



房县国有经营性房屋资产拍卖公告

受房县光大房地产开发有限公司委托，我公司定于 2025 年 9 月 15 日上午 10 时 30 分在房县公共资源交易中心四楼，对房县 1 项国有经营性房屋资产进行公开拍卖，现将有关事项公告如下：

一、标的物基本情况：

标的位于房县嘉卉花苑小区、西街花苑，总建筑面积 9691.46 平方米，全部为商业用房。

二、拍卖参考价：6245.83 万元。

三、展示时间：自公告之日起至 2025 年 9 月 14 日止，竞买人需在展示期间内自行到标的所在地现场踏勘标的。

四、拍卖时间：2025 年 9 月 15 日上午 10 时 30 分。

五、拍卖地点：房县公共资源交易中心四楼。

六、竞买人条件

1、中华人民共和国境内有效续存的具有独立法人资格且无不良征信记录的企业、公司或其他组织、未被列入“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 失信被执行人，均可申请竞买。不接受联合体报名。

2、竞买保证金：30 万元，拍卖不成交全额无息返还。

七、报名方式

1、请竞买人于 2025 年 9 月 14 日下午 17 时前（以银行到账时间为准）将保证金汇入指定账户：

竞买保证金打款账户：

户 名：湖北金信拍卖有限公司

开户行：华夏银行武汉武昌支行

账 号：5236 2100 0181 9100 0746 32

2、竞买人持有效证件及竞买保证金缴款凭证到湖北金信拍卖有限公司签订拍卖资料，办理相关手续。

3、报名时须提交下列资料：

(1)营业执照副本复印件；(2)法定代表人身份证复印件；(3)竞买人委托他人办理的，应提交授权委托书及委托代理人的有效身份证明文件。

4、未尽事宜请致电咨询。

公司地址：湖北省十堰市茅箭区人民北路荣华大厦 1102 室。

联系人：侯女士 13997821314 刘经理 18807193116

湖北金信拍卖有限公司

2025年9月8日

