪造嫌疑的扫描件，审查委员会应当要求申请人提交原件予以核实，并将提交有关证明和证件的原件时间和地点书面通知申请人；审查委员会也可通过其他合法方式进行核实。

A3.2.2 申请人递交的原件封包由审查委员会开启。

A3.3澄清、说明或补正

在初步审查过程中，审查委员会应当就资格预审申请文件中不明确的内容，以书面形式要求申请人进行必要的澄清、说明或补正。申请人应当根据问题澄清通知，以书面形式予以澄清、说明或补正，并不得改变资格预审申请文件的实质性内容。澄清、说明或补正应当根据本章第3.3款的规定进行。

A3.4 申请人有任何一项初步审查因素不符合审查标准的，或者未按照审查委员会要求的时间和地点提交有关证明和证件的原件、或者原件与扫描件不符、或者原件存在伪造嫌疑且申请人不能合理说明的，不能通过资格预审。

A4．详细审查

A4.1 只有通过了初步审查的申请人可进入详细审查。

A4.2 审查委员会根据本章第2.2款和第二章“申请人须知”第1.4.1项（前附表）规定的程序、标准和方法，对申请人的资格预审申请文件进行详细审查，并使用**附表A-4**记录审查结果。

A4.3联合体申请人

A4.3.1联合体申请人的资质认定

（1）两个以上资质类别相同但资质等级不同的成员组成的联合体申请人，以联合体成员中资质等级最低者的资质等级作为联合体申请人的资质等级。

（2）两个以上资质类别不同的成员组成的联合体，按照联合体协议中约定的内部分工分别认定联合体申请人的资质类别和等级，不承担联合体协议约定由其他成员承担的专业工程的成员，

其相应的专业资质和等级不参与联合体申请人的资质和等级的认定。

A4.3.2联合体申请人的可量化审查因素（如财务状况、类似项目业绩、信誉等）的指标考核，首先分别考核联合体各个成员的指标，在此基础上，以联合体协议中约定的各个成员的分工占合同总工作量的比例作为权重，加权折算各个成员的考核结果，作为联合体申请人的考核结果。

A4.4澄清、说明或补正

在详细审查过程中，审查委员会应当就资格预审申请文件中不明确的内容，以书面形式要求申请人进行必要的澄清、说明或补正。申请人应当根据问题澄清通知，以书面形式予以澄清、说明或补正，并不得改变资格预审申请文件的实质性内容。澄清、说明或补正应当根据本章第3.3款的规定进行。

A4.5 审查委员会应当逐项核查申请人是否存在本章第3.2.2项规定的不能通过资格预审的任何一种情形。

A4.6不能通过详细审查

申请人有任何一项详细审查因素不符合审查标准的，或者存在本章第3.2.2项规定的任何一种情形的，均不能通过详细审查。

A5．评 分

A5.1审查委员会进行评分的条件

A5.1.1通过详细审查的申请人超过本章第1条（前附表）规定的数量时，审查委员会按照本章第2.3款规定的评分标准进行评分。

A5.1.2按照本章第3.4.1项的规定，通过详细审查的申请人不少于3个且没有超过本章第1条（前附表）规定数量的，审查委员会不再进行评分，通过详细审查的申请人均通过资格预审。

A5.2审查委员会进行评分的对象

审查委员会只对通过详细审查的申请人进行评分。

A5.3评分

A5.3.1审查委员会成员根据本章第2.3款规定的标准，分别对通过详细审查的申请人进行评分，并使用**附表A-5**记录评分结果。

A5.3.2 申请人得分为审查委员会各成员对其申请文件评分结果中去掉一个最高分和一个最低分后的算术平均值，最终得分计算保留小数点后两位，小数点后第三位四舍五入。审查委员会使用**附表A-6**记录评分汇总结果。

A5.3.3 申请人数量较多，审查委员会对申请文件进行分组评审时，审查委员会成员对其申请

文件评分结果即为申请人得分，使用**附表A-5**记录评分结果。

A5.4 资格审查结果汇总

审查委员会根据**附表A-3、附表A-4、附表A-6** 的评分汇总结果（分组评审时，根据**附表A-5** 记录评分结果）使用**附表A-7**汇总资格审查结果。

A5.5 评分排序

A5.5.1 审查委员会根据**附表A-7** 汇总的资格审查结果按申请人得分由高到低的顺序进行排序，并使用**附表A-8** 记录排序结果。

A6．确定通过资格预审的申请人

A6.1 确定通过资格预审的申请人

审查委员会应当根据**附表A-8** 的排序结果和本章第1条（前附表）规定的数量，确定通过资格预审的申请人名单，并使用**附表A-9** 记录确定结果。

（1）如果申请人得分相同出现并列排名，导致通过资格预审的申请人数量超过本章第1 条规定数量的，则对得分相同的申请人按照资格审查办法前附表第4.1.1 项约定的规则，确定通过资格预审的申请人名单。

（2）如果出现法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同申请人，参加同一标段资格预审且排名均在应当通过资格预审的申请人名单范围内时，则选择其中一家得分高的通过资格预审；得分相同时按照资格审查办法前附表第4.1.1 项约定的规则处理。

A6.2 通过详细审查的申请人数量不足三个

通过详细审查的申请人数量不足三个的，招标人应当重新组织资格预审或不再组织资格预审而直接招标。招标人重新组织资格预审的，应当在保证满足法定资格条件的前提下，适当降低资格预审的标准和条件。

A6.3 编制及提交书面审查报告

审查委员会根据本章第4.1 款的规定向招标人提交书面审查报告。审查报告应当由全体审查委员会成员签字。审查报告应当包括以下内容；

（1）基本情况和数据表；

（2）审查委员会成员名单；

（3）审查标准、方法或者审查因素一览表；

（4）审查结果汇总表；

（5）评分排序表；

（6）通过资格预审的申请人名单；

（7）不能通过资格预审的情况说明；

（8）澄清、说明或补正事项纪要。

A7．特殊情况的处置程序

A7.1 关于审查活动暂停

A7.1.1 审查委员会应当执行连续审查的原则，按审查办法中规定的程序、内容、方法、标准完成全部审查工作。只有发生不可抗力导致审查工作无法继续时，审查活动方可暂停。

A7.1.2 发生审查暂停情况时，审查委员会应当封存全部申请文件和审查记录，待不可抗力的影响结束且具备继续审查的条件时，由原审查委员会继续审查。

A7.2 关于中途更换审查委员会成员

A7.2.1 除发生下列情形之一外，审查委员会成员不得在审查中途更换：

（1）因不可抗拒的客观原因，不能到场或需在中途退出审查活动。

（2）根据法律法规规定，某个或某几个审查委员会成员需要回避。

A7.2.2 退出审查的审查委员会成员，其已完成的审查行为无效。由招标人根据本资格预审文件规定的审查委员会成员产生方式另行确定替代者进行审查。

A7.3 审查争议处理

A7.3.1 审查委员会成员应独立评审，对所提出的评审意见承担个人责任。

A7.3.2 在任何审查环节中，需审查委员会就某项审查结论做出表决的，由审查委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。表决不得违背法律、法规、规章和资格预审文件的规定。

A7.3.3 审查委员会成员对书面决议或评审结论持有异议的，可以书面阐述其不同意见和理由。拒绝在书面决议或资格审查报告上签名，且不陈述其不同意见和理由的，视为同意书面决议或评审结论，审查委员会应当对此在审查报告中做出书面说明。

附表A-1：审查委员会签到表

审查委员会签到表

工程名称：_____（项目名称）_____（标段名称）　　审查时间：　　年　月　日

序号	姓名	职称	工作单位	专家证号码	签到时间
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					

附表A-2：资格审查专家声明书

资格审查专家声明书

本人接受招标人邀请，担任 _____（项目名称）____（标段名称）施工招标的资格审查专家。

本人声明：本人在资格审查前未与招标人、招标代理机构以及任何申请人或者与招标结果有利害关系的人发生可能影响资格审查结果的接触；在中标结果确定之前，不向外透露对资格预审申请文件的评审、通过资格预审的申请人推荐情况以及与资格审查有关的其他情况；不收受招标人超出合理报酬以外的任何现金、有价证券和礼物；不收受有关利害关系人的任何财物和好处；不存在按申请人须知第5.1.3 项规定需要回避的情形。

本人保证：在资格审查过程中，遵守资格审查纪律，不向招标人征询其确定通过资格预审申请人的意向，不接受任何单位或者个人明示或者暗示提出的倾向或者排斥特定申请人的要求，不对依法应当否决的申请不提出否决意见，不暗示或者诱导申请人作出澄清、说明或者接受申请人主动提出的澄清、说明；服从审查委员会的统一安排；独立、客观、公正地履行资格审查专家职责。

本人接受有关行政监督部门依法实施监督。如违反上述承诺或者不能履行资格审查专家职责，本人愿意承担一切由此带来的法律责任。

特此声明。

审查委员会成员签名：

日期：　　年　月　日

附表A-3：初步审查记录表

初步审查记录表

工程名称：_____（项目名称）_____（标段名称）

序号	审查因素	审查标准	申请人名称和审查结论				
1	申请文件	申请文件能正常打开					
2	申请人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致					
3	申请文件格式、内容	符合第四章“资格预审申请文件格式”的要求，实质性内容齐全、关键字迹清晰可辨					
4	申请文件签字盖章	符合第二章“申请人须知” 第3.2.4（4）目规定					
5	联合体申请人（如有）	提交联合体协议书，并明确联合体牵头人					
6	多标段申请	符合第二章“申请人须知”第9.1.2 项规定					
初步审查结论：通过初步审查标注为√；未通过初步审查标注为×							

审查委员会全体成员签字　　日期：

附表A-4：详细审查记录表

详细审查记录表

工程名称：_____（项目名称）_____（标段名称）

序号	审查因素	审查标准	有效的证明材料	申请人名称及审查结论				
1	营业执照	具备有效的营业执照	营业执照扫描件					
2	安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证	住房城乡建设主管部门核发的安全生产许可证扫描件					
3	企业资质等级	符合第二章“申请人须知”第1.4.1项规定	住房城乡建设主管部门核发的企业资质证书扫描件					
4	财务状况	符合第二章“申请人须知”第1.4.1项规定	经会计师事务所或者审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、损益表、现金流量表、利润表和财务状况说明书扫描件					
5	类似项目业绩	符合第二章“申请人须知”第1.4.1项规定	中标通知书（如有）、合同协议书、施工许可证（如有）、工程接收证书或工程竣工验收证书（工程竣工验收备案证）及其他证明材料（如需要）扫描件					

审查委员会全体成员签字　　日期：

附表A-4：详细审查记录表（续1）

详细审查记录表

工程名称：_____（项目名称）____（标段名称）

序号	审查因素	审查标准	有效的证明材料	申请人名称及审查结论				
6	信誉	符合第二章“申请人须知”第1.4.1项规定	申请人的“企业信誉声明”及相关证明材料					
7	项目经理资格	符合第二章“申请人须知”第1.4.1项规定	住房城乡建设主管部门核发的建造师职业资格证书、注册证书和有效的安全生产考核合格证书（B证）扫描件，以及未在其他在施建设工程项目担任项目经理的书面承诺					
8	其他要求	符合第二章“申请人须知”第1.4.1项规定						
9	联合体申请人（如有）	符合第二章“申请人须知”第1.4.2项规定	联合体协议书及联合体各成员单位提供的上述详细审查因素所需的证明材料					

审查委员会全体成员签字　　日期：

附表A-4：详细审查记录表（续2）

详细审查记录表

工程名称：_____（项目名称）_____（标段名称）

序号	审查因素	审查标准	有效的证明材料	申请人名称及审查结论				
10	不存在禁止投标的情形	不存在第二章“申请人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形	企业法人营业执照扫描件及“资格预审申请函”、关联单位情况说明、企业信誉声明及相关证明材料					
11	澄清和说明情况	按照审查委员会要求澄清、说明或者补正	审查委员会成员的判断					
12	申请人遵规守法	没有串通投标、弄虚作假、行贿等违法违规行为	审查委员会成员的判断					
详细审查结论：通过详细审查标注为√；未通过详细审查标注为×								

审查委员会全体成员签字　　日期：

附表A-5：评分记录表

评分记录表——财务状况

工程名称：_____（项目名称）____（标段名称）　申请人名称：　　审查委员会成员姓名：

序号	评分因素			标准分		评分标准		分项得分	合计得分	备注
				分项	合计					
I	财务状况	1	营业收入 以近3年平均值为准	分	分					
		2	可使用的银行授信 余额和银行存款	分						

审查委员会成员签字　　日期：

备注：1. 资产负债率=负债总额/资产总额×100%。

2. V=招标项目（标段）的合同估算价（万元）；T=（标段）计划工期（年）=（标段）计划工期（日历天）/365。

附表A-5：评分记录表（续1）

评分记录表——项目管理机构

工程名称：_____（项目名称）_____（标段名称）　申请人名称：　　审查委员会成员姓名：

序号	评分因素			标准分		评分标准		分项得分	合计得分	备注
				分项	合计					
II	项目管理机构	项目经理	职称	分	分					
			学历	分						
			类似项目业绩	分						

审查委员会成员签字　　日期：

附表A-5：评分记录表（续2）

评分记录表——项目管理机构

工程名称：_____（项目名称）_____（标段名称）　申请人名称：　　审查委员会成员姓名：

序号	评分因素			标准分		评分标准		分项得分	合计得分	备注
				分项	合计					
II	项目管理机构	技术负责人	职称	分	分					
			学历	分						
			专业工作年限	分						
		其他主要人员		分						

审查委员会成员签字　　日期：

附表A-5：评分记录表（续3）

评分记录表——类似项目业绩

工程名称：_____（项目名称）____（标段名称）　申请人名称：　　审查委员会成员姓名：

序号	评分因素		标准分		评分标准		分项得分	合计得分	备注
			分项	合计					
III	类似项目业绩	近5年类似项目业绩	分	分					

审查委员会成员签字　　日期：

附表A-5：评分记录表（续4）

评分记录表——信誉

工程名称：_____（项目名称）_____（标段名称）　申请人名称：　　审查委员会成员姓名：

序号	评分因素			标准分		评分标准		分项得分	合计得分	备注
				分项	合计					
IV	信誉	1	认证体系	分	分					
		2	近5年工程奖项及项目经理工程奖项及表彰	分						

审查委员会成员签字　　日期：

备注：拟派项目经理担任其他施工项目负责人期间，除因发包单位与承包单位解除承包合同或因不可抗力等特殊情况必须更换项目经理的外，被更换的项目经理在原项目验收合格前参加其他工程的投标时，该项目经理工程奖项不得加分。

附表A-6：评分汇总记录表

评分汇总记录表

审查委员会成员姓名	通过详细审查的申请人名称及其评定得分						
1：							
2：							
3：							
4：							
5：							
6：							
7：							
8：							
9：							
各成员评分去高去低后的合计							
各成员评分平均值							
申请人最终得分							

审查委员会全体成员签字　　日期：

附表A-7：资格审查结果汇总表

资格审查结果汇总表

工程名称：_____（项目名称）____（标段名称）

序号	申请人名称	初步审查		详细评审		评分结果	备注
		合格	不合格	合格	不合格		
审查委员会全体成员签字						日期：	

附表A-8：评分排序表

评分排序表

工程名称：_____（项目名称）____（标段名称）

序号	申请人名称	评分结果	备注
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
审查委员会全体成员签字			日期：

备注：本表中申请人按评分结果得分由高到低排序。

附表A-9：通过资格预审的申请人名单

通过资格预审的申请人名单

工程名称：_____（项目名称）___（标段名称）

序号	申请人名称	资质类别 与级别	项目经理 姓名	备注
审查委员会全体成员签字				日期：

备注：本表中申请人按评分结果的得分由高到低排序。

附表A-10：不能通过资格预审的情况说明表

不能通过资格预审的情况说明表

工程名称：_____（项目名称）__（标段名称）

序号	申请人名称	不能通过的依据	存在的具体问题
审查委员会全体成员签字			日期：

第四章 资格预审申请文件格式

_____（项目名称）___（标段名称）施工招标

资格预审申请文件

申请人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

_____年___月___日

目录

一、资格预审申请函

二、法定代表人身份证明

三、联合体协议书（如有）

目录

第一章 资格预审公告 1
1．招标条件 1
2．项目概况与招标范围 1
3．申请人资格要求 1
4．资格预审方法 2
5．资格预审文件的获取 2
6．资格预审申请文件的递交 3
7．与资格预审相关的其他事宜 3
8．发布公告的媒介 3
9．联系方式 3
10．行政监督部门及联系方式 4
第二章 申请人须知 5
申请人须知前附表 5
申请人须知正文部分 10
1. 总则 10
2. 资格预审文件 11
3. 资格预审申请文件的编制 12
4. 资格预审申请文件的递交 14
5. 资格预审申请文件的审查 15
6. 通知和确认 15
7. 申请人的资格改变 16
8. 纪律与监督 16
9. 需要补充的其他内容 17
附表一：资格预审文件澄清申请函 25
附表二：资格预审文件澄清通知 26
附表三：资格预审文件修改通知 27
附表四：异议函 28
附表五：异议答复函 29
附表六：资格预审申请文件递交签收凭证 30
附表七：资格预审申请文件问题澄清通知 31
附表八：资格预审申请文件问题的澄清 32
附表九：资格预审通过通知书 33
附表十：投标确认书 34
附表十一：资格预审结果通知书 35
第三章 资格审查办法（有限数量制） 38
资格审查办法前附表（办法一） 38
资格审查办法前附表（办法二） ..... **错误！未定义书签。**
资格审查办法前附表（办法三） ..... **错误！未定义书签。**
资格审查办法前附表（办法四） ..... **错误！未定义书签。**
资格审查办法（有限数量制）正文部分 41
1. 审查方法 41
2. 审查标准 41
2.1 初步审查标准 41
2.2 详细审查标准 41
2.3 评分标准 41

3. 审查程序 41
3.1 初步审查 41
3.2 详细审查 41
3.3 资格预审申请文件的澄清 42
3.4 评分 42
4. 审查结果 42
4.1 提交审查报告 42
4.2 重新进行资格预审或招标 43
A0．总 则 44
A1．基本程序 44
A2．审查准备工作 44
A3．初步审查 46
A4．详细审查 46
A5．评 分 47
A6．确定通过资格预审的申请人 48
A7．特殊情况的处置程序 49
附表A-1：审查委员会签到表 50
附表A-2：资格审查专家声明书 51
附表A-3：初步审查记录表 52
附表A-4：详细审查记录表 53
附表A-5：评分记录表 56
附表A-6：评分汇总记录表 61
附表A-7：资格审查结果汇总表 62
附表A-8：评分排序表 63
附表A-9：通过资格预审的申请人名单 64
附表A-10：不能通过资格预审的情况说明表 65
第四章 资格预审申请文件格式 66
目录 68
一、资格预审申请函 71
二、法定代表人身份证明 72
三、联合体协议书 73
四、分包意向协议书 75
五、中小企业声明函 77
六、申请人基本情况 78
（一）申请人基本情况表 78
（二）关联单位情况说明 79
（三）建筑业企业信息登记 80
（四）项目管理机构主要人员表 81
（五）项目经理简历表 82
（六）承诺书 83
（七）其他主要项目管理人员简历表 84
（八）拟投入主要施工机械设备情况表 85
七、近3年财务状况 86
（一）近3年财务状况表 86
（二）拟投入的流动资金函（格式） 87
八、近5年完成的类似项目情况 88
（一）近5年完成的类似项目汇总表 88
（二）近5年完成的类似项目情况表 89
九、正在施工的和新承接的项目情况 90
（一）正在施工的和新承接的项目汇总表 90
（二）正在施工的和新承接的项目情况表 91
十、企业信誉情况 92
（一）企业信誉声明 92
（二）近3年发生的诉讼和仲裁情况 93
（三）近5年申请人工程获奖情况表 94
（四）近5年项目经理工程获奖情况表 95

（五）近5年项目经理获表彰情况表 96
十一、其他材料 97
第五章 项目建设概况 98
一、项目说明 98
二、建设条件 98
三、建设要求 98
四、 其他需要说明的情况 98

（一）申请人基本情况表

（二）关联单位情况说明

（三）建筑业企业信息登记

（四）项目管理机构主要人员表

（五）项目经理简历表

（六）承诺书

（七）其他主要项目管理人员简历表

（八）拟投入主要施工机械设备情况表

七、近3年财务状况

（一）近3年财务状况表

（二）拟投入的流动资金函（格式）

八、近5年完成的类似项目情况

（一）近5年完成的类似项目汇总表

（二）近5年完成的类似项目情况表

九、正在施工的和新承接的项目情况

（一）正在施工的和新承接的项目汇总表

（二）正在施工的和新承接的项目情况表

十、企业信誉情况

（一）企业信誉声明

（二）近3年发生的诉讼和仲裁情况

（三）近5年申请人工程获奖情况表

（四）近5年项目经理工程获奖情况表

（五）近5年项目经理获表彰情况表

十一、其他材料

一、资格预审申请函

_____（招标人名称）：

1、按照资格预审文件的要求，我方（申请人）递交的资格预审申请文件及有关资料，用于你方（招标人）审查我方参加_____（项目名称）____（标段名称）施工招标的投标资格。

2、我方具备_____（资质类别与级别）的资质证书，满足资格预审文件的要求，拟派的项目经理为：_____ 。

3、我方的资格预审申请文件包含第二章“申请人须知”第3.1.1项规定的全部内容。

4、我方接受你方的授权代表进行调查，以审核我方提交的文件和资料，并通过我方的客户，澄清资格预审申请文件中有关财务和技术方面的情况。

5、你方授权代表可通过_____（联系人及联系方式）得到进一步的资料。

6、我方在此声明，所递交的资格预审申请文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“申请人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形。

申 请 人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

电　　话：_____

传　　真：_____

申请人地址：_____

邮政编码：_____

_____年____月____日

二、法定代表人身份证明

申 请 人：_____

单位性质：_____

地　址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓　名：_____性　别：_____

年　龄：_____职　务：_____

系_____（申请人名称）的法定代表人。

特此证明。

申请人：_____（盖单位章）

_____年____月____日

三、联合体协议书

牵头人名称：_____

法定代表人：_____

法定住所：_____

成员二名称：_____

法定代表人：_____

法定住所：_____……

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成_____（联合体名称）联合体，共同参加_____（招标人名称）（以下简称招标人）_____（项目名称）___（标段名称）（以下简称本工程）的施工招标资格预审和投标并争取赢得本工程施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、_____（某成员单位名称）为_____（联合体名称）牵头人。

2、在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程资格预审申请文件和投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与资格预审、投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照资格预审文件和招标文件的各项要求，递交资格预审申请文件和投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的划分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____

_____。

按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：_____

_____。

5、资格预审和投标工作以及联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6、联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7、本协议书自签署之日起生效，联合体未通过资格预审、未中标或者中标合同履行完毕后自动失效。

8、本协议书一式_____份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

成员二名称：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）……

_____年___月___日

备注：1.本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

2.申请人未采用联合体申请的，资格预审申请文件中不需联合体协议书，也无须盖单位章和签字。

3.政府采购工程部分预留专门面向中小企业采购的项目，招标人要求大型企业与中小微企业组成联合体形式申请，且联合体中的中小企业承担的部分达到一定比例的，联合体协议书第4条中应当按照第二章申请人须知附录二“政府采购工程预留工作及金额”的范围，明确联合体各方承担的合同工作内容、合同金额及合同金额与项目合同金额的占比。同时，声明组成联合体的中小企业与联合体内其他企业之间是否存在直接控股、管理关系。

4.政府采购工程未预留份额专门面向中小企业采购的项目，招标人接受大中型企业与小微企业组成联合体形式申请，且联合体中的小微企业承担的部分达到一定比例可享受价格扣除或增加价格分优惠政策的，联合体协议书第4条中可以参照第二章申请人须知附录三“政府采购工程适合小微企业承担的工作及金额”的范围，明确联合体各方承担的合同工作内容、合同金额及合同金额与项目合同金额的占比。同时，声明组成联合体的小微企业与联合体内其他企业是否存在直接控股、管理关系。

四、分包意向协议书

甲方：_____（申请人名称）

乙方：_____（接受分包合同企业名称）

乙方：_____（接受分包合同企业名称）

…

鉴于甲方参加_____（招标人名称）（以下简称招标人或发包人）____（项目名称）___（标段名称）（以下简称本工程）的施工招标资格预审（如有）和投标并争取赢得本工程施工承包合同（以下简称合同）。在遵守《建筑法》《招标投标法》及其相关的法律法规规章的前提下，经甲乙双方友好协商订立如下分包意向协议：

1．在本工程的投标阶段，甲方负责本工程资格预审申请文件（如有）和投标文件编制活动，并处理与资格预审（如有）、投标和中标有关的一切事务。中标后，甲方负责合同订立和合同实施、组织和协调工作。

2. 乙方按照甲方的要求提供分包工作资格预审（如有）和投标所需的相关资料，包括但不限于资质、资格、分包工作报价、技术文件、经营状况等资料，并对所提供资料的真实性负责。甲方为此提供便利条件，未经乙方同意，甲方不得擅自降低乙方提供的分包工作报价。

3. 甲方承诺中标后，就本协议约定的分包工作以分包合同的形式交由乙方承担；乙方承诺按照分包合同的约定履行责任和义务并对甲方负责。甲方和乙方就分包工作对招标人（发包人）承担连带责任。

4. 甲方拟分包给乙方的工作、分包合同金额、分包合同金额占比如下：

序号	接受分包合同企业名称	分包合同工作内容名称	分包合同金额（万元）	分包合同金额占比（%）	满足分包工作的企业资质（如需）	备注
	合计					
	本项目合同金额（万元）					

5．本协议中接受分包合同的中小（小微）企业（乙方）与分包企业（甲方）之间不存在直接控股、管理关系。

6. 中标后，本协议是合同的组成部分，对甲乙双方有合同约束力。

7．本协议书自签署之日起生效，未通过资格预审（如有）、未中标或者中标合同履行完毕后自动失效。

8．本协议书一式___份，甲方和乙方各执一份。

甲 方：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托人：____（签字）

乙 方：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托人：____（签字）

乙 方：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托人：____（签字）

日期:___年__月__日

备注：1.本分包意向协议书适用于政府采购工程，可以分开签署。协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

2.政府采购工程申请人未采用向中小（小微）企业分包的形式申请的，申请文件中不需分包意向协议书，也无须盖单位章和签字。

3.政府采购工程部分预留专门面向中小企业采购的项目，招标人要求大企业向中小企业分包的形式申请，且接受分包的中小企业承担的部分达到一定比例的，分包意向协议书应当按照第二章申请人须知附录二“政府采购工程预留工作及金额”的范围，明确接受分包的中小企业承担的合同工作内容、合同金额及合同金额与项目合同金额的占比。同时，声明接受分包的中小企业与分包企业之间是否存在直接控股、管理关系。

4.政府采购工程未预留份额专门面向中小企业采购的项目，招标人允许大中型企业以向一家或者多家小微企业分包的形式申请，且接受分包的小微企业承担的部分达到一定比例可享受价格扣除或增加价格分优惠政策的，分包意向协议书可以参照第二章申请人须知附录三“政府采购工程适合小微企业承担的工作及金额”的范围，明确接受分包的小微企业承担的合同工作内容、合同金额及合同金额与项目合同金额的占比。同时，声明接受分包的小微企业与分包企业之间是否存在直接控股、管理关系。申请人也可以在通过资格预审后，在投标阶段提交分包意向协议书。

5.分包意向协议书后附接受分包的中小（小微）企业，能够承担分包工作所需的有效的营业执照、企业资质证书（如需）、安全生产许可证（如需）、项目负责人资格证件的扫描件。

五、中小企业声明函

_____（招标人名称）：

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加____（招标人名称）的____（项目名称）___（标段名称）（以下简称本工程）施工招标投标活动，本工程招标范围内的__全部／部分__内容为符合政策要求的中小企业承建（承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1._____（工作内容名称），属于____（资格预审文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为_____（企业名称），从业人员__人，营业收入为____万元，资产总额为_____万元，属于中型企业／小型企业／微型企业；

2._____（工作内容名称），属于____（资格预审文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为_____（企业名称），从业人员__人，营业收入为____万元，资产总额为_____万元，属于中型企业／小型企业／微型企业；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

申请人：_____（盖单位章）

日　期：__年__月__日

备注：1.政府采购工程的申请人应当如实提供中小企业声明函，中小微企业划型按照《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号）执行，非政府采购工程的无需提供中小企业声明函。

2.从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。申请截止日如在6月30日以前，则上一年度数据是指上上个年度的数据，例如申请截止日为2026年6月30日，上一年度数据是指2024年度的数据。如申请截止日如在6月30日以后，则上一年度数据是指上个年度数据，例如申请截止日为2026年7月1日，上一年度数据是2025年度的数据。

六、申请人基本情况

（一）申请人基本情况表

<table>
<tr><td>申请人名称</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="3"></td><td>邮政编码</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2"></td><td>电　话</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>传 真</td><td colspan="2"></td><td>网　址</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2"></td><td colspan="6">员工总人数：</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="2"></td><td rowspan="5">其中</td><td colspan="2">注册建造师</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">高级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>注册资本金</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">中级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>基本账户
开户银行</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">初级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>基本账户
账号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">技 工</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td>备　注</td><td colspan="8"></td></tr>
</table>

备注：1. 本表后应附企业法人营业执、企业资质证书、安全生产许可证、基本账户开户许可证（基本存款账户信息）、质量、环境、职业健康安全管理体系认证证书等材料的扫描件。

2．联合体申请的，联合体各成员应分别填写。

（二）关联单位情况说明

单位负责人与本单位负责人为同一人的单位：

与本单位存在控股与被控股关系的单位：

与本单位存在管理与被管理关系的单位：

备注：1. 申请人应当如实披露相关关联单位的情况。没有相关关联单位的明确填“无”。

2．联合体申请的，联合体各成员应分别填写。

（三）建筑业企业信息登记

备注：1. 根据湖北省住房和城乡建设厅《关于推动全省建筑市场统一开放的通知》（鄂建文〔2015〕83 号）的规定，“省内外建筑企业在各市州区域流动，统一实行一体化平台登记管理”。申请人应当在“湖北省建筑市场监督与诚信一体化平台”（网址：https://hbjz.hbcic.net.cn/ythweb/index）进行企业基本信息和人员信息登记，并将带二维码的名称为“建筑业企业在鄂投标信息登记表”的扫描件附在本表中。

申请文件“项目管理机构主要人员表”中的项目经理、项目技术负责人、施工管理、质量管理、安全管理人员的姓名和岗位信息应当与“建筑业企业在鄂投标信息登记表”中的信息一致。

2. 联合体申请的，联合体各成员均应附“建筑业企业在鄂投标信息登记表”。

3. 不具备建筑业企业资质证书的企业无需在该一体化平台登记。

（四）项目管理机构主要人员表

序号	岗位	姓名	性别	年龄	学历	专业	专业工作年限	专业技术职称			执业或职业资格证明				社会保险	执业、职业单位
								初级	中级	高级	证书名称	级别	证号	专业		
1																
2																
3																
4																
5																
6																
7																
8																
9																
…																

备注：1．执业、职业单位指拟投入的项目管理机构人员目前是否在申请人处注册执业或岗位登记。

2．附项目管理机构主要人员社会保险证明的扫描件。社会保险证明是指社会统筹保险基金管理部门出具的基本养老保险对账单或加盖社会统筹保险基金管理部门公章的单位缴费明细，以及企业缴费凭证（社会保险缴费发票或银行转账凭证等证明）；社会保险证明应至少体现以下内容：缴纳保险单位名称、人员姓名、社会保障号、险种、缴费期限等。社会保险证明中缴费单位应与资格预审申请单位一致。属于退休人员的须提供退休证明和申请人的聘用协议（或劳务合同）。

（五）项目经理简历表

姓 名		年 龄		学历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	项目经理
注册建造师职业资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称			工程概况说明	发包人及联系电话

备注：1. 项目经理应附建造师资格证书、注册证书、安全生产考核合格证书（B证）、职称证书、学历证书扫描件。

2. 类似项目限于以项目经理身份参与的项目。须附中标通知书（如有）、合同协议书、施工许可证（如有）、工程接收证书或工程竣工验收证书（工程竣工验收备案证）的扫描件，上述证明材料不足以反映“类似项目”的工程特征指标时，还应当提供其他技术资料的扫描件予以证明。招标发包的工程应附中标通知书。

（六）承诺书

_____（招标人名称）：

根据《注册建造师执业管理办法（试行）》规定，我方声明拟派往_____（项目名称）（标段名称）的项目经理_____（项目经理姓名）能够参加资格预审是基于以下理由：

□ 拟派项目经理现阶段（申请截止时间之前）没有担任其他在施建设工程的项目经理；

□ 拟派项目经理存在《注册建造师执业管理办法（试行）》第九条规定的下列情形：

□同一工程相邻分段发包或分期施工的;

□合同约定的工程验收合格的；

□因非承包方原因致使工程项目停工超过120天（含），经建设单位同意的。

□ 拟派项目经理存在《注册建造师执业管理办法（试行）》第十条规定的下列情形：

□发包方与注册建造师受聘企业已解除承包合同的；

□发包方同意更换项目负责人的；

□因不可抗力等特殊情况必须更换项目负责人的。

我方保证上述信息的真实性和准确性，并承担相应的法律责任。

特此承诺

申请人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

_____年___月___日

备注：申请人应当根据“承诺书”的格式，如实说明拟派项目经理能够参加本工程资格预审的理由，存在《注册建造师执业管理办法（试行）》第九条或第十条情形的，应附相关证明材料的扫描件。

（七）其他主要项目管理人员简历表

岗位名称			
姓　名		年　龄	
性　别		毕业学校	
学历和专业		毕业时间	
执业/岗位资格		专业职称	
执业/岗位证书编号		专业工作年限	
主要工作业绩及担任的主要工作			

备注：其他主要项目管理人员指项目副经理（如有）、项目技术负责人、施工管理、质量管理、安全管理及资格条件要求的其他岗位人员。其中项目副经理（如有）、项目技术负责人应附资格证书（如有）、注册证书（如有）、职称证书、学历证书的扫描件, 主要业绩须附合同协议书的扫描件；安全管理人员应附有效的安全生产考核合格证书（C1/C2/C3）的扫描件；施工管理、质量管理及资格条件要求的其他岗位人员应附岗位培训考核合格证书的扫描件。

（八）拟投入主要施工机械设备情况表

机械设备名称	型号规格	数 量	目前状况	来 源	现停放地点	备 注

备注：“目前状况”应说明已使用年限、是否完好以及目前是否正在使用，“来源”分为“自有”和“市场租赁”两种情况，正在使用中的设备应在“备注”中注明何时能够投入本项目。本招标项目（标段）申请人资质条件、能力和信誉中要求的主要施工机械设备，申请人应提供相关证明材料，如自有设备的原始发票扫描件、折旧政策、停放地点和使用状况等的说明文件，租赁设备的租赁意向书或带条件生效的租赁合同扫描件。

七、近3 年财务状况

（一）近3 年财务状况表

名称	单位	_____年	_____年	_____年	近3年平均值
一．注册资金	万元				-
二．净资产	万元				-
三．总资产	万元				
四．固定资产	万元				-
五．流动资产	万元				
六．流动负债	万元				
七．负债合计	万元				
八．营业收入	万元				
九．净利润	万元				-
十．现金流量净额	万元				-
十一．主要财务指标					-
1．净资产收益率	%				
2．总资产报酬率	%				
3．主营业务利润率	%				-
4．资产负债率	%				

备注：1．本表后应附近3年经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书的扫描件。申请人的成立时间少于3年的，应提供成立以来的财务状况表。

申请截止日如在6 月30 日以前，则近3 年是指上上个年度往前推算的3 年，例如申请截止日为2026 年5 月30 日，近3 年是指2022 年度、2023 年度、2024 年度。

申请截止日如在6月30日以后，则近3年是指上个年度往前推算的3年，例如申请截止日为2026年7月1 日，近3年是指2023年度、2024年度、2025年度。

2．本表所列数据必须与本表各附件中的数据相一致。如果有不一致之处，以不利于申请人的数据为准。

3．联合体申请的，联合体各成员应分别填写。

（二）拟投入的流动资金函（格式）

_____（招标人名称）：

我方拟投入_____（项目名称）_____（标段名称）的流动资金为____万元，资金来源于_____，资金来源证明文件附后。

我方可使用的银行授信余额和银行存款共计_____万元。

申请人：_____（盖单位章）__年__月__日

备注：1.如招标人为避免申请人中标后因流动资金不足影响工程施工，而要求申请人具有一定的流动资金的，申请人应当填写此表。

2.资金来源填写银行存款、银行信贷或其它形式，如银行授信总额度、本年度可使用的银行授信余额等。

3.本表后附相关资金来源证明文件扫描件，银行存款证明、银行信贷证明应采用相关银行出具的格式。

4.招标人也可根据招标项目具体情况要求说明是否拥有有效期内的银行AAA资信证明。

八、近5年完成的类似项目情况

（一）近5年完成的类似项目汇总表

序号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同价格（万元）	开、竣工日期	项目经理

（二）近5年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承包范围	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备 注	

备注：1．“类似项目”见申请人须知前附表第3.2.3项。

2. 近5年是指从申请截止日往前推算5年，例如申请截止日为2026年3月5日，则近5年是指2021年3月5日至2026年3月4日。

3．本表后附中标通知书（如有）、合同协议书、施工许可证（如有）、工程接收证书或工程竣工验收证书（工程竣工验收备案证）的扫描件，上述证明材料不足以反映“类似项目”的工程特征指标时，还应当提供其他技术资料的扫描件予以证明。招标发包的工程应附中标通知书。以工程接收证书或工程竣工验收证书（工程竣工验收备案证）颁发时间为准。

4．每张表格只填写一个项目，并标明序号。

九、正在施工的和新承接的项目情况

（一）正在施工的和新承接的项目汇总表

序号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同价格（万元）	计划开、竣工日期	项目经理

（二）正在施工的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承包范围	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备 注	

备注：本表后附中标通知书（如有）、合同协议书、施工许可证（如有）扫描件。其中招标发包的工程应附中标通知书。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

十、企业信誉情况

（一）企业信誉声明

_____（招标人名称）：

我方在此声明，截止本招标项目申请截止时间，我方处于正常的经营状态，不存在下列任何一种情形。

1.被依法暂停或取消投标资格（指被本招标项目所在地县级及以上住房城乡建设主管部门暂停或取消投标资格或禁止进入该区域建设市场且处于有效期内）；

2.被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

3.进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

4.在最近三年内发生重大工程质量问题；

5.在“国家企业信用信息公示系统”（https://www.gsxt.gov.cn）被列入严重违法失信企业名单；

6. 在“信用中国”网站（https://www.creditchina.gov.cn） 或“中国执行信息公开网”（https://zxgk.court.gov.cn/shixin/）被列入失信被执行人名单；

7.在近三年内申请人、或其法定代表人、或其拟派项目经理被人民法院判决为行贿罪；

8.法律法规或申请人须知前附表第 1.4.3（17）目规定的其他情形。

我方对上述声明的真实性和准确性负责，并承担相应的法律责任。

申请人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

_____ 年 ___ 月 ___ 日

备注：1. 申请人应针对第二章“申请人须知”第 1.4.1 项和第 1.4.3 项的要求，在此对其信誉情况做出说明。

2.联合体申请的，联合体各成员单位均应按要求做出说明。

3. 近三年是指从申请截止日往前推算 3 年，例如申请截止日为2026 年2 月1 日，则近3年是指2023 年2 月1 日至2026 年1 月31 日。

4.招标人和资格审查委员会在资格审查过程中，应对各申请人（包括联合体各成员单位）的严重违法失信企业、失信被执行人、行贿犯罪行为等情况进行查询，并将查询结果“截图”附在资格预审报告中。

（二）近3 年发生的诉讼和仲裁情况

类别	序号	发生时间	情况简介	证明材料索引
诉讼情况				
仲裁情况				

备注：1. 资格预审文件将近3 年发生的诉讼和仲裁情况作为资格条件或评分项的，资格预审申请人应当如实填报相关情况。

2. 近3 年是指从申请截止日往前推算的3 年，如申请截止日为2026 年2 月1 日，则近3年是指2023 年2 月1 日至2026 年1 月31 日。

3. 近3年发生的诉讼和仲裁情况仅限于申请人败诉的，且与签订或履行施工承包合同有关的案件，不包括调解结案以及未终审判决的诉讼或未裁决的仲裁。附法院或仲裁机构作出的判决或裁决等有关法律文书的扫描件。以仲裁裁决或判决书的制发时间为准。

（三）近5年申请人工程获奖情况表

序号	项目名称	获奖名称	获奖日期	颁奖单位

备注：1. 近5年是指从申请截止日往前推算的5年，如申请截止日为2026年2月1日，则近5年是指2021年2月1日至2026年1月31日。

2. 本表后应附中标通知书（如有）、合同协议书、施工许可证（如有）、工程接收证书或工程竣工验收证书（工程竣工验收备案证）、表彰文件、获奖证书及其他证明材料的扫描件。以表彰文件、获奖证书的颁发时间为准。招标发包的工程应附中标通知书。

3. 颁奖单位应当是国家机关或民政部门注册登记的合法单位。

（四）近5年项目经理工程获奖情况表

序号	项目名称	获奖名称	获奖日期	颁奖单位

备注：1. 近5年是指从申请截止日往前推算的5年，如申请截止日为2026年2月1日，则近5年是指2021年2月1日至2026年1月31日。

2. 本表后应附中标通知书（如有）、合同协议书、施工许可证（如有）、工程接收证书或工程竣工验收证书（工程竣工验收备案证）、表彰文件、获奖证书及其他证明材料的扫描件。以表彰文件、获奖证书的颁发时间为准。招标发包的工程应附中标通知书。

3. 颁奖单位应当是国家机关或民政部门注册登记的合法单位。

（五）近5年项目经理获表彰情况表

序号	获奖名称	获奖日期	颁奖单位

备注：1. 近5年是指从申请截止日往前推算的5年，如申请截止日为2026年2月1日，则近5年是指2021年2月1日至2026年1月31日。

2. 本表后应附表彰文件、获奖证书的扫描件。以表彰文件、获奖证书的颁发时间为准。

3. 颁奖单位应当是国家机关或民政部门注册登记的合法单位。

十一、其他材料

第五章 项目建设概况

一、项目说明

随州市望龙府小区项目第1标段位于湖北省随州市曾都区水大道与学院路交叉口东南角，第1标段总建筑面积约98000平方米,其中住宅约65500平方米，配套商业及服务用房约4500平方米，抬板车库约28000平方米。

二、建设要求

质量目标：达到国家、行业及地方现行的相关标准及规范规定的合格及以上标准。

严格设计变更管理，防止人为变更情况发生；严格落实环保等相关措施；严格工程质量和安全管理，确保工程质量和安全。

三、其他需要说明的情况

申请人保证建设过程中不发生重大安全事故，需提供声明函，否则资格申请无效。